

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor životního prostředí a výstavby

Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/068819/2024/Ti

Rožnov pod Radhoštěm, dne 23.4.2026

Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/038804/2026

Vyřizuje: Ing. Jana Tichavská - oprávněná úřední osoba

Tel: 571 661 118

datum vypravení: 4.5.2026

E-mail: jana.tichavska@roznov.cz



MRPRSS05884749

Aleš Mičkal
Vidče 539
756 53 Vidče

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst.1 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12. žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podal

Aleš Mičkal, nar. 29.12.1972, Vidče 539, 756 53 Vidče,

kterého zastupuje

Ing. arch. Alice Vávrová, Za Školou 480, 741 01 Nový Jičín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

v e

s p o l e č n ě m ú z e m n í m a s t a v e b n í m ř í z e n í m

na stavbu:

"Bytové domy Zubří, Hamerská",

záměr obsahuje:

novostavba 3 bytových domů, stavební úprava a prodloužení místní komunikace včetně chodníků a parkovacích stání a jejich odvodnění, dešťová kanalizace s retenčními nádržemi, prodloužení veřejného osvětlení, přeložka sdělovacího vedení

Zubří

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 825/1 (ostatní plocha), parc. č. 825/2 (ostatní plocha), parc. č. 825/4 (ostatní plocha), parc. č. 825/5 (ostatní plocha), parc. č. 825/7 (ostatní plocha), parc. č. 825/15 (ostatní plocha), parc. č. 826 (ostatní plocha), parc. č. 5442/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Zubří.

Druh a účel záměru: předmětem záměru je výstavba tří bytových domů na pozemku p. č. 825/2 v k. ú. Zubří, úprava a prodloužení místní komunikace včetně chodníků a parkovacích stání, dešťová kanalizace s retenčními nádržemi. Předmětem záměru je také zhotovení vodovodní, kanalizační přípojky, které nevyžadují povolení ze strany stavebního úřadu.

Umístění a provedení záměru na pozemku: Tento bude umístěn a proveden na pozemcích 825/1, parc. č. 825/2, parc. č. 825/4, parc. č. 825/5, parc. č. 825/7, parc. č. 825/15, parc. č. 826, parc. č. 5442/3 v katastrálním území Zubří, tak jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, který je nedílnou součástí projektové dokumentace (dále jen "situační výkres").

Vymezení území dotčeného vlivy záměru: vliv záměru nezasahuje za hranice záměrem dotčených pozemků.

Záměr obsahuje:

Objekty jsou řešeny půdorysně jako obdélník. Objekt A a B má půdorysné rozměry 28 x 12 m. Objekt C pak 23 x 12 m. Všechny tři objekty jsou navrženy jako čtyřpodlažní s plochou střechou. Výška objektu je 12,7 m. Materiálově se jedná o jednoduchou zděnou konstrukci z keramických tvarovek na železobetonových základech a s betonovými stropními konstrukcemi. Objekty jsou v přízemí doplněny o dřevěné terasy a o balkóny v jednotlivých patrech. Vytápění objektu a ohřev teplé vody (TV) bude hrazena hlavním zdrojem tepla, kterým bude kaskáda tepelných čerpadel vzduch/voda.

Jednotlivé objekty bytových domů budou napojeny na samostatné vodovodní a kanalizační přípojky, které jsou zaústěny do stávajících veřejných řadů. El. energie bude řešena samostatnými přípojkami vedené z přílehlé trafostanice. Dešťová kanalizace objektů je likvidována na pozemku vlastníka zaústěním do retenční nádrže a přepadem do jednotné kanalizace. Na jižní straně pozemku je veden kabel slaboproudu ve vlastnictví TKR Jašek. Tento kabel bude přeložen.

SO 01 - bytový dům - objekt A - zastavěná plocha stavby 336 m². Objekt obsahuje 15 bytů z toho 12 bytů velikosti 3+KK a 3 byty velikosti 2+KK.

- Zastavěná plocha	336,0 m ²
- Obytná plocha	915,0 m ²
- Užitná plocha	1106,1 m ²
- Obestavěný prostor	4592,8 m ³

SO 02 - bytový dům - objekt B - zastavěná plocha stavby 336 m². Objekt obsahuje 15 bytů z toho 12 bytů velikosti 3+KK a 3 byty velikosti 2+KK.

- Zastavěná plocha	336,0 m ²
- Obytná plocha	915,0 m ²
- Užitná plocha	1106,1 m ²
- Obestavěný prostor	4592,8 m ³

SO 03 - bytový dům - objekt C - zastavěná plocha stavby 276 m². Objekt obsahuje 11 bytů z toho 8 bytů velikosti 3+KK a 3 byty velikosti 4+KK.

- Zastavěná plocha	276,0 m ²
- Obytná plocha	712,7 m ²
- Užitná plocha	898,9 m ²
- Obestavěný prostor	3786,4 m ³

SO 04 - dopravní řešení - v rámci dopravního řešení je navržena oprava, rozšíření a prodloužení stávajících místních komunikací. Dále budou zřízena nová kolmá, šikmá a podélná parkovací stání pro osobní automobily. V rámci stavby jsou navrženy nové chodníky pro pěší. Stávající místní komunikace jsou opraveny, rozšířeny a prodlouženy v celkové délce 190,36 m při proměnlivé šířce 4,0 - 6,0 m. Bude vytvořeno 39 kolmých parkovacích stání, 2 podélná parkovací stání a 13 šikmých parkovacích stání. Chodník pro pěší je navržen v celkové délce 189,0 m při pochůzí šířce 1,5 m. Na severní straně bude nově navržený chodník napojený na stávající chodník. Z důvodu výškového převýšení je v části chodníku

navrženo železobetonové schodiště s 8 schody. Po jedné straně bude osazeno ocelové třímadlové zábradlí. Dopravní řešení má zajistit příjezd, parkování a pohyb pěších podél 3 nově navržených bytových domů v intravilánu města Zubří. V místě parkovacích stání je povrch parkoviště navržen z betonové dlažby AKVAGRAS 200/200/80 mm.

Místní komunikace - úsek 1: délka komunikace - 96,93 m, uliční vpusti - 2 ks, příčný odvodňovací žlab - 2 ks. Na konci komunikace úseku 1 je podél parkovacích stání z důvodu zajištění stability přilehlého svahu navržena opěrná zeď z železobetonu. Základ je navržen o šířky 1,15m, výšky 0,4 m. Drík opěrné zdi je navržen v tloušťce 0,3 m, výšky 1,5 m. Na zdi bude osazeno ocelové zábradlí se svislou výplní výšky 1,1 m.

Místní komunikace - úsek 2: délka komunikace - 93,43 m, uliční vpusti - 4 ks, příčný odvodňovací žlab - 2 ks.

SO 05 - vodovodní přípojky - nevyžadují povolení stavebního úřadu - pro jednotlivé navržené bytové domy jsou řešeny přípojky vody. Navrhované větve přivádí pitnou vodu ze stávajícího venkovního vodovodního řádu (LIT DN 100) do navržených objektů. Napojení na venkovní řád se provede pomocí navrtávacího pásu DN 100/2" s šoupátkem ? 2", zemní zákopovou soupravou a spojky ISO. Měření spotřeby vody bude umístěno v objektech bytových domů, a to hned za obvodovou zdí v 1.NP (u BD "A","B" ve skladu, u BD "C" ve sklepní kóji). Potrubí přípojek pitné vody je navrženo z trub PE 100 SDR11 s vnějším ochranným pláštěm d 63x5,8 (DN 50). Nové přípojky vody: PV1 - PE100 SDR11 DN 50 délky 26,7 m; PV2 - PE100 SDR11 DN 50 délky 26,7 m; PV3 - PE100 SDR11 DN 50 délky 9,3 m.

SO 06 - kanalizační přípojky splaškové - nevyžadují povolení stavebního úřadu - pro jednotlivé navržené bytové domky jsou řešeny přípojky splaškové kanalizace do stávající venkovní jednotné kanalizace (DN 300 BE). Napojení bude provedeno přímo na stoku DN 300 BE, a to výřezem. Navržené přípojky budou na pozemku investora ukončeny revizními šachtami DN 425 (přípojkovými). Nové přípojky splaškové kanalizace: PK1 - PVC SN 8 DN 150 délky 3,6 m; PK2 - PVC SN 8 DN 150 délky 4,8 m; PK3 - PVC SN 8 DN 150 délky 5,3 m.

SO 07 - dešťová kanalizace - z jednotlivých bytových domů jsou dešťové vody svedeny samostatně se zaústěním do retenčních nádrží. U každého bytového domu je osazena retenční nádrž a přeпад zaústěn s regulovaným odtokem do nové přípojky kanalizace (regulovaný odtok 0,5 l/s). Retenční nádrže srážkových vod budou využívány na závlivku zelených ploch. U bytových domů A, B budou RN o objemu 8,5 m², u bytového domu C bude RN o objemu 6,5 m². Nové větve odvádí dešťovou vodu z navržených objektů bytových domů do jednotlivých přípojkových šachet kanalizace. Napojení do přípojkových šachet bude provedeno do připravených odboček v šachtových dnech jako vodotěsné. Dešťová kanalizace: Větev BD-A - PVC SN 8 DN 150 délky 19,6 m; - Větev BD-B - PVC SN 8 DN 150 délky 15,5 m; Větev BD-C - PVC SN 8 DN 150 délky 9,3 m.

SO 08 - přípojka a přeložka slaboproudu, VO - nově prodloužené místní komunikace budou osvětleny novými LED svítidly o příkonu cca 30 W rozmístěnými podél nové místní komunikace po 30 m. Svítidla budou osazena na bezpaticových ocelových žárově pozinkovaných sloupech ve výšce 6 m. Na jižní straně pozemku je veden kabel slaboproudu ve vlastnictví TKR Jašek. Tento kabel bude přeložen.

SO 09 - přípojka NN - je řešena samostatnou PD

SO 10 - dešťová kanalizace - odvodnění komunikace řeší odvedení srážkových odpadních vod z upravovaných a nově navržených komunikací ve městě Zubří v ulici Hamerská. Navrženo je vybudování kanalizačních sběračů "D" a "D1", kanalizačních odbočení k jednotlivých uličním vpustím a žlabům a retenční nádrži. SO 10 - Dešťová kanalizace, odvodnění komunikace je řešen v tomto rozsahu:

- Sběrač "D" z potrubí PVC/PP DN 200 mm 38,5 m
- Sběrač "D" z potrubí PVC/PP DN 250 mm 45,0 m
- Sběrač "D1" z potrubí PVC/PP DN 200 mm 49,5 m
- Sběrač "D1" z potrubí PVC/PP DN 250 mm 15,0 m
- Kanalizační odbočení z potrubí PVC/PP DN 150 mm 25,5 m
- Prefabrikovaná revizní šachta DN 1000 mm 7 ks
- Plastová revizní šachta DN 600 mm 3 ks
- Odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 20 RC/EO/PB-SV 2 ks
- Retenční nádrž RN V=60,8 m³ 1 ks
- Vírový ventil DN 40 mm 1 ks

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby záměru):

1. Záměr bude umístěn v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Záměr bude proveden podle ověřené projektové dokumentace data 08/2023, požárně bezpečnostního řešení, statického posouzení a dalších částí dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Karel Juřica, Ing. arch. Alice Vávrová, a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jarmila Vávrová, ČKAIT 1102616, dopravní řešení vyhotovil Ing. Jaromír DybaL ČKAIT 0002556 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby
 - b) hrubá stavba
 - c) dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Stavba, její užívání, vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Součástí žádosti bude kromě jiného geometrický plán a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu DTM.
8. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a provozovatelů sítí technické a dopravní infrastruktury, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních:
 - *ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 6. 12. 2024 zn. 0102254097,*
 - *Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 4. 2. 2025 č. 2979/2025*
 - *Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 22. 9. 2025 č. 2287/2025*
 - *GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 13. 12. 2024 zn. 5003218671*
 - *CETIN a.s. – vyjádření ze dne 14. 12. 2024 č. j. 347099/24*
 - *TKR Jašek, s.r.o. – vyjádření ze dne 14.8. 2025 zn. MeK/TKR#48696*
 - *Město Zubří – souhlas a vyjádření ze dne 19. 3. 2025 zn. MěÚ/OV/495/2025/Pas*
 - *Město Zubří – souhlas a vyjádření ze dne 4. 12. 2025 zn. MěÚ/OV/2529/2025/Janic*
 - *Město Zubří – souhlas a vyjádření ze dne 4. 12. 2025 zn. MěÚ/OV/2529/2025/Pas*
9. Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - *Krajská hygienická stanice ZK – závazné stanovisko ze dne 23. 4. 2025 č.j. KHSZL 10161/2025,*
 - Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před zahájením užívání stavby bude provedeno měření hluku z provozu výtahu a zařízení technické místnosti, v měřících místech chráněného vnitřního prostoru stavby (stavební objekt SO 03 – obytné místnosti přímo navazující na výtahovou šachtu a technickou místnost), která budou určena Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k prokázání nepřekročení hygienických limitů maximální hladiny akustického tlaku A stanovených v § 11 odst. 4 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti a pro denní a noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
 - Před zahájením užívání stavby bude provedeno měření hluku z provozu tepelných čerpadel v měřících místech chráněného venkovního prostoru staveb, která budou určena po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k prokázání nepřekročení hygienických limitů maximální hladiny akustického tlaku A stanovených v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

- *Krajské ředitelství policie ZK – závazné stanovisko č.j. KRPZ-128726-4/ČJ-2024-151506 ke stavbě komunikace:*
 - zhotovitel před zahájením prací, předloží na DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení, zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu,
 - zhotovitel dále požádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a to pro umístění svíslého a vodorovného dopravního značení, či odstranění stávajícího.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Aleš Mičkal, nar. 29.12.1972, Vidče 539, 756 53 Vidče

Miroslav Adámek, nar. 26.6.1960, Sídliště 6. května 1104, 756 54 Zubří

Pavel Adámek, nar. 5.6.1986, Sídliště 6. května 1104, 756 54 Zubří

Jaroslav Baroš, nar. 20.8.1958, Hamerská 810, 756 54 Zubří

Marie Barošová, nar. 10.12.1956, Hamerská 810, 756 54 Zubří

Jaroslav Hanák, nar. 16.8.1971, 1. máje 1160, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Ing. Ondřej Neuman, nar. 3.6.1984, Zašová 858, 756 51 Zašová

doc. Ing. Zdeněk Poruba, Ph.D., nar. 22.9.1978, nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 446/16, 708 00 Ostrava

Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.7.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.2.2026.

Vzhledem k tomu, že od 1.7.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon, řízení a postupy zahájené přede dnem účinnosti nového stavebního zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení se mohli v souladu s § 36 odst.3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr, resp. jeho umístění posoudil i dotčený orgán, kdy dle závazného stanoviska oddělení územního plánování, které je uvedeno v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 2. 4. 2025, č.j. MěÚ-RpR/033837/2025, je umístění záměru v souladu s územním plánem města Zubří. Záměr je umístěn v ploše BH – plochy bydlení hromadné, DS – plocha pro silniční dopravu, P* - plochy veřejných prostranství.

Záměr ani jeho část nepřesahuje za hranice dotčených pozemků. Požárně nebezpečný prostor novostaveb nezasahuje na sousední pozemky. V rámci záměru budou vybudovány 3 novostavby bytových domů včetně inženýrských sítí a prodloužení komunikace včetně řešení dopravy v klidu. Žadatel rovněž připojil smlouvu o budoucím připojení k síti se společností ČEZ Distribuce a.s. Dešťové vody ze střech domů budou sváděny do jednotlivých retenční nádrží, přičemž přepad z těchto nádrží bude sveden do jednotné kanalizace.

Umístění záměru je tedy v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby. Novostavby jsou navrženy tak, aby splňovaly základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

Stanoviska sdělili:

- *MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 2. 4. 2025, č.j. MěÚ-RpR/033837/2025*
- *Krajská hygienická stanice ZK – závazné stanovisko ze dne 23. 4. 2025 č.j. KHSZL 10161/2025,*
- *Krajské ředitelství policie ZK – závazné stanovisko č.j. KRPZ-128726-4/ČJ-2024-151506 ke stavbě komunikace:*
- *ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 6. 12. 2024 zn. 0102254097,*
- *Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 4. 2. 2025 č. 2979/2025*
- *Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 22. 9. 2025 č. 2287/2025*
- *GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 13. 12. 2024 zn. 5003218671*
- *CETIN a.s. – vyjádření ze dne 14. 12. 2024 č. j. 347099/24*
- *TKR Jašek, s.r.o. – vyjádření ze dne 14.8. 2025 zn. MeK/TKR#48696*
- *Město Zubří – souhlas a vyjádření ze dne 19. 3. 2025 zn. MěÚ/OV/495/2025/Pas*
- *Město Zubří – souhlas a vyjádření ze dne 4. 12. 2025 zn. MěÚ/OV/2529/2025/Janic*
- *Město Zubří – souhlas a vyjádření ze dne 4. 12. 2025 zn. MěÚ/OV/2529/2025/Pas*
- *T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 5. 12. 2024 zn. E67566/24*
- *ZT energy s.r.o. – vyjádření ze dne 4.12.2025 č.j. 068/2025*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavba je také v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury, byl doložen jejich souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu.

Lze tedy shrnout, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s § 94k stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník – Aleš Mičkal, kterého zastupuje Ing. arch. Alice Vávrová,

dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Zubří,

dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníci pozemku na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn - Aleš Mičkal, Miroslav Adámek, Pavel Adámek, Jaroslav Baroš, Marie Barošová, Jaroslav Hanák, Ing. Ondřej Neuman, doc. Ing. Zdeněk Poruba, Ph.D., Město Zubří,

dle ust. 94k písm. e) stavebního zákona je poté účastníkem řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., TKR Jašek, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 690/10, 690/11, 767, 768/1, 769, 811, 812, 813, 814, 816, 818/1, 818/2, 818/3, 818/4, 818/5, 818/6, 818/7, 818/8, 818/9, 818/10, 819/1, 819/2, 819/3, 819/4, 819/5, 819/6, 819/7, 819/8, 819/9, 819/10, 822, 824, 825/3, 825/6, 825/9, 825/10, 825/12, 825/13, 825/14, 825/16, 825/17, 825/18, 825/19, 825/20, 825/21, 825/22, 825/23, 825/24, 825/25 v katastrálním území Zubří, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Zubří č.p. 9, č.p. 664, č.p. 712, č.p. 725,

č.p. 726, č.p. 727, č.p. 687, č.p. 688, č.p. 810, č.p. 811, č.p. 816, č.p. 817, č.p. 814 a č.p. 815. Vlastnická či jiná práva dalších osob, zejména vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb na nich nebudou povolením stavby přímo dotčena. Z předložených dokladů, projektové dokumentace a zpracovaných stanovisek vyplývá, že stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jana Tichavská v.r.
samostatná odborná referentka
odboru životního prostředí a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 20000 Kč byl zaplacen dne 2.4.2026.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Ing. arch. Alice Vávrová, IDDS: 4xyty25

Miroslav Adámek, Sídliště 6. května č.p. 1104, 756 54 Zubří

Pavel Adámek, Sídliště 6. května č.p. 1104, 756 54 Zubří

Jaroslav Baroš, Hamerská č.p. 810, 756 54 Zubří

Marie Barošová, Hamerská č.p. 810, 756 54 Zubří

Jaroslav Hanák, 1. máje č.p. 1160, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Ing. Ondřej Neuman, Zašová č.p. 858, 756 51 Zašová

doc. Ing. Zdeněk Poruba, Ph.D., nábřeží Svazu protifašistických bojovníků č.p. 446/16, Poruba, 708 00

Ostrava 8

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

k vyvěšení

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

Město Rožnov pod Radhoštěm, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. e) (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 690/10, 690/11, 767, 768/1, 769, 811, 812, 813, 814, 816, 818/1, 818/2, 818/3, 818/4, 818/5, 818/6, 818/7, 818/8, 818/9, 818/10, 819/1, 819/2, 819/3, 819/4, 819/5, 819/6, 819/7, 819/8, 819/9, 819/10, 822, 824, 825/3, 825/6, 825/9, 825/10, 825/12, 825/13, 825/14, 825/16, 825/17, 825/18, 825/19, 825/20, 825/21, 825/22, 825/23, 825/24, 825/25 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 9, č.p. 664, č.p. 712, č.p. 725, č.p. 726, č.p. 727, č.p. 687, č.p. 688, č.p. 810, č.p. 811, č.p. 816, č.p. 817, č.p. 814 a č.p. 815

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby – ŽP

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: w6thp3w

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.