

Vážení spoluobčané,

v únoru 2026 se uskutečnily dvě schůze Rady města Zubří, ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací.

Jednání RM 3/2026 se uskutečnilo dne 11. 2. 2026

Rada města schválila

- uzavření Smlouvy o výpůjčce s Kulturním zařízením města Valašské Meziříčí, IČ: 00368946. Jedná se o zapůjčení celkem 7 sbírkových předmětů do stálé expozice věnované počátkům osídlení horního Pobečví. Smlouva končí 31. 12. 2030;
- jmenování pracovní skupiny pro udělení Ceny města Zubří, kterými jsou starosta, místostarosta, předseda redakční rady Zuberských novin, předseda Muzejní rady a správce depozitáře;
- ukončení nájmu bytu č. 2, Hlavní 824, s paní XXXX dohodou ke dni 11. 2. 2026;
- výsledek inventarizace za rok 2025 dle Zprávy ústřední inventarizační komise ze dne 2. 2. 2026. Nebyly shledány žádné nedostatky;
- Licenční smlouvu č. SAAS-00906/256 k modulu KEO4 Mzdy – komunikátor gov.cz., se společností ALIS, spol. s r. o., IČ: 00672416. Zavedením tohoto modulu, který je integrován do systému KEO4 Mzdy, jež město již využívá, dojde ke sjednocení komunikace do jednoho prostředí. Očekává se tím zjednodušení pracovních postupů, snížení administrativní náročnosti a minimalizaci rizika chyb při přenosu dat;
- uzavření Dodatku č. 3 k Servisní smlouvě č. 490140237 s ATLAS consulting, spol. s r. o., IČ: 46578706. Město Zubří má od roku 2014 uzavřenou servisní smlouvu se společností ATLAS consulting, s. r. o., na programové vybavení CODEXIS. CODEXIS® je komplexní modulární právní informační systém sloužící k efektivní práci s právními předpisy, judikaturou a odbornou literaturou. Poskytuje aktuální legislativu ČR a EU, komentáře a pokročilé vyhledávací nástroje a je využíván orgány veřejné správy, právníky i účetními. Součástí systému je i modul Codexis AI, který využívá umělou inteligenci pro rychlé rešerše a vyhledávání odpovědí v právních a daňových předpisech či judikatuře. Ten je na MěÚ využíván od loňského roku. Pro využití modulu Codexis AI je zapotřebí nakoupit AI kredity, což bude zohledněno v novém servisním poplatku;
- realizaci pilotního projektu, jehož předmětem je pořízení plastových sudů s víkem o objemu 220 litrů určených ke sběru dešťové vody pro užitkové účely, zejména pro zalévání zahrad. Sudy jsou zdravotně nezávadné. Projekt je určen výhradně občanům města Zubří, jejichž spoluúčast je stanovena na 400 Kč/ks. Je stanoven limit jednoho sudu na jedno číslo popisné. Sudy budou přidělovány podle pořadí došlých žádostí.

Rada města vyhlásila

- záměr na pronájem části nebytových prostor (sklad sportovních potřeb) o výměře 4,05 m² v objektu Sportovní haly Zubří.

Rada města doporučila Zastupitelstvu města Zubří

- schválit Smlouvu o zrušení věcného břemene, s panem XXXX, týkající se věcného břemene chůze a jízdy k pozemku p. č. 6728, zahrada, o výměře 1538 m² k. ú. Zubří;
- schválit uzavření smlouvy na směnu nemovité věci – pozemků: část pozemku p. č. 8591, lesní pozemek, o výměře 1 351 m², k. ú. Zubří ve vlastnictví Města Zubří, IČ: 00304492, cena stanovená dle znaleckého posudku 12 150 Kč, za část pozemku p. č. 8576, lesní pozemek, o výměře 1 351 m², k. ú. Zubří, ve vlastnictví pana XXXX, cena stanovená dle znaleckého

posudku 10 550 Kč. Ceny stanovil znalecký posudek č. 2/ZP/2026. Rozdíl směřovaných pozemků ve výši 1 600 Kč uhradí pan XXxx městu do 7 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Dle dohody náklady na zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku, vydání rozhodnutí o dělení pozemků a návrh na vklad uhradí rovným dílem oba účastníci směny;

- vyhlásit záměr na prodej nemovité věci – část pozemku p. č. 3973/100, trvalý travní porost, o výměře 1774 m², k. ú. Zubří. Pozemek je rohovou prolukou ve stávající zástavbě rodinných domů na ulici Nad Fojstvím a dle územního plánu je zahrnutý v zóně "BI" - bydlení individuální, přes pozemek prochází nadzemní vedení VN a pruh předepsaného ochranného pásma je omezujícím prvkem, který bude ovlivňovat jak umístění budoucí stavby rodinného domu, tak i dalšího užívání pozemku, svažitost terénu pozemku je do 15 % - mírná svažitost, dopravní obsluha a přístup k pozemku jsou zajištěny přímým napojením na místní komunikaci s chodníkem pro pěší, možnost napojení na všechny inženýrské sítě, minimální prodejní cena pozemku je stanovena na 2 500 Kč/m². Zájemci své nabídky s navrženou cenou doručí osobně na Městský úřad Zubří do stanoveného termínu a času v zalepené obálce a označené "Neotvírat – prodej pozemku". Město Zubří má právo kdykoliv zrušit vyhlášený záměr a o zrušení informuje na svých internetových stránkách, město Zubří má právo uzavřít Kupní smlouvu na prodej nemovité věci – pozemku, i pokud bude přijata jediná nabídka, o výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje Rada města Zubří, která nejvýhodnější nabídku předloží Zastupitelstvu města Zubří ke schválení, úhrada kupní ceny do 30 dnů od podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Náklady na vypracování GP, ZP, rozhodnutí na dělení pozemku a návrh na vklad uhradí město Zubří

Rada města rozhodla

- na základě doporučení Hodnoticí komise ve složení Mgr. Václav Kočí, Josef Randus a Pavel Příkryl o výběru nabídky na akci "Modernizace sportovního povrchu Taraflex ve sportovní hale Zubří" a vybraným dodavatelem určila společnost SCHENK – sportovní povrchy, spol. s r. o., IČ 60737085, na základě vítězné nabídky ve výši 760 276 Kč bez DPH. Rozhodnutím o uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a formulací konkrétních podmínek této smlouvy pověřila starostu města ve spolupráci s městským úřadem, to vše za podmínky přiznání dotace na toto dílo ze strany Zlínského kraje a schválení příslušného rozpočtového opatření Zastupitelstvem města Zubří.

Rada města byla informována

- o aktuální finanční situaci města Zubří. Město nemá žádné závazky po splatnosti. Aktuální výše faktur v evidenci 1 426 751,87 Kč, stav na kontokorentním účtu -258 528,65 Kč, na úvěrovém účtu u ČSOB - 35 699 763,46 Kč. Finanční prostředky příspěvkovým organizacím jsou hrazeny průběžně, stejně tak příspěvky MA.

Rada města souhlasila

- s termínem 7.-10. 4. 2026 a formou pro podání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2026/2027 a se způsobem jejich zveřejnění v zařízení Mateřská škola Zubří, IČ: 70874581;
- s termínem 7.-9. 4. 2026 a formou pro podání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2026/2027 a se způsobem jejich zveřejnění v zařízení Mateřská škola Duha, IČ: 70874590;
- s návrhem paní ředitelky Ireny Dukátové, týkajícím se provozu Mateřská škola Zubří, IČ: 70874581, v době hlavních prázdnin. Provoz bude uzavřen od 13. 7. 2026 do 14. 8. 2026,

- s návrhem paní ředitelky Bc. Vladimíry Janoškové týkajícím se provozu Mateřská škola Duha, IČ: 70874590, v době hlavních prázdnin. Provoz bude uzavřen od 1. 7. 2026 do 31. 7. 2026.

Jednání RM 4/2026 se uskutečnilo dne 24. 2. 2026

Rada města schválila

- v postavení jediného společníka MA Zubří, s. r. o., účetní závěrku MA Zubří, s. r. o., IČ: 05307449, k rozvahovému dni 31. 12. 2025;
- Přílohu č. 3 k Rámcové kupní smlouvě č. 16/2025 s Active Colour, s. r. o., která upravuje výši náhradního plnění pro rok 2026 na částku 50 000 Kč;
- poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2026 pro:
Boxing Club Zubří, z. s., IČ: 08960569, ve výši 35 000 Kč,
Oblastní spolek Českého červeného kříže Vsetín, IČ 48773883, ve výši 30 000 Kč,
Jezdecký klub Zubří, z. s., IČ: 26551837, ve výši 30 000 Kč,
ZO ČSŽ Klub žen Zubří, IČ: 00425419, ve výši 25 000 Kč,
XXxx (letní příměstský dětský tábor) ve výši 10 000 Kč,
Modelářský klub SMČR Zubří, p. s., IČ: 62335294, ve výši 35 000 Kč,
Myslivecké sdružení Březovec Zubří, z. s., IČ: 48772941, ve výši 25 000 Kč,
Nadační fond Základní školy Zubří, IČ: 69211566, ve výši 50 000 Kč,
SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Staré Zubří, IČ: 65888316, ve výši 50 000 Kč,
XXxx (letní pobytový dětský tábor) ve výši 25 000 Kč,
Stolní tenis Zubří, z. s., IČ: 02170396, ve výši 35 000 Kč,
AVZO TŠČ ČR, Sportovní střelecký klub Zubří, p. s., IČ: 5657032, ve výši 5 000 Kč,
Tomáš Štverák ve výši 40 000 Kč,
Natálie Švecová, zákonný zástupce Renata Švecová, ve výši 40 000 Kč,
Český svaz včelařů, z. s., základní organizace Zubří, IČ: 62334786, ve výši 50 000 Kč,
ZO ČSOP NOVÝ JIČÍN 70/02, IČ: 47657901, ve výši 7 000 Kč,
Dechová hudba Zubřanka, spolek, IČ: 26632403, ve výši 30 000 Kč,
Radek Patzelt ve výši 10 000 Kč
a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv;
- Přílohu č. 1 vnitřního předpisu č. 009/2024 „Zásady a ceník krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním“ s účinností od 1. 3. 2026. Na základě vyhodnocení provozu, ekonomické náročnosti zajištění služeb a porovnání cen s okolními městy a obcemi byly navýšeny ceny za pronájem prostor a za služby. Nově byly do ceníku zařazeny částky za zapůjčení dataprojektoru ve velkém/malém sále, zapůjčení a čištění ubrusů a zapůjčení kávovaru;
- uzavření smlouvy o dílo s předmětem zajištění úklidových služeb v Klubu Zubří s fyzickou osobou podnikající Nikita Petřeková, IČ: 21973326, s účinností od 1. 3. 2026 na dobu určitou do 29. 2. 2028;
- uzavření smlouvy o podpoře knihovního systému Verbis se společností Systemist, a. s., na období od 1. 3. 2026 do 28. 2. 2029 za celkovou cenu 67 629 Kč bez DPH a pověřila starostu podpisem smlouvy;
- ukončení nájmu bytu č. 12, Hlavní 824, Zubří, s paní XXxx dohodou ke dni 28. 2. 2026;
- uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 12, Hlavní 824, Zubří, s paní XXxx na dobu určitou od 1. 3. 2026 do 28. 2. 2027;
- uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 4, Hlavní 824, Zubří, s paní XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 3. 2026 do 28. 2. 2027 včetně prolongační doložky;
- uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 11, Rožnovská 419, Zubří, s manžely XXxx na dobu určitou od 1. 3. 2026 do 28. 2. 2027;

- uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 2, Hlavní 824, Zubří, s panem XXXX na dobu určitou od 1. 3. 2026 do 28. 2. 2027.

Rada města rozhodla

- v souladu s čl. IV. odst. 4 písm. b) ve spojení s přílohou č. 2 písm. b) Smlouvy o výkonu funkce o přiznání roční odměny jednateli společnosti MA Zubř, s. r. o., ve výši 10 % z vykázaných příjmů společnosti MA Zubř, s. r. o., z reklamních smluv uzavřených s třetími osobami, které činily 200 420 Kč za rok 2025.

Rada města vyhlásila

- záměr na pronájem části nemovité věci – pozemku p. č. 9733, ostatní plocha, o výměře 25 m², k. ú. Zubří.

Rada města byla informována

- v pozici valné hromady za účasti člena Dozorčí rady MA pana Davida Plucnara jednatelem MA o výsledcích hospodaření za rok 2025. Byly předloženy přehledy o výsledcích hospodaření jednotlivých středisek, porovnání spotřeby energií, grafické přehledy počtu návštěvníků v jednotlivých střediscích, srovnání s předchozím obdobím, vyhodnocení dopadů marketingových a provozních opatření a seznam všech akcí, které byly zrealizovány od počátku roku 2025;
- o přípravě odstoupení od smlouvy se společností Auto-Charge, s. r. o., IČ: 05732123 na dodávku a montáž nabíjecí stanice elektromobilů – DC 40 kW + AC 22 kW. V průběhu provozu docházelo opakovaně k poruchám zařízení, které bránily jeho řádnému užívání. Město tak bylo nuceno uplatnit u zhotovitele opakované reklamace vad. I přes průběžné odstraňování závad zhotovitelem poruchovost zařízení přetrvává.

Rada města souhlasila

- s daňovým odepisováním technického zhodnocení provedeného se souhlasem pronajímatele na náklady nájemce v části prostor sloužících podnikání v objektu Lékařského domu, Sídlištní 1749, Zubří, pronajatých nájemci;
- aby finanční částka navýšení za úklid společných prostor (bez čistících a hygienických prostředků) v Lékařském domě, Zubří, Sídlištní 1749, ve výši 105 324 Kč/rok, vč. DPH, byla s účinností od 1. 1. 2026 uhrazena z rozpočtu města jako bonus pro zachování lékařských ordinací ve městě Zubří.

Rada města doporučila zastupitelstvu města Zubří schválit

- vyúčtování zálohy a oprávněnou výši vyrovnávací platby MA Zubř, s. r. o., za rok 2025. Výsledek hospodaření je –5 722 766,56 Kč, závazek z veřejné služby byl ve výši 6 200 000 Kč, po započtení odpisů bude na účet města převedena částka cca 0,5 mil. Kč;
- poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Zubř na rok 2026 pro extraligové družstvo mužů Handball klubu Zubř, z. s., IČ: 46531378, ve výši 1 200 000 Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy;
- poskytnutí dotací z rozpočtu města Zubř na rok 2026 (žádosti překračující částku 50 000 Kč):
Valašský soubor písní a tanců Beskyd, z. s., IČ: 48739308, ve výši 350 000 Kč (226 450 Kč na činnost + 123 550 Kč na nájem v klubu),
Handball club Zubř, z. s., IČ: 46531378, ve výši 2 350 000 Kč,
Matěj Kamenec (rally závody) ve výši 40 000 Kč,
Římskokatolická farnost Zubř, IČ: 48739642, ve výši 130 000 Kč,
SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Zubř, IČ: 44740522, ve výši 70 000 Kč,
Skoky na lyžích Rožnov p/R, z. s., IČ: 21435171, ve výši 50 000 Kč,

Spolek Divadelní SPONA, IČ: 04906381, ve výši 110 000 Kč (50 000 Kč na činnost + 60 000 Kč na nájem v Klubu),
Swing Band Zubří Jindřicha Dořičáka, z. s., IČ: 22736166, ve výši 60 000 Kč (30 000 Kč na činnost + 30 000 Kč na nájem v Klubu),
Tělovýchovná jednota Gumárny Zubří, z. s., IČ: 44740832, ve výši 635 000 Kč,
TJ LESANA Zubří, z. s., IČ: 64124029, ve výši 490 000 Kč
a uzavřít příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Za RM Anna Oplatková