



# MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: [podatelna@mesto-zubri.cz](mailto:podatelna@mesto-zubri.cz)

datová schránka: pegbuzc

## AUKČNÍ ŘÁD pro elektronickou aukci č. 1/2026

### I. Vyhlášení elektronické aukce

1. Město Zubří zveřejnilo ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Zastupitelstva města Zubří č. UZ-11-1/26 ze dne 12.03.2026, **záměr na prodej hmotné nemovité věci – část pozemku p.č. 3973/100, trvalý travní porost, o výměře 1774 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zubří, ve vlastnictví Města Zubří, a to formou elektronické aukce** (záměr byl vyvěšen na úřední desce města v období 16.3. – 30.3.2026).
2. Město Zubří tímto aukčním řádem **vyhlašuje konání elektronické aukce** prostřednictvím elektronického aukčního systému a **zveřejňuje podmínky aukčního prodeje** pozemku, který je blíže specifikován v čl. II. tohoto aukčního řádu.
3. Aukce bude probíhat pomocí elektronického aukčního systému **PROEBIZ TENDERBOX** (dále jen „**Aukční systém**“), softwarový produkt společnosti PROEBIZ s.r.o., IČ: 64616398, Masarykovo náměstí 52/33, 702 00 Moravská Ostrava, tel.: 597 587 100, e-mail: [info@proebiz.com](mailto:info@proebiz.com), DIČ: CZ64616398, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9176, [www.proebiz.com](http://www.proebiz.com).
4. Aukční systém je pro zájemce o účast v elektronické aukci dostupný na webových stránkách města Zubří <https://www.mesto-zubri.cz/elektronicke-aukce> (v sekci „Úřad“) a samotný průběh elektronické aukce bude probíhat na adrese <https://aukce.proebiz.com>.
5. Definiční údaje:
  - **Vyhlašovatelem aukce** je Město Zubří, IČ: 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří (okres Vsetín), zastoupené starostou **Alešem Měrkou**
  - **Příslušným pracovištěm** je Hospodářsko správní odbor Městského úřadu Zubří.
  - **Kontaktní osobou pro administraci elektronické aukce (Administrátorem)** je Ing. Antonín Holiš, e-mail: [holis@mesto-zubri.cz](mailto:holis@mesto-zubri.cz), tel.: +420 571 757 056, +420 602 483 784
6. Právní rámec:
  - Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení na prodej pozemku a je zveřejněna v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
  - **Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.**
  - Elektronická aukce se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



# MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

datová schránka: pegbuzc

## II. Předmět elektronické aukce

1. Předmětem elektronické aukce je **stanovení kupní ceny** níže specifikované nemovitosti ve vlastnictví města Zubří.

2. **Předmět nabídky – pozemek k prodeji**

a) Předmětem elektronické aukce je:

**pozemek parc.č. 3973/100 o výměře 1774 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Zubří, obci Zubří, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí**

(dále jen „**pozemek**“ či „**Předmět aukce**“).

b) Výlučným vlastníkem Předmětu aukce je Vyhlášovatel.

c) Na pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní ani pachtovní práva ani jiná práva třetích osob, která by bránila převodu vlastnického práva k pozemku.

3. **Další situační popis pozemku**

- Pozemek je rohovou prolukou ve stávající zástavbě rodinných domů na **ulici „Nad Fojtství“** v Zubří, na východním okraji zastavěného území (viz situační a katastrální snímky, Přílohy č. 4 - 6).
- Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a se zelení v bezprostřední blízkosti. Lokalita je **bez nebezpečí výskytu záplav**.
- Centrum města s veškerou infrastrukturou občanské vybavenosti je v docházkové vzdálenosti (10 až 20 minut).
- Podle platného územního plánu města Zubří se pozemek nachází v zóně „B1“ – **bydlení individuální** (k výstavbě rodinného domu).
- Dopravní obsluha a přístup k pozemku je **zajištěn přímým napojením na místní komunikaci s chodníkem pro pěší**, navazující na jižní hranici pozemku.
- Svažitosť terénu pozemku je **do 15 % - mírná svažitosť**.
- K hranici pozemku **jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě** s možností samostatného napojení, konkrétně:
  - veřejný vodovod,
  - veřejná splašková a dešťová kanalizace,
  - distribuční elektrická síť NN,
  - plynovod
  - telekomunikační infrastruktura
- Pozemek je **bez staveb a trvalých porostů**. Je nabízen k prodeji ve stavu, **v jakém se nachází ke dni konání aukce**, včetně všech součástí a příslušenství.
- Prohlídka nabízeného pozemku je možná kdykoliv, **pozemek je veřejně přístupný** (bez oplocení).



# MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

datová schránka: pegbuzc

## 5. Omezení využití části pozemku

- **Přes pozemek prochází nadzemní vedení vysokého napětí (VN) včetně ochranného pásma dle energetického zákona, které omezuje využití části pozemku pro umístění stavby rodinného domu i další užívání pozemku.**
- V katastru nemovitostí není k této infrastruktuře zapsáno věcné břemeno. Podmínky umístění staveb je nutné projednat s provozovatelem distribuční soustavy.

## III. Závazné určení budoucího využití pozemku kupujícím a omezení zcizení

1. Město Zubří nabízí pozemek v aukci zájemcům o koupi **výlučně za účelem, aby na něm kupující provedl výstavbu rodinného domu** v souladu s platným územním plánem města Zubří.
2. Kupující bude smluvně zavázán zrealizovat na pozemku **výstavbu rodinného domu nejpozději do 5 let** od právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu. V uvedené lhůtě kupující doloží prodávajícímu **pravomocné kolaudační rozhodnutí**, kterým bude úředně povoleno užívání rodinného domu vybudovaného na Předmětu aukce. V případě porušení tohoto závazku bude prodávající dle podmínek uzavřené kupní smlouvy oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení **smluvní pokuty ve výši 500 000,-Kč**. Lhůtu 5 let bude možné na základě písemné dohody smluvních stran ze závažných důvodů prodloužit.
3. V případě, že kupující **zcizí pozemek třetí osobě** (zejména jde o prodej, darování, směnu nebo jiný převod vlastnického práva) kdykoli přede dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí podle odstavce 2 tohoto článku **bez předchozího písemného souhlasu** Prodávajícího, vznikne Prodávajícímu vůči Kupujícímu právo požadovat zaplacení smluvní pokuty, a to **ve výši 500 000,-Kč**.
4. Závazný návrh kupní smlouvy je uveden v Příloze č. 1 aukčního řádu.

## IV. Osobní podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účastníkem elektronické aukce mohou být pouze osoby, které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické aukce, a které současně splnily podmínky stanovené tímto aukčním řádem.
2. Podmínkou účasti v elektronické aukci a uzavření kupní smlouvy je, že zájemce o koupi pozemku **nemá vůči Městu Zubří žádný nesplněný závazek či neuhrazený dluh** po lhůtě splatnosti.
3. Pro účely prodeje dle tohoto aukčního řádu se manželé a partneři v registrovaném partnerství považují za jednu osobu.

## V. Další podmínky účasti v elektronické aukci

### 1. Registrace

- a) Účast v elektronické aukci je možná **pouze pro registrované uživatele Aukčního systému**.
- b) Každý zájemce o účast v elektronické aukci vyplní „**Žádost o účast v elektronické aukci**“, která bude dostupná na webových stránkách města Zubří <https://www.mesto-zubri.cz/elektronicke-aukce> (v sekci „Úřad“). Následně bude ze systému PROEBIZ TENDERBOX (Aukční systém) zaslána žadateli elektronicky **výzva k provedení registrace**, kde si **zvolí si své přístupové údaje**.
- c) Každý z uchazečů (včetně manželů, druh a družka...) se může na aukci **registrovat pouze jednou**.



# MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

datová schránka: pegbuzc

- d) Zámecce o účast v aukci může provést registraci **po celou dobu trvání Kontrolního kola** elektronické aukce, připuštěn do aukce však bude jen za předpokladu splnění všech dalších podmínek pro účast v aukci.
- e) Úspěšným dokončením registrace v Aukčním systému přijímá účastník aukce veškeré podmínky elektronické aukce stanovené v tomto aukčním řádu.

## 2. Kauce

- a) Podmínkou účasti zájemce o koupi pozemku v této elektronické aukci, je prokazatelné **složení kauce ve výši:**

**100 000,-Kč**

na účet města Zubří, vedený u Komerční banky a. s., číslo účtu: **2221851/0100**, variabilní symbol **999**, a to nejdéle do dne:

**13.08.2026**

- b) Potvrzením o platbě bude **vložení kopie potvrzení o převodu kauce** ve formě elektronické přílohy do účtu účastníka elektronické aukce v Aukčním systému.
- c) Přihlášky účastníků, kteří složí kauci po stanoveném termínu, **nebudou do aukce zařazeny**, nerozhodne-li Vyhlašovatel jinak.
- d) Složením kauce se rozumí připsání **celé** stanovené finanční částky na výše uvedený účet města Zubří, **ke stanovenému dni**. Osoba, která kauci složila, musí být jednoznačně identifikovatelná **uvedením svého jména do zprávy pro příjemce** platby, pokud tato identifikace nebude zřejmá z názvu účtu, ze kterého bude platba kauce realizována. Přihlášky účastníků, kteří nesloží kauci v celé stanovené výši nebo jejich platba nebude identifikovatelná, **nebudou do aukce zařazeny**.
- e) Složená kauce bude nejdéle do **14** pracovních dnů od skončení Aukčního kola **vrácena zájemcům**, kteří v elektronické aukci neuspějí nebo do Aukčního kola nebyli vůbec připuštěni pro nesplnění dalších podmínek aukce (viz odst. 2 písm. c) a d), odst. 4 tohoto článku, resp. čl. XI. aukčního řádu).
- f) Ve stejné lhůtě **14** pracovních dnů budou vráceny složené kauce všem účastníkům elektronické aukce v případě rozhodnutí Zastupitelstva města Zubří o **zrušení této elektronické aukce**. Lhůta 14 pracovních dnů v případě zrušení elektronické aukce začíná běžet dnem následujícím po rozhodnutí Zastupitelstva města Zubří.
- g) Kauce složená **vítězem** elektronické aukce se nevrací, ale **bude započtena na úhradu kupní ceny** za odkupovaný pozemek.

## 3. Kupní smlouva a další podmínky

- a) Město Zubří uzavře s **vítězem** elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva města Zubří schválen jako kupující, **kupní smlouvu s cenou pevně stanovenou podle jeho nabídky učiněné v době ukončení elektronické aukce**.
- b) Kupní cena bude uhrazena takto:
  - první část kupní ceny ve výši **100 000,- Kč** kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy formou složené **kauce** za účast v elektronické aukci (viz odst. 2 tohoto článku), která se **započte na úhradu kupní ceny**;



# MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: [podatelna@mesto-zubri.cz](mailto:podatelna@mesto-zubri.cz)

datová schránka: pegbuzc

- zbývající část kupní ceny **uhradí kupující do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy** na účet prodávajícího; pokud kupující bude požadovat úhradu kupní ceny do advokátní, bankovní nebo notářské úschovy, pak je povinen uhradit náklady takové úschovy.

## 4. Zpracování osobních údajů

- Účastník elektronické aukce svým podpisem formuláře „**Informace o zpracování osobních údajů**“ (viz Příloha č. 2 tohoto aukčního řádu), bere na vědomí, že Vyhlašovatel v souladu s ustanovením čl. 13 NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 obecné nařízení o ochraně osobních údajů, bude zpracovávat pro účely účasti v elektronické aukci na prodej předmětné hmotné nemovité věci, osobní údaje, kterými v tomto případě jsou: *jméno, příjmení, rodné číslo, místo pobytu, e-mail a telefonní číslo*.
- Podpis formuláře „Informace o zpracování osobních údajů“, **je podmínkou účasti** v elektronické aukci. Účastník aukce je povinen **vložit uvedený formulář s podpisem** jako elektronickou přílohu do svého účtu v Aukčním systému. V případě, že Vyhlašovatel neobdrží podepsaný formulář „Informace o zpracování osobních údajů“, **nejpozději 3 dny před konáním aukce, nebude účastník zařazen do elektronické aukce.**

## VI. Termín elektronické aukce

- Začátek** elektronické aukce, tj. konání **Aukčního kola**, se stanovuje na pondělí dne:

**17.08.2026 v 15:00 hodin**

- Vyhlašovatel aukce si **vyhrazuje právo stanovený termín upravit** v případě nutných okolností, které nelze v době vydání aukčního řádu předvídat. Jakákoli změna v termínu konání elektronické aukce bude ihned zveřejněna na webových stránkách města Zubří.

## VII. Výchozí kupní cena – minimální nabídka

- Na pozemek byl vypracován znalecký posudek č. 3/ZP/2026 ze dne 7.2.2026, zpracovaný Ing. Ladislavem Holišem, Pěvrátí 1007, 756 54 Zubří (viz Příloha č. 3), který stanovil:

- cena pozemku **v místě a čase obvyklá** (tržní hodnota) = **2 500,-Kč/m<sup>2</sup>**

- Výchozí kupní cena** pozemku v elektronické aukci na základě rozhodnutí Vyhlašovatele činí:

- 2 500,-Kč/m<sup>2</sup> pozemku, tj. při výměře 1774 m<sup>2</sup> **celkem:**

**4 435 000 Kč**

(cena je včetně DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni podávání nabídek na pozemek)

## VIII. Podávání vstupních nabídek

- Účastník elektronické aukce, zařazený na základě splnění všech stanovených podmínek do **Aukčního kola**, může učinit svou vstupní nabídku kupní ceny v Aukčním systému, jenž musí být **minimálně ve výši rovnající se výchozí kupní ceně** dle článku VII. tohoto aukčního řádu.
- Účastník elektronické aukce **je povinen učinit svou nabídku v průběhu Aukčního kola.**



# MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

datová schránka: pegbuzc

## IX. Hodnotící kritéria elektronické aukce

**Jediným hodnotícím kritériem** elektronické aukce pro výběr kupujícího, za předpokladu splnění všech vstupních podmínek stanovených tímto aukčním řádem, **bude nejvyšší nabídka kupní ceny.**

## X. Harmonogram průběhu elektronické aukce a technické podmínky

1. Základním komunikačním prostředkem v průběhu elektronické aukce bude **INTERNET** a **Aukční systém**.
2. Veškeré informace budou účastníkům elektronické aukce sdělovány **cestou e-mailové pošty** na elektronickou adresu uvedenou při registraci.
3. Pro účast v elektronické aukci je nutné, aby každý účastník (zájemce o koupi pozemku) podal **Žádost o účast** v elektronické aukci **a provedl svou registraci** (blíže viz čl. V. odst. 1 písm. b) aukčního řádu).
4. Účastník aukce se musí řádně zaregistrovat **nejpozději do termínu stanoveného pro Kontrolní kolo**, připuštěn do aukce však bude jen za předpokladu splnění všech dalších podmínek pro účast v aukci.
5. Po zařazení účastníka do elektronické aukce a po jeho přihlášení do elektronické aukce mu bude na jeho e-mailovou adresu odeslán **přístupový klíč do elektronické aukční síně**. Vlastní přihlášení do elektronické aukce pomocí přístupových údajů probíhá na adrese **<http://aukce.proebiz.com>**.
6. Účastníci elektronické aukce **nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili** či jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické aukce.
7. Elektronická aukce na prodej pozemku bude realizována **dvoukolově**:
  - a) **Kontrolní kolo**
    - slouží zájemcům k podání vstupních nabídek a ověření splnění Vyhlášovatelem stanovených podmínek k účasti v elektronické aukci v tomto aukčním řádu.
  - b) **Aukční kolo**
    - účastník aukce zde **může navyšovat svou vstupní nabídku** ve formě jednotlivých **“příhozů”**.
8. **Kontrolní kolo**
  - a) bude **zahájeno** v úterý dne:

**07.07.2026 v 8:00 hodin**

kdy bude zpřístupněn elektronický aukční portál pro registraci zájemců, zadávání vstupních nabídek účastníky aukce, složení kauce a nahrání potřebných podkladů do Aukčního systému;
  - b) každý účastník po svém přihlášení do aukční síně **vidí jen svou nabídku**;
  - c) v tomto kole mohou účastníci své **nabídky libovolně měnit**;
  - d) bude **ukončeno** v pondělí dne:

**17.08.2026 ve 14:59 hodin**



# MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

datová schránka: pegbuzc

## 8. Aukční kolo

a) **bude zahájeno** v pondělí dne:

**17.08.2026 v 15:00 hodin**

kdy bude zahájena vlastní **on-line elektronická aukce**;

b) s jeho zahájením bude všem účastníkům aukce **zobrazována aktuálně nejvyšší cenová nabídka** za Předmět aukce a **aktuální pořadí** dle cenové nabídky;

c) po dobu **20 minut od zahájení Aukčního kola** mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat formou „**příhozů**“, a to **pouze směrem nahoru**; nová cenová nabídka nemůže být shodná se stávající maximální nabízenou cenou;

d) **výše příhozu není omezena**, **minimální příhoz** je však stanoven ve výši (včetně DPH):

**5000,-Kč**

e) v případě shodných nabídkových cen při začátku Aukčního kola budou účastníci elektronické aukce Administrátorem **vyzváni k příhozu** alespoň v jeho minimální výši; pokud tak neučiní alespoň jeden z účastníků Aukčního kola elektronické aukce, **bude Aukční kolo neplatné**;

f) **Aukční kolo** bude prodlouženo o **2 minuty vždy při provedení změny ceny účastníkem aukce** v posledních **2 minutách Aukčního kola**, a to za dodržení požadavku na minimální příhoz uvedený v písm. d) shora.

g) kupní cena nabídnutá v elektronické aukci (v Aukčním kole) je včetně DPH v aktuálně platné výši a **je cenou konečnou**.

9. Platnost přístupových klíčů do elektronické aukční síně je omezena lhůtou **30** kalendářních dnů od ukončení Aukčního kola elektronické aukce. Po této době již nebude možné se do elektronické aukční síně přihlásit.

10. Pokud bude zájem ze strany účastníka elektronické aukce o **vytištění protokolu o účasti** v elektronické aukci a **historie elektronického aukčního případu**, doporučuje Vyhlášovatel vytištění provést neprodleně po skončení Aukčního kola elektronické aukce (pozn. – v systému je třeba kliknout na ikonu „protokolu“ a stáhnout si jej do svého zařízení).

## **XI. Práva Vyhlášovatele elektronické aukce**

Z elektronické aukce **budou v Kontrolním kole vyřazeny nabídky**:

a) které nebudou splňovat výše uvedené požadavky Vyhlášovatele;

b) účastníků, kteří složí kauci po stanoveném termínu (podle čl. V odst. 2 písm. a) tohoto aukčního řádu);

c) účastníků, u nichž nebude možné jednoznačně identifikovat subjekt, který složil kauci (podle čl. V odst. 2 písm. d) tohoto aukčního řádu);

d) u nichž nebude doložen souhlas se zpracováním osobních údajů (podle čl. V odst. 4 tohoto aukčního řádu).



# MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: [podatelna@mesto-zubri.cz](mailto:podatelna@mesto-zubri.cz)

datová schránka: pegbuzc

## XII. Postup po ukončení elektronické aukce

1. Vítěz aukce **obdrží od Administrátora informaci** o tom, že byl v aukci nejúspěšnějším zájemcem o Předmět aukce. Dále bude informován o termínu projednání uzavření kupní smlouvy v Zastupitelstvu města Zubří.
2. V případě schválení Zastupitelstvem města bude vítěz elektronické aukce **vyzván Administrátorem k podpisu kupní smlouvy, kterou je povinen uzavřít**. Pokud kupní smlouvu neuzavře do **30** kalendářních dnů ode dne, kdy bude k uzavření této smlouvy městem Zubří vyzván, nastává **zmaření aukce**.
3. V případě, že nastalo zmaření aukce ze strany vítězného zájemce, ruší se jeho vítězství s tím, že bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že **jím složená kauce ve výši 100 000,- Kč propadá ve prospěch města Zubří** na úhradu nákladů spojených se zmařenou aukcí a následně opakovanou aukcí, s čímž **výslovně souhlasí**.
4. V případě uvedeném v odst. 2 a 3 shora může být návrh na uzavření kupní smlouvy učiněn další osobě v pořadí elektronické aukce, a to na základě usnesení Zastupitelstva města Zubří.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Upřesňující informace ohledně předmětu elektronické aukce podá Městský úřad Zubří, hospodářsko správní odbor, Ing. Antonín Holiš, e-mail: [holis@mesto-zubri.cz](mailto:holis@mesto-zubri.cz), tel.: +420 571 757 056, +420 602 483 784 (Administrátor aukce).
2. **Město Zubří si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky na koupi předmětné nemovitosti bez udání důvodu odmítnout a elektronickou aukci v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.**
3. Pokud účastník přihlášený do elektronické aukce zruší svou nabídku v průběhu Kontrolního kola, nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s podáním přihlášky do aukce. Kauce bude v takovém případě vrácena přihlášenému účastníkovi do **14** pracovních dnů od zrušení nabídky.
4. Tento aukční řád je platný pouze pro prodej pozemku, jenž je podrobně specifikován v čl. II aukčního řádu.
5. Veškeré úkony předcházející zpracování kupní smlouvy a jejímu předložení k projednání Radě města Zubří a následně ke schválení Zastupitelstvu města Zubří nemusí vést k uzavření kupní smlouvy. Až v případě schválení Zastupitelstvem města Zubří může být smlouva uzavřena.
6. V případě, že Zastupitelstvo města Zubří neschválí uzavření kupní smlouvy, nemá zájemce o koupi pozemku nárok na úhradu nákladů spojených s uzavíráním této kupní smlouvy a ani na náhradu škody ve smyslu § 1729 občanského zákoníku.
7. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, která nejsou v tomto Aukčním řádu specifikována, se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

v.r.

**Ing. Antonín Holiš**

vedoucí hospodářsko správního odboru