

**Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm**  
**Odbor životního prostředí a výstavby**  
**Oddělení výstavby**

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

ISSŘ: Z/2025/202857  
Spisová značka: MěÚ/Vyst/030652/2026/Po  
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/045942/2026  
Vyřizuje: Bc. Hana Podešvová - oprávněná úřední osoba  
Tel: 571 661 165  
E-mail: hana.podesvova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 18.5.2026

datum vypravení: 18.5.2026



MRPRSS05919444

Město Zubří  
U Domoviny 234  
756 54 Zubří

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**VYROZUMĚNÍ**  
**O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**Město Zubří, IČO: 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří,**  
kterého zastupuje **Ing. Bronislav Bonczek, IČO 03767582, Komorní Lhotka 406, 739 53 Komorní**  
**Lhotka**

(dále jen "stavebník") dne 20.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

**Stavba parkoviště ul. Sídlištní, Zubří**

(dále jen "záměr") na pozemcích **parc. č. 980/1 a 5401/1** v katastrálním území **Zubří**. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- **parkovací pás** podél místní komunikace o kapacitě 8 kolmých parkovacích stání, z tohoto počtu je navrženo 1 vyhrazené stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- celkový rozměr plochy parkovacího pásu bude 21,25 x 5,00 m, parkovací plocha je navržena s povrchem z betonové vsakovací dlažby tloušťky 8 cm
- **zpevněnou plochu** pro umístění 8 ks kontejnerů na separovaný odpad vč. oplocení (kontejnerové „hnízda“)
- **chodník** šířky 1,50 m, který propojuje parkovací plochu a kontejnerová hnízda se stávajícím chodníkem

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a

výstavby, úřední dny pondělí a středa 8 - 11.00, 12.00 - 17 hod., úterý, čtvrtek a pátek 8 - 11.00, 12.00 - 14.00 hod.).

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

**Bc. Hana Podešvová, v.r.**

samostatná odborná referentka  
odboru životního prostředí a výstavby

### **Příloha:**

koordináční situační výkres

**Obdrží:**

*účastníci dle § 182 písm. a), b) a c) – jednotlivě*

Ing. Bronislav Bonczek, IDDS: wnq5eh7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

ZT energy s.r.o., IDDS: 76m9t9s

*účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou*

TKR Jašek, s.r.o., IDDS: 5q37gnz

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxxg4k

*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 958, 822, 825/1 v katastrálním území Zubří
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Zubří č.p. 1048, č.p. 816 a č.p. 817

*dotčené správní úřady*

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát - úsek dopravního inženýrství, IDDS: w6thp3w

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby - ŽP

SCHKOB Rožnov pod Radhoštěm, IDDS: vvedyiy

*k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Město Rožnov pod Radhoštěm, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

**Toto vyrozumění o zahájení řízení bude účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm, po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Dnem doručení je 15-tý den po vyvěšení vyrozumění na úřední desce Městského úřadu Rožnov p. R.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.