

# Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

## Odbor životního prostředí a výstavby

### Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

ISSŘ: Z/2025/172723,  
Spisová značka: MěÚ/Vyst/096458/2025/Ti  
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/032811/2026  
Vyřizuje: Ing. Jana Tichavská - oprávněná úřední osoba  
Tel: 571 661 118  
E-mail: jana.tichavska@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 7.4.2026

datum vypravení: 8.4.2026



MRPRSS05851579

Město Zubří  
U Domoviny 234  
756 54 Zubří

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 17.9.2025 podalo

**Město Zubří, IČO 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří**

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

#### **p r o d l o Ź u j e**

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení vydaného dne 4.4.2017 pod č.j. MěÚ-RpR/12333/2017, spis.zn. MěÚ/Vyst/45420/2016/Pe, jež nabylo právní moci dne 10.5.2017 na stavbu

#### **"rozšíření hřbitova v Zubří - 1. etapa"**

**SO 01 Zpevněné plochy**

**SO 02 Plochy k pohřbívání**

**SO 03 Venkovní osvětlení**

**SO 04 Přípojka vody**

**SO 05 Dešťová kanalizace**

**SO 06 Oplocení**

**SO 07 Ozelenění**

**Zubří**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 294, 297, 7042, 7043 v katastrálním území Zubří.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad") obdržel od stavebníka dne 17. 9. 2025 žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí vydaného dne 4.4.2017 pod č.j. MěÚ-RpR/12333/2017, spis.zn. MěÚ/Vyst/45420/2016/Pe, jež nabylo právní moci dne 10.5.2017 týkající se shora uvedené stavby. Platnost předmětného rozhodnutí přitom již byla stavebním úřadem opakovaně prodloužena, a to rozhodnutím ze dne 5. 6. 2019 pod č.j. MěÚ-RpR/20948/2019,

spis.zn. MěÚ/Vyst/15937/2019/Ru, které nabylo právní moci dne 22. 6. 2019. Následně rozhodnutím ze dne 26. 8. 2021 sp. zn. MěÚ/Vyst/046416/2021/Ši, č. j. MěÚ-RpR/072933/2021, které nabylo právní moci dne 11. 9. 2021, dále rozhodnutím ze dne 25.10.2023 pod č.j. MěÚ-RpR/105173/2023, spis zn. MěÚ/Vyst/082806/2023/Ši. Posledním citovaným rozhodnutím byla platnost původního územního rozhodnutí z roku 2017 prodloužena o další 2 roky, tedy do dne 25. 11. 2025.

Z uvedeného je patrné, že stavebník požádal včas o prodloužení platnosti rozhodnutí.

Stavební úřad následně oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 188 pak stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K tomuto nutno poznamenat, že předmětné oznámení zahájení řízení, jakožto i toto rozhodnutí jsou s ohledem na velký počet účastníků doručovány v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů také prostřednictvím veřejné vyhlášky.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné návrhy a námitky účastníků řízení, ani se nikdo nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Žádost o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí, resp. skutečnost, že stavebník doposud nezačal s realizací stavby, byla odůvodněna nedostatkem finančních prostředků.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. S ohledem na prodloužení platnosti rozhodnutí pak posuzoval podmínky, za kterých bylo územního rozhodnutí vydáno, přičemž lze konstatovat, že tyto podmínky se nezměnily. Stavební úřad rovněž zohlednil platná stanoviska dotčených orgánů, a proto žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení jsou dle ust. § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona – stavebník a vlastník dotčených pozemků, obec na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Zubří.

Dalšími účastníky řízení jsou dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Status účastníka řízení dle citovaného ustanovení stavební úřad s ohledem na původní územní rozhodnutí přiznal všem vlastníkům sousedních pozemků a staveb v ochranném pásmu hřbitova.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 186/1, 187/1, 188, 189, 190/1, 191, 192/1, 192/2, 193, 194/1, 194/2, 194/3, 195/1, 196/1, 196/2, 274/1, 275, 276, 277, 278, 279, 280/1, 284, 285, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 289/5, 292, 293, 298, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 303/3, 303/6, 304, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 307/1, 307/2, 308/1, 308/3, 308/4, 309, 310/2, 310/3, 310/4, 310/5, 310/6, 310/7, 321, 322, 323, 324/1, 325, 3973/3, 3973/32, 3973/36, 3973/37, 3973/38, 3973/62, 3973/63, 3973/149, 3973/150, 3973/151, 3973/152, 3973/159, 3973/160, 3973/161, 3973/165, 3973/168 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 766, č.p. 1176, č.p. 66, č.p. 1205, č.p. 59, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 1207, č.p. 48, č.p. 1209, č.p. 1208, č.p. 1210, č.p. 721, č.p. 470 a č.p. 1341

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jana Tichavská, v.r.  
samostatná odborná referentka  
odboru životního prostředí a výstavby

**Poplatek:** Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 1.4.2026.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

k vyvěšení

Město Rožnov pod Radhoštěm, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Rad.  
Město Zubří, IDDS: pegbuzc

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 186/1, 187/1, 188, 189, 190/1, 191, 192/1, 192/2, 193, 194/1, 194/2, 194/3, 195/1, 196/1, 196/2, 274/1, 275, 276, 277, 278, 279, 280/1, 284, 285, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 289/5, 292, 293, 298, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 303/3, 303/6, 304, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 307/1, 307/2, 308/1, 308/3, 308/4, 309, 310/2, 310/3, 310/4, 310/5, 310/6, 310/7, 321, 322, 323, 324/1, 325, 3973/3, 3973/32, 3973/36, 3973/37, 3973/38, 3973/62, 3973/63, 3973/149, 3973/150, 3973/151, 3973/152, 3973/159, 3973/160, 3973/161, 3973/165, 3973/168 v katastrálním území Zubří.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 766, č.p. 1176, č.p. 66, č.p. 1205, č.p. 59, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 1207, č.p. 48, č.p. 1787, č.p. 1209, č.p. 1208, č.p. 1210, č.p. 721, č.p. 470 a č.p. 1341.

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Město Rožnov pod Radhoštěm, Odbor strategického rozvoje a projektů, územní plán, IDDS: epqbwzr

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby - ŽP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.