

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

ISSŘ: Z/2025/202857
Spisová značka: MěÚ/Vyst/030652/2026/Po
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/058575/2026
Vyřizuje: Bc. Hana Podešvová - oprávněná úřední osoba
Tel: 571 661 165
E-mail: hana.podesvova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 25.6.2026

datum vypravení: 25.6.2026



MRPRSS05978756

Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.3.2026 podalo

Město Zubří, IČO 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří,
kterého zastupuje **Ing. Bronislav Bonczek, IČO 03767582, nar. 14.12.1976, Komorní Lhotka 406,**
739 53 Komorní Lhotka

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

Stavba parkoviště ul. Sídlištní, Zubří

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 980/1 ostatní plocha, 5401/1 ostatní plocha** v katastrálním území **Zubří**.

Druh stavby:

- dopravní infrastruktura

Účel stavby:

- nové parkovací stání, zajištění pěší obslužnosti a plocha pro umístění kontejnerů

Umístění stavby na pozemcích:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 980/1 a 5401/1 v katastrálním území Zubří.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- území dotčené vlivem stavby se vymezuje pozemky určenými pro realizaci záměru, tj. pozemky parc.č. 980/1 a 5401/1 v katastrálním území Zubří a po dobu provádění stavby též nezbytným rozsahem navazujících částí místních komunikací

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se rozhodnutí vztahuje:

- Město Zubří, IČO 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- ZT energy s.r.o., Svitavská 434/10, 678 01 Blansko

Stavebně a územně technický popis záměru:

Záměrem je stavba parkoviště a zpevněných ploch při místní komunikaci ul. Sídlištní v Zubří, na pozemcích parc. č. 980/1 a 5401/1 v k. ú. Zubří, tak jak je zakresleno na koordinační situaci záměru.

Jedná se o vybudování parkovacího pásu o kapacitě 8 kolmých parkovacích stání, z toho 1 vyhrazeného stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkovací pás bude napojen na stávající místní komunikaci ul. Sídlištní. Z důvodu napojení a zajištění rozhledových poměrů bude provedeno rozšíření vozovky místní komunikace o cca 0,75 m s asfaltovým povrchem. Parkovací stání budou provedena s povrchem z vsakovací betonové dlažby tl. 8 cm. Celkový rozměr parkovacího pásu bude cca 21,25 × 5,00 m.

Součástí záměru je dále zpevněná plocha pro umístění 8 ks kontejnerů na separovaný odpad o rozměrech cca 5,40 × 8,75 m, rovněž s povrchem z vsakovací betonové dlažby tl. 8 cm. Na této ploše budou umístěna 2 oplocená kontejnerová hnízda tvaru „U“, každé pro 4 kontejnery, s oplocením výšky cca 1,60 m.

Dále bude vybudován propojovací chodník vedený podél navrženého parkovacího pásu a plochy pro kontejnery. Chodník propojí novou zpevněnou plochu se stávající sítí chodníků v území a zajišťuje bezbariérové napojení vyhrazeného parkovacího stání. Chodník bude mít základní šířku cca 1,50-1,55 m, délku cca 43,30 m a povrch z betonové dlažby tl. 6 cm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Bronislav Bonczek, ČKAIT 3000011, v únoru 2026. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytyčení stavby
 - b) Dokončení stavby
4. Stavba vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Součástí žádosti podle § 232 odst. 2 bude kromě jiného geometrický plán a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitálně technické mapy.
5. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny a ověřeny všechny stávající sítě technické infrastruktury; v ochranných pásmech těchto sítí budou práce prováděny podle podmínek jejich provozovatelů:
 - Město Zubří – vyjádření ze dne 1.11.2025, pod zn.: MěÚ/OV/2300/2025/Pas
 - ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 10. 12. 2025, pod zn.: 001171502580, sdělení ze dne 18.2.2026, pod zn.: 0102479986
 - Cetin a.s. – vyjádření ze dne 7. 11. 2025, pod č.j.: 301926/25
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 18.2.2026, pod č.j.: 481/2026
 - TKR Jašek, s.r.o. – vyjádření ze dne 3.11.2025, pod MiK/TKR #51472

Odůvodnění:

Dne 20.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby přes portál stavebníka, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno usnesením pod č.j.: MěÚ-RpR/032020/2026 ze dne 2.4.2026. Žádost byla kompletně doplněna dne 23.4.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány dne 18.5.2026, pod č.j.: MěÚ-RpR/045942/2026. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení, že se mohou v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Účastníci se k podkladům pro rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a podle § 10 zákona o pozemních komunikacích, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Stavba ani její část nepřesahuje za hranici stavebního pozemku, umístění stavby umožňuje údržbu stavby.

Stavba nevyžaduje nové napojení technické infrastruktury.

Záměr je v souladu s územním plánem města Zubří, který nabyl účinnosti dne 6.7.2021. Záměr je situován v zastavěném území města Zubří v ploše BH - Plochy hromadného bydlení a v ploše P* - plochy veřejných prostranství, kde je přípustné využití plochy určeno pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rožnov p.R., DOSS – závazné stanovisko ze dne 8.12.2025, č.j.: R/2025/219534/2
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje Vsetín – souhlasné závazné stanovisko ze dne 4.11.2025, pod č.j.: R/2025/208668/2
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje – vyjádření ze dne 2.12.2025, pod č.j.: KRPZ-116897-2/ČJ-2025-151506
- Městský úřad Zubří – stanovisko ze dne 1.11.2025, pod zn.: MěÚ/OV/2300/2025/Pas
- Město Zubří – vyjádření ze dne 1.11.2025, pod zn.: MěÚ/OV/2300/2025/Pas
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 10. 12. 2025, pod zn.: 001171502580, sdělení ze dne 18.2.2026, pod zn.: 0102479986
- Cetin a.s. – vyjádření ze dne 7. 11. 2025, pod č.j.: 301926/25
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 18.2.2026, pod č.j.: 481/2026
- TKR Jašek, s.r.o. – vyjádření ze dne 3.11.2025, pod MiK/TKR #51472

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona, a to stavebník: Město Zubří; obec na jejímž území má být záměr uskutečněn - Město Zubří na jejímž území má být záměr uskutečněn. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., ZT energy s.r.o.. Dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou): parc. č. 958, 822, 825/1 v katastrálním území Zubří, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Zubří č.p. 1048, č.p. 816 a

č.p. 817; TKR Jašek, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.. Další osoby stavební úřad jako účastníky řízení nevyhodnotil, neboť z povahy, rozsahu a umístění záměru nevyplývá možné přímé dotčení jejich vlastnických nebo jiných věcných práv.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pokud je záměr zahájen v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Bc. Hana Podešvová, v.r.

samostatná odborná referentka
odboru životního prostředí a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 24.6.2026.

Obdrží:

účastník dle § 182 písm. a) a b) – jednotlivě

Město Rožnov pod Radhoštěm, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
1

Ing. Bronislav Bonczek, IDDS: wnq5eh7

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

účastníci dle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

ZT energy s.r.o., IDDS: 76m9t9s

TKR Jašek, s.r.o., IDDS: 5q37gnz

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 958, 822, 825/1 v katastrálním území Zubří
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Zubří č.p. 1048, č.p. 816 a č.p. 817

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát - úsek dopravního inženýrství, IDDS:
w6thp3w

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby - ŽP

SCHKOB Rožnov pod Radhoštěm, IDDS: vvedyiy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.