



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

datová schránka: pegbuzc

AUKČNÍ ŘÁD pro elektronickou aukci č. 1/2026

I. Vyhlášení elektronické aukce

1. Město Zubří zveřejnilo ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Zastupitelstva města Zubří č. UZ-11-1/26 ze dne 12.03.2026, **záměr na prodej hmotné nemovité věci – část pozemku p.č. 3973/100, trvalý travní porost, o výměře 1774 m², v k.ú. Zubří, ve vlastnictví Města Zubří, a to formou elektronické aukce** (záměr byl vyvěšen na úřední desce města v období 16.3. – 30.3.2026).
2. Město Zubří tímto aukčním řádem **vyhlašuje konání elektronické aukce** prostřednictvím elektronického aukčního systému a **zveřejňuje podmínky aukčního prodeje** pozemku, který je blíže specifikován v čl. II. tohoto aukčního řádu.
3. Aukce bude probíhat pomocí elektronického aukčního systému **PROEBIZ TENDERBOX** (dále jen „**Aukční systém**“), softwarový produkt společnosti PROEBIZ s.r.o., IČ: 64616398, Masarykovo náměstí 52/33, 702 00 Moravská Ostrava, tel.: 597 587 100, e-mail: info@proebiz.com, DIČ: CZ64616398, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9176, www.proebiz.com.
4. Aukční systém je pro zájemce o účast v elektronické aukci dostupný na webových stránkách města Zubří <https://www.mesto-zubri.cz/elektronicke-aukce> (v sekci „Úřad“) a samotný průběh elektronické aukce bude probíhat na adrese <https://aukce.proebiz.com>.
5. Definiční údaje:
 - **Vyhlašovatelem aukce** je Město Zubří, IČ: 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří (okres Vsetín), zastoupené starostou **Alešem Měrkou**
 - **Příslušným pracovištěm** je Hospodářsko správní odbor Městského úřadu Zubří.
 - **Kontaktní osobou pro administraci elektronické aukce (Administrátorem)** je Ing. Antonín Holiš, e-mail: holis@mesto-zubri.cz, tel.: +420 571 757 056, +420 602 483 784
6. Právní rámec:
 - Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení na prodej pozemku a je zveřejněna v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
 - **Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.**
 - Elektronická aukce se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

datová schránka: pegbuzc

II. Předmět elektronické aukce

1. Předmětem elektronické aukce je **stanovení kupní ceny** níže specifikované nemovitosti ve vlastnictví města Zubří.

2. Předmět nabídky – pozemek k prodeji

a) Předmětem elektronické aukce je:

- **část pozemku parc. č. 3973/100**, druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Zubří, obci Zubří, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí,

vymezená geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3247-1011/2026, ověřeným dne 23.1.2026 pod č. 19/2026 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, pod č. PGP-118/2026-836 dne 27.1.2026, a to v rozsahu, v němž je podle tohoto geometrického plánu po oddělení pozemku parc. č. 3973/227 o výměře 900 m²

označena jako **pozemek parc. č. 3973/100 o výměře 1774 m²** (dále jen „**pozemek**“ či „**Předmět aukce**“).

- Geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 tohoto aukčního řádu.

b) Výlučným vlastníkem Předmětu aukce je Vyhlášovatel.

c) Na pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní ani pachtovní práva ani jiná práva třetích osob, která by bránila převodu vlastnického práva k pozemku.

d) **Vyhlášovatel oprávněně předpokládá, že k datu podpisu kupní smlouvy s vítězem aukce již bude Předmět aukce zapsán v katastru nemovitostí jako samostatný pozemek parc. č. 3973/100 v k.ú. Zubří, o výměře 1774 m², dle shora specifikovaného geometrického plánu.** Vyhlášovatel je proto oprávněn před uzavřením kupní smlouvy s vítězem aukce zpřesnit označení převáděného pozemku podle aktuálního stavu zápisu v katastru nemovitostí, bude-li rozdělení pozemku podle uvedeného geometrického plánu mezitím v katastru provedeno. Tím nesmí dojít ke změně věcného rozsahu Předmětu aukce.

3. Další situační popis pozemku

- Pozemek je rohovou prolukou ve stávající zástavbě rodinných domů na **ulici „Nad Fojtstvím“** v Zubří, na východním okraji zastavěného území (viz situační snímky - Přílohy č. 5 a 6).
- Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdravích ohrožujících vlivů a se zelení v bezprostřední blízkosti. Lokalita je **bez nebezpečí výskytu záplav**. Centrum města s veškerou infrastrukturou občanské vybavenosti je v docházkové vzdálenosti (10 - 20 minut).
- Podle platného územního plánu města Zubří se pozemek nachází v zóně „B1“ – **bydlení individuální** (k výstavbě rodinného domu).
- Dopravní obsluha a přístup k pozemku je **zajištěn přímým napojením na místní komunikaci s chodníkem pro pěší**, navazující na jižní hranici pozemku.
- Svažitost terénu pozemku je **do 15 % - mírná svažitost**.
- K hranici pozemku **jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě** s možností samostatného napojení, konkrétně:



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

datová schránka: pegbuzc

- veřejný vodovod,
- veřejná splašková a dešťová kanalizace,
- distribuční elektrická síť NN,
- plynovod
- telekomunikační infrastruktura

- Pozemek je **bez staveb a trvalých porostů**. Je nabízen k prodeji ve stavu, **v jakém se nachází ke dni konání aukce**, včetně všech součástí a příslušenství. Prohlídka nabízeného pozemku je možná kdykoliv, **pozemek je veřejně přístupný** (bez oplocení).

5. Omezení využití části pozemku

- **Přes pozemek prochází nadzemní vedení vysokého napětí (VN) včetně ochranného pásma dle energetického zákona, které omezuje využití části pozemku pro umístění stavby rodinného domu i další užívání pozemku.**
- V katastru nemovitostí není k této infrastruktuře zapsáno věcné břemeno. Podmínky umístění staveb je nutné projednat s provozovatelem distribuční soustavy.

III. Závazné určení budoucího využití pozemku kupujícím a omezení zcizení

1. Město Zubří nabízí pozemek v aukci zájemcům o koupi **výlučně za účelem, aby na něm kupující provedl výstavbu rodinného domu** v souladu s platným územním plánem města Zubří.
2. Kupující bude smluvně zavázán zrealizovat na pozemku **výstavbu rodinného domu nejpozději do 5 let** od právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu. V uvedené lhůtě kupující doloží prodávajícímu **pravomocné kolaudační rozhodnutí**, kterým bude úředně povoleno užívání rodinného domu vybudovaného na Předmětu aukce. V případě porušení tohoto závazku bude prodávající dle podmínek uzavřené kupní smlouvy oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení **smluvní pokuty ve výši 500 000,-Kč**. Lhůtu 5 let bude možné na základě dohody smluvních stran ze závažných důvodů prodloužit.
3. V případě, že kupující **zcizí pozemek třetí osobě** (zejména jde o prodej, darování, směnu nebo jiný převod vlastnického práva) kdykoli přede dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí podle odstavce 2 tohoto článku **bez předchozího písemného souhlasu** Prodávajícího, vznikne Prodávajícímu vůči Kupujícímu právo požadovat zaplacení smluvní pokuty, a to **ve výši 500 000,-Kč**.
4. Závazný návrh kupní smlouvy je uveden v Příloze č. 2 aukčního řádu.

IV. Osobní podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účastníkem elektronické aukce mohou být pouze osoby, které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické aukce, a které současně splnily podmínky stanovené tímto aukčním řádem.
2. Podmínkou účasti v elektronické aukci a uzavření kupní smlouvy je, že zájemce o koupi pozemku **nemá vůči Městu Zubří žádný nesplněný závazek či neuhrazený dluh** po lhůtě splatnosti.
3. Pro účely prodeje dle tohoto aukčního řádu se manželé a partneři v registrovaném partnerství považují za jednu osobu.



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

datová schránka: pegbuzc

V. Další podmínky účasti v elektronické aukci

1. Registrace

- a) Účast v elektronické aukci je možná **pouze pro registrované uživatele Aukčního systému**.
- b) Každý zájemce o účast v elektronické aukci vyplní „**Žádost o účast v elektronické aukci**“, která bude dostupná na webových stránkách města Zubří <https://www.mesto-zubri.cz/elektronicke-aukce> (v sekci „Úřad“). Následně bude ze systému PROEBIZ TENDERBOX (Aukční systém) zaslána žadateli elektronicky **výzva k provedení registrace**, kde si **zvolí si své přístupové údaje**.
- c) Každý z uchazečů (včetně manželů, druh a družka, registrovaných partnerů...) se může na aukci **registrovat pouze jednou**.
- d) Zájemce o účast v aukci může provést registraci po celou dobu trvání Kontrolního kola elektronické aukce, připuštěn do aukce však bude jen za předpokladu splnění všech dalších podmínek pro účast v aukci.
- e) Úspěšným dokončením registrace v Aukčním systému přijímá účastník aukce veškeré podmínky elektronické aukce stanovené v tomto aukčním řádu.

2. Kauce

- a) Podmínkou účasti zájemce o koupi pozemku v této elektronické aukci, je prokazatelné **složení kauce ve výši:**

100 000,-Kč

na účet města Zubří, vedený u Komerční banky a. s., číslo účtu: **2221851/0100**, variabilní symbol **999**, a to nejdéle do dne:

10.06.2026 do 16:00 hodin

- b) Potvrzením o platbě bude vložení kopie **potvrzení o převodu kauce** ve formě elektronické přílohy do účtu účastníka elektronické aukce v Aukčním systému.
- c) Přihlášky účastníků, kteří složí kauci po stanoveném termínu, **nebudou do aukce zařazeny**.
- d) Složením kauce se rozumí připsání **celé** stanovené finanční částky na výše uvedený účet města Zubří, **ke stanovenému dni a hodině**. Osoba, která kauci složila, musí být jednoznačně identifikovatelná **uvedením svého jména do zprávy pro příjemce** platby, pokud tato identifikace nebude zřejmá z názvu účtu, ze kterého bude platba kauce realizována. Přihlášky účastníků, kteří nesloží kauci v celé stanovené výši nebo jejich platba nebude identifikovatelná, **nebudou do aukce zařazeny**.
- e) Složená kauce bude nejdéle do **14** pracovních dnů od skončení Aukčního kola **vrácena zájemcům**, kteří v elektronické aukci neuspějí nebo do Aukčního kola nebyli vůbec připuštěni pro nesplnění dalších podmínek aukce (viz odst. 2 písm. c) a d), odst. 4 tohoto článku, resp. čl. XI. aukčního řádu).
- f) Ve stejné lhůtě **14** pracovních dnů budou vráceny složené kauce všem účastníkům elektronické aukce v případě rozhodnutí Zastupitelstva města Zubří o **zrušení této elektronické aukce**. Lhůta 14 pracovních dnů v případě zrušení elektronické aukce začíná běžet dnem následujícím po rozhodnutí Zastupitelstva města Zubří.
- g) Kauce složená **vítězem** elektronické aukce se nevrací, ale **bude započtena na úhradu kupní ceny** za odkupovaný pozemek.



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

datová schránka: pegbuzc

3. Kupní smlouva a další podmínky

- a) Město Zubří uzavře s **vítězem** elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva města Zubří schválen jako kupující, **kupní smlouvu s cenou pevně stanovenou podle jeho nabídky učiněné v době ukončení elektronické aukce.**
- b) Kupní cena bude uhrazena takto:
 - první část kupní ceny ve výši **100 000,- Kč** kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy formou složené **kauce** za účast v elektronické aukci (viz odst. 2 tohoto článku), která se **započte na úhradu kupní ceny;**
 - zbývající část kupní ceny **uhradí kupující do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy** na účet prodávajícího; pokud kupující bude požadovat úhradu kupní ceny do advokátní, bankovní nebo notářské úschovy, pak je povinen uhradit náklady takové úschovy.

4. Zpracování osobních údajů

- a) Účastník elektronické aukce svým podpisem formuláře „**Informace o zpracování osobních údajů**“ (viz Příloha č. 3 tohoto aukčního řádu), bere na vědomí, že Vyhlašovatel v souladu s ustanovením čl. 13 NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 obecné nařízení o ochraně osobních údajů, bude zpracovávat pro účely účasti v elektronické aukci na prodej předmětné hmotné nemovité věci, osobní údaje, kterými v tomto případě jsou: *jméno, příjmení, rodné číslo, místo pobytu, e-mail a telefonní číslo.*
- b) Podpis formuláře „Informace o zpracování osobních údajů“, **je podmínkou účasti** v elektronické aukci. Účastník aukce je povinen **vložit uvedený formulář s podpisem** jako elektronickou přílohu do svého účtu v Aukčním systému. V případě, že Vyhlašovatel neobdrží podepsaný formulář „Informace o zpracování osobních údajů“, **nejpozději 3 dny před konáním aukce, nebude účastník zařazen do elektronické aukce.**

VI. Termín elektronické aukce

1. **Začátek** elektronické aukce, tj. konání **Aukčního kola**, se stanovuje na pondělí dne:

15.06.2026 v 15:00 hodin

2. Vyhlašovatel aukce si **vyhrazuje právo stanovený termín upravit** v případě nutných okolností, které nelze v době vydání aukčního řádu předvídat. Jakákoli změna v termínu konání elektronické aukce bude ihned zveřejněna na webových stránkách města Zubří.

VII. Výchozí kupní cena – minimální nabídka

1. Na pozemek byl vypracován znalecký posudek č. 3/ZP/2026 ze dne 7.2.2026, zpracovaný Ing. Ladislavem Holišem, Pěrvrátí 1007, 756 54 Zubří (viz Příloha č. 4), který stanovil:

- cena pozemku **v místě a čase obvyklá** (tržní hodnota) = **2 500,-Kč/m²**

2. **Výchozí kupní cena** pozemku v elektronické aukci na základě rozhodnutí Vyhlašovatele činí:

- 2 500,-Kč/m² pozemku, tj. při výměře 1774 m² **celkem:**

4 435 000 Kč

(cena je včetně DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni podávání nabídek na pozemek)



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

datová schránka: pegbuzc

VIII. Podávání vstupních nabídek

1. Účastník elektronické aukce, zařazený na základě splnění všech stanovených podmínek do **Aukčního kola**, může učinit svou vstupní nabídku kupní ceny v Aukčním systému, jenž musí být **minimálně ve výši rovnající se výchozí kupní ceně** dle článku VII. tohoto aukčního řádu.
2. Účastník elektronické aukce je **povinen učinit svou nabídku v průběhu Aukčního kola**.

IX. Hodnotící kritéria elektronické aukce

Jediným hodnotícím kritériem elektronické aukce pro výběr kupujícího, za předpokladu splnění všech vstupních podmínek stanovených tímto aukčním řádem, **bude nejvyšší nabídka kupní ceny**.

X. Harmonogram průběhu elektronické aukce a technické podmínky

1. Základním komunikačním prostředkem v průběhu elektronické aukce bude **INTERNET a Aukční systém**.
2. Veškeré informace budou účastníkům elektronické aukce sdělovány **cestou e-mailové pošty** na elektronickou adresu uvedenou při registraci.
3. Pro účast v elektronické aukci je nutné, aby každý účastník (zájemce o koupi pozemku) podal **Žádost o účast** v elektronické aukci **a provedl svou registraci** (blíže viz čl. V. odst. 1 písm. b) aukčního řádu). Účastník aukce se musí řádně zaregistrovat **nejpozději do termínu stanoveného pro Kontrolní kolo**, připuštěn do aukce však bude jen za předpokladu splnění všech dalších podmínek pro účast v aukci.
4. Po zařazení účastníka do elektronické aukce a po jeho přihlášení do elektronické aukce mu bude na jeho e-mailovou adresu odeslán **přístupový klíč do elektronické aukční síně**. Vlastní přihlášení do elektronické aukce pomocí přístupových údajů probíhá na adrese **<http://aukce.proebiz.com>**.
5. Účastníci elektronické aukce **nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili** či jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické aukce.
6. Elektronická aukce na prodej pozemku bude realizována **dvoukolově**:

a) Kontrolní kolo

- slouží zájemcům k podání vstupních nabídek a ověření splnění Vyhlašovatelem stanovených podmínek k účasti v elektronické aukci v tomto aukčním řádu.

b) Aukční kolo

- účastník aukce zde **může navyšovat svou vstupní nabídku** ve formě jednotlivých "**příhozů**".

7. Kontrolní kolo

- a) bude **zahájeno** ve čtvrtek dne:

07.05.2026 v 8:00 hodin

kdy bude zpřístupněn elektronický aukční portál pro registraci zájemců, zadávání vstupních nabídek účastníky aukce, složení kauce a nahrání potřebných podkladů do Aukčního systému;

- b) každý účastník po svém přihlášení do aukční síně **vidí jen svou nabídku**;



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

datová schránka: pegbuzc

c) v tomto kole mohou účastníci své **nabídky libovolně měnit**;

d) bude **ukončeno** v pondělí dne:

15.06.2026 ve 14:59 hodin

8. Aukční kolo

a) **bude zahájeno** v pondělí dne:

15.06.2026 v 15:00 hodin

kdy bude zahájena vlastní **on-line elektronická aukce**;

b) s jeho zahájením bude všem účastníkům aukce **zobrazována aktuálně nejvyšší cenová nabídka** za Předmět aukce **a aktuální pořadí** dle cenové nabídky;

c) po dobu **20 minut od zahájení Aukčního kola** mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat formou „**příhozu**“, a to **pouze směrem nahoru**; nová cenová nabídka nemůže být shodná se stávající maximální nabízenou cenou;

d) **výše příhozu není omezena**, **minimální příhoz** je však stanoven ve výši (včetně DPH):

5000,-Kč

e) v případě shodných nabídkových cen při začátku Aukčního kola budou účastníci elektronické aukce Administrátorem **vyzváni k příhozu** alespoň v jeho minimální výši; pokud tak neučiní alespoň jeden z účastníků Aukčního kola elektronické aukce, **bude Aukční kolo neplatné**;

f) **Aukční kolo** bude prodlouženo o **2 minuty vždy při provedení změny ceny účastníkem aukce** v posledních **2 minutách Aukčního kola**, a to za dodržení požadavku na minimální příhoz uvedený v písm. d) shora.

g) kupní cena nabídnutá v elektronické aukci (v Aukčním kole) je včetně DPH v aktuálně platné výši a **je cenou konečnou**.

9. Platnost přístupových klíčů do elektronické aukční síně je omezena lhůtou **30** kalendářních dnů od ukončení Aukčního kola elektronické aukce. Po této době již nebude možné se do elektronické aukční síně přihlásit.

10. Pokud bude zájem ze strany účastníka elektronické aukce o **vytištění protokolu o účasti** v elektronické aukci a **historie elektronického aukčního případu**, doporučuje Vyhlášovatel vytištění provést neprodleně po skončení Aukčního kola elektronické aukce (pozn. – v systému je třeba kliknout na ikonu „protokolu“ a stáhnout si jej do svého zařízení).

XI. Práva Vyhlášovatele elektronické aukce

Z elektronické aukce **budou v Kontrolním kole vyřazeny nabídky**:

- které nebudou splňovat výše uvedené požadavky Vyhlášovatele;
- účastníků, kteří složí kauci po stanoveném termínu (podle čl. V odst. 2 písm. a) tohoto aukčního řádu);
- účastníků, u nichž nebude možné jednoznačně identifikovat subjekt, který složil kauci (podle čl. V odst. 2 písm. d) tohoto aukčního řádu);
- u nichž nebude doložen souhlas se zpracováním osobních údajů (podle čl. V odst. 4 tohoto aukčního řádu).



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

datová schránka: pegbuzc

XII. Postup po ukončení elektronické aukce

1. Vítěz aukce **obdrží od Administrátora informaci** o tom, že byl v aukci nejúspěšnějším zájemcem o Předmět aukce. Dále bude informován o termínu projednání uzavření kupní smlouvy v Zastupitelstvu města Zubří.
2. V případě schválení Zastupitelstvem města bude vítěz elektronické aukce **vyzván Administrátorem k podpisu kupní smlouvy, kterou je povinen uzavřít**. Pokud kupní smlouvu neuzavře do **30** kalendářních dnů ode dne, kdy bude k uzavření této smlouvy městem Zubří vyzván, nastává **zmaření aukce**.
3. V případě, že nastalo zmaření aukce ze strany vítězného zájemce, ruší se jeho vítězství s tím, že bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že **jím složená kauce ve výši 100 000,- Kč propadá ve prospěch města Zubří** na úhradu nákladů spojených se zmařenou aukcí a následně opakovanou aukcí, s čímž **výslovně souhlasí**.
4. V případě uvedeném v odst. 2 a 3 shora může být návrh na uzavření kupní smlouvy učiněn další osobě v pořadí elektronické aukce, a to na základě usnesení Zastupitelstva města Zubří.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Upřesňující informace ohledně předmětu elektronické aukce podá Městský úřad Zubří, hospodářsko správní odbor, Ing. Antonín Holiš, e-mail: holis@mesto-zubri.cz, tel.: +420 571 757 056, +420 602 483 784 (Administrátor aukce).
2. **Město Zubří si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky na koupi předmětné nemovitosti bez udání důvodu odmítnout a elektronickou aukci v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.**
3. Pokud účastník přihlášený do elektronické aukce zruší svou nabídku v průběhu Kontrolního kola, nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s podáním přihlášky do aukce. Kauce bude v takovém případě vrácena přihlášenému účastníkovi do **14** pracovních dnů od zrušení nabídky.
4. Tento aukční řád je platný pouze pro prodej pozemku, jenž je podrobně specifikován v čl. II aukčního řádu.
5. Veškeré úkony předcházející zpracování kupní smlouvy a jejímu předložení k projednání Radě města Zubří a následně ke schválení Zastupitelstvu města Zubří nemusí vést k uzavření kupní smlouvy. Až v případě schválení Zastupitelstvem města Zubří může být smlouva uzavřena.
6. V případě, že Zastupitelstvo města Zubří neschválí uzavření kupní smlouvy, nemá zájemce o koupi pozemku nárok na úhradu nákladů spojených s uzavíráním této kupní smlouvy a ani na náhradu škody ve smyslu § 1729 občanského zákoníku.
7. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, která nejsou v tomto Aukčním řádu specifikována, se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tento aukční řád schválila Rada města Zubří usnesením č. UR-108-9/2026 ze dne 6.5.2026.

v.r.

Ing. Antonín Holiš

vedoucí hospodářsko správního odboru