

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 71. SCHŮZI RM ZUBŘÍ
konanou dne 15. 09. 2015

Dodatek č. 2 Smlouvy o výpůjčce – FC Zubří

Zpracoval: Ing. Milan Palacký, vedoucí EO

101.1.2

Dne 08. 01. 2015 byla uzavřena smlouva o výpůjčce mezi Městem Zubří a FC Zubří (příloha). V článku III. bylo poměrně složité ustanovení o době výpůjčky:

III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu neurčitou, s účinností od 08.01.2015.**
2. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky nebo jeho část půjčiteli během trvání smlouvy; kdyby však z toho půjčiteli vznikly obtíže, nemůže předmět výpůjčky nebo jeho část vrátit bez souhlasu půjčitele.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
4. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět ve **3 měsíční výpovědní době, ze závažných důvodů pak v 1 měsíční době.** Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
5. Půjčitel má právo smlouvu vypovědět v 1 měsíční výpovědní době z těchto závažných důvodů:
 - a) vypůjčitel porušuje své smluvní nebo zákonné povinnosti vůči půjčiteli,
 - b) vypůjčitel i přes písemnou výstrahu předmět výpůjčky užívá, nebo trpí užívání takovým způsobem, že půjčiteli hrozí nebo vzniká škoda,
 - c) vypůjčitel neprovádí řádně údržbu předmětu výpůjčky sjednanou v této smlouvě,
 - d) vypůjčitel přenechá bez svolení půjčitele předmět výpůjčky nebo jeho část jiné osobě (osobám),
 - e) vypůjčitel bez souhlasu půjčitele změnil, a to i částečně, účel užívání uvedený v této smlouvě.
6. Výpověď musí být písemná a musí v ní být uveden důvod. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3. dnem po jejím uložení na poště.
7. Půjčitel má právo na vrácení předmětu výpůjčky nebo její části, potřebuje-li věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který při uzavírání této smlouvy nelze předvídat, a to i bez výpovědní doby.
8. V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli jak jej převzal v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením ze strany vypůjčitele.

Dodatkem č. 1 ze dne 30. 10. 2015 (příloha), z důvodu zjednodušení a umožnění získat dotaci z programů MŠMT, neboť to požaduje minimálně 10-letou a určitou dobu platnosti smlouvy z důvodů udržitelnosti, byl čl. III změněn následovně:

1. **Výpůjčka se sjednává do 31. 12. 2030.**
2. **Půjčitel má právo vypovědět smlouvu ve 3 měsíční výpovědní lhůtě, pokud vypůjčitel porušuje své smluvní nebo zákonné povinnosti vůči půjčiteli, a v takovém jednání pokračuje i přes písemné upozornění půjčitele.**

Samozřejmě takovéto ustanovení nebrání, v případě zájmu obou stran, uzavřít kdykoliv dohodu o ukončení smluvního vztahu – ovšem s fatálním dopadem na dotaci.

V loňském roce získalo FC Zubří z.s. dotaci z MŠMT na vybudování hřiště s umělým povrchem, přičemž podmínkou bylo uzavření práva stavby. Právo stavby dle smlouvy a zápisu do KN uplyne v září 2032. Tento stav plně vyhovuje záměru FC Zubří podat **žádost o dotaci u NSA** v programu Regiony 2021, kdy udržitelnost je stanovena na 10 let (ZM schválilo spoluúčast). Jinak je to ovšem s termínem ve zmíněném dodatku č. 1 smlouvy o výpůjčce, kdy rok 2030 je vzdálen roků jen 9.

T: 16. 09. 2021

Z: EO, ST