

**Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm**  
**Odbor životního prostředí a výstavby**  
**Oddělení výstavby**

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

ISSŘ: Z/2026/87548, R/2026/106107  
Spisová značka: MěÚ/Vyst/043885/2026/Her  
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/044104/2026  
Vyřizuje: Bc. Jaroslava Hermanová  
Tel: 571 661 116  
E-mail: jaroslava.hermanova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 20.5.2026

datum vypravení: 20.5.2026



MRPRSS05910256

Město Zubří  
U Domoviny 234  
756 54 Zubří

Veřejná vyhláška  
**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 6.5.2026 podal

**Město Zubří, IČO 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří**

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

**p r o d l o Ź u j e**

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení záměru spis. zn. MěÚ/Vyst/023667/2024/Ši ze dne 12.4.2024 na stavbu

**"Přestavba bývalé kotelny v Domu služeb na Hasičskou zbrojnici, Zubří"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), 93 (ostatní plocha) v katastrálním území Zubří.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

**Odůvodnění:**

Společné povolení bylo vydáno dne 12.4.2024 pod sp.zn.: MěÚ/Vyst/023667/2024/Ši a nabylo právní moci dne 14.5.2024. Platnost povolení byla stanovena na dva roky ode dne nabytí právní moci společného povolení. Stavebník dne 6.5.2026 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

Stavba nebyla dosud zahájena z důvodu nedostatku finančních prostředků. Proto byla podána žádost o prodloužení platnosti povolení stavby.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů a byla aktualizována vyjádření dotčených vlastníků technické infrastruktury - TKR Jašek, s.r.o. ze dne 7.4.2026, CETIN a.s. ze dne 23.3.2026 pod č.j.: 75375/26, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.3.2026 pod zn.: 0102495901, GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.4.2026 pod zn.: 5003540834, Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 21.4.2026 pod č.j.: 854/2026, stavební úřad žádosti vyhověl a v souladu s § 198 odst. 4 stavebního zákona vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona, a to:

§182 písm. a) – stavebník město Zubří,

§182 písm. b) – obec Zubří na jejímž území má být záměr uskutečněn,

§ 182 písm.c) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a vlastníci technické infrastruktury CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., TKR Jašek, s.r.o. a Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

§ 182 písm.d) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím dotčeno, a to: parc. č. 90/1, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 85, 86, 5450/29, 5450/28, 5450/41 a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Zubří č.p. 1073, č.p. 1074, č.p. 759, č.p. 754, č.p. 753, č.p. 752, č.p. 751, č.p. 75 a č.p. 230, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Helga Hrňová, v.r.  
vedoucí oddělení výstavby

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1600 Kč byl placen dne 20.5.2026.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

MěÚ Rožnov p.R., Odbor ŽP a výstavby, ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

**Obdrží: formou veřejné vyhlášky**

účastníci

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům parc. č. 90/1, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 85, 86, 5450/29, 5450/28, 5450/41 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Zubří č.p. 1073, č.p. 1074, č.p. 759, č.p. 754, č.p. 753, č.p. 752, č.p. 751, č.p. 75 a č.p. 230,

CETIN a.s.,

GasNet Služby, s.r.o.,

ČEZ Distribuce, a.s.,

TKR Jašek, s.r.o.

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

**Vyvěšení na úřední desku**

Město Zubří

Rožnov pod Radhoštěm

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.**