

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 71. RADU MĚSTA

konanou dne 15.09.2021

### NÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ - HLAVNÍ 79 BÝVALÉ KVĚTINÁŘSTVÍ

Zpracoval odbor HSO - Ing. Antonín Holíš

101.1.2

Rada města na své 69. schůzi, konané dne 18.08.2021 vyhlásila záměr na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu Domu služeb, Hlavní 79, o výměře 44,22 m<sup>2</sup>, s účinností od 01.10.2021 - číslo usnesení RM 69/673. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 19.08.2021 a vyhlášen na základě podané žádosti o ukončení nájmu dohodou od RRR, která v předmětných prostorách provozovala květinářství.

K dnešnímu dni byly na MěÚ doručeny 3 žádosti o pronájem a jsou přílohu DZ:

- **XXX** - parfumerie, spodní prádlo, zásilková služba, a přebrání části sortimentu od paní Pavelkové. Jednalo by se o přestěhování prodejny z 1 NP.
- **YYY** - obchod s dámskou, dětskou a pánskou konfekcí
- **ZZZ** - prodejna farmářského charakteru (pečivo, marmelády, sýry, uzeniny, mléko, dekorativní doplňky, ....)

Možné podmínky smlouvy v případě výběru nájemníka:

- roční nájemné 300,-Kč/m<sup>2</sup>/rok
- čtvrtletní nájemné 3.317,-Kč
- čtvrtletní záloha na služby (teplo, TUV, vodné - stočné, el.energie) se budou odvíjet od podnikatelské činnosti nájemníka a jeho společné dohody
- účinnost smlouvy od 01.10.2021
- nájem na dobu neurčitou, výpovědní lhůta dohodou nebo výpovědí 6 měsíců, z vážných důvodů 3 měsíce