

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor životního prostředí a výstavby

Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/068819/2024/Ti

Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/017486/2026

Vyřizuje: Ing. Jana Tichavská - oprávněná úřední osoba

Tel: 571 661 118

E-mail: jana.tichavska@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 23.2.2026

datum vypravení: 24.2.2026



MRPRSS05769956

Aleš Mičkal
Vidče 539
756 53 Vidče

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Aleš Mičkal, nar. 29.12.1972, Vidče 539, 756 53 Vidče, kterého zastupuje **Ing. arch. Alice Vávrová, Za Školou 480, 741 01 Nový Jičín** (dále jen "žadatel") podal dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Bytové domy Zubří, Hamerská",

záměr obsahuje:

**novostavba 3 bytových domů, stavební úprava a prodloužení místní komunikace včetně chodníků a parkovacích stání a jejich odvodnění, dešťová kanalizace s retenčními nádržemi, prodloužení veřejného osvětlení, přeložka sdělovacího vedení
Zubří**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 825/1, 825/2, 825/4, 825/5, 825/7, 825/15, 826, 5442/3 v katastrálním území Zubří. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- předmětem záměru je výstavba tří bytových domů na pozemku p. č. 825/2 v k. ú. Zubří, úprava a prodloužení místní komunikace včetně chodníků a parkovacích stání, dešťová kanalizace s retenčními nádržemi. Předmětem záměru je také zhotovení vodovodní, kanalizační přípojky, které nevyžadují povolení ze strany stavebního úřadu.
- Objekty jsou řešeny půdorysně jako obdélník. Objekt A a B má půdorysné rozměry 28 x 12 m. Objekt C pak 23 x 12 m. Všechny tři objekty jsou navrženy jako čtyřpodlažní s plochou střechou. Výška objektu je 12,7 m. Materiálově se jedná o jednoduchou zděnou konstrukci z keramických tvarovek na železobetonových základech a s betonovými stropními konstrukcemi. Objekty jsou v přízemí doplněny o dřevěné terasy a o balkóny v jednotlivých patrech. Vytápění objektu a ohřev teplé vody (TV) bude hrazena hlavním zdrojem tepla, kterým bude kaskáda tepelných čerpadel vzduch/voda.
- Jednotlivé objekty bytových domů budou napojeny na samostatné vodovodní a kanalizační přípojky, které jsou zaústěny do stávajících veřejných řadů. El. energie bude řešena samostatnými přípojkami vedené z přílehlé trafostanice. Dešťová kanalizace objektů je likvidována na pozemku vlastníka zaústěním do retenční nádrže a případem do jednotné kanalizace. Na jižní straně pozemku je veden kabel slaboproudu ve vlastnictví TKR Jašek. Tento kabel bude přeložen.
- SO 01 - bytový dům - objekt A - zastavěná plocha stavby 336 m². Objekt obsahuje 15 bytů z toho 12 bytů velikosti 3+KK a 3 byty velikosti 2+KK.
- SO 02 - bytový dům - objekt B - zastavěná plocha stavby 336 m². Objekt obsahuje 15 bytů z toho 12 bytů velikosti 3+KK a 3 byty velikosti 2+KK.

- SO 03 - bytový dům - objekt C - zastavěná plocha stavby 276 m². Objekt obsahuje 11 bytů z toho 8 bytů velikosti 3+KK a 3 byty velikosti 4+KK.
- SO 04 - dopravní řešení - v rámci dopravního řešení je navržena oprava, rozšíření a prodloužení stávajících místních komunikací. Dále budou zřízena nová kolmá, šikmá a podélná parkovací stání pro osobní automobily. V rámci stavby jsou navrženy nové chodníky pro pěší. Stávající místní komunikace jsou opraveny, rozšířeny a prodlouženy v celkové délce 190,36 m při proměnlivé šířce 4,0 - 6,0 m. Bude vytvořeno 39 kolmých parkovacích stání, 2 podélná parkovací stání a 13 šikmých parkovacích stání. Chodník pro pěší je navržen v celkové délce 189,0 m při pochůzi šířce 1,5 m. Na severní straně bude nově navržený chodník napojený na stávající chodník. Z důvodu výškového převýšení je v části chodníku navrženo železobetonové schodiště s 8 schody. Po jedné straně bude osazeno ocelové třímadlové zábradlí. Dopravní řešení má zajistit příjezd, parkování a pohyb pěších podél 3 nově navržených bytových domů v intravilánu města Zubří. V místě parkovacích stání je povrch parkoviště navržen z betonové dlažby AKVAGRAS 200/200/80 mm. Místní komunikace - úsek 1: délka komunikace - 96,93 m, uliční vpusti - 2 ks, příčný odvodňovací žlab - 2 ks. Na konci komunikace úseku 1 je podél parkovacích stání z důvodu zajištění stability přilehlého svahu navržena opěrná zeď z železobetonu. Základ je navržen o šířky 1,15m, výšky 0,4 m. Dřík opěrné zdi je navržen v tloušťce 0,3 m, výšky 1,5 m. Na zdi bude osazeno ocelové zábradlí se svislou výplní výšky 1,1 m. Místní komunikace - úsek 2: délka komunikace - 93,43 m, uliční vpusti - 4 ks, příčný odvodňovací žlab - 2 ks.
- SO 05 - vodovodní přípojky - *nevyžadují povolení stavebního úřadu - pro jednotlivé navržené bytové domy jsou řešeny přípojky vody. Navrhované větve přivádí pitnou vodu ze stávajícího venkovního vodovodního řádu (LIT DN 100) do navržených objektů. Napojení na venkovní řád se provede pomocí navrtávacího pásu DN 100/2" s šoupátkem ? 2", zemní zákopovou soupravou a spojky ISO. Měření spotřeby vody bude umístěno v objektech bytových domů, a to hned za obvodovou zdí v 1.NP (u BD "A", "B" ve skladu, u BD "C" ve sklepní kóji). Potrubí přípojek pitné vody je navrženo z trub PE 100 SDR11 s vnějším ochranným pláštěm d 63x5,8 (DN 50). Nové přípojky vody: PV1 - PE100 SDR11 DN 50 délky 26,7 m; PV2 - PE100 SDR11 DN 50 délky 26,7 m; PV3 - PE100 SDR11 DN 50 délky 9,3 m.*
- SO 06 - kanalizační přípojky splaškové - *nevyžadují povolení stavebního úřadu - pro jednotlivé navržené bytové domky jsou řešeny přípojky splaškové kanalizace do stávající venkovní jednotné kanalizace (DN 300 BE). Napojení bude provedeno přímo na stoku DN 300 BE, a to výřezem. Navržené přípojky budou na pozemku investora ukončeny revizními šachtami DN 425 (přípojkovými). Nové přípojky splaškové kanalizace: PK1 - PVC SN 8 DN 150 délky 3,6 m; PK2 - PVC SN 8 DN 150 délky 4,8 m; PK3 - PVC SN 8 DN 150 délky 5,3 m.*
- SO 07 - dešťová kanalizace - z jednotlivých bytových domů jsou dešťové vody svedeny samostatně se zaústěním do retenčních nádrží. U každého bytového domu je osazena retenční nádrž a přepad zaústěn s regulovaným odtokem do nové přípojky kanalizace (regulovaný odtok 0,5 l/s). Retenční nádrže srážkových vod budou využívány na závlivku zelených ploch. U bytových domů A, B budou RN o objemu 8,5 m², u bytového domu C bude RN o objemu 6,5 m² Nové větve odvádí dešťovou vodu z navržených objektů bytových domů do jednotlivých přípojkových šachet kanalizace. Napojení do přípojkových šachet bude provedeno do připravených odboček v šachtových dnech jako vodotěsné. Dešťová kanalizace: Větev BD-A - PVC SN 8 DN 150 délky 19,6 m; - Větev BD-B - PVC SN 8 DN 150 délky 15,5 m; Větev BD-C - PVC SN 8 DN 150 délky 9,3 m.
- SO 08 - přípojka a přeložka slaboproudu, VO - nově prodloužené místní komunikace budou osvětleny novými LED svítidly o příkonu cca 30 W rozmístěnými podél nové místní komunikace po 30 m. Svítidla budou osazena na bezpaticových ocelových žárově pozinkovaných sloupech ve výšce 6 m. Na jižní straně pozemku je veden kabel slaboproudu ve vlastnictví TKR Jašek. Tento kabel bude přeložen.
- SO 09 - přípojka NN - *je řešena samostatnou PD*
- SO 10 - dešťová kanalizace - odvodnění komunikace řeší odvedení srážkových odpadních vod z upravovaných a nově navržených komunikací ve městě Zubří v ulici Hamerská. Navrženo je vybudování kanalizačních sběračů "D" a "D1", kanalizačních odbočení k jednotlivým uličním vpustím a žlabům a retenční nádrži. SO 10 - Dešťová kanalizace, odvodnění komunikace je řešen v tomto rozsahu: - Sběrač "D" z potrubí PVC/PP DN 200 mm 38,5 m
 - Sběrač "D" z potrubí PVC/PP DN 250 mm 45,0 m
 - Sběrač "D1" z potrubí PVC/PP DN 200 mm 49,5 m

- Sběrač "D1" z potrubí PVC/PP DN 250 mm 15,0 m
- Kanalizační odbočení z potrubí PVC/PP DN 150 mm 25,5 m
- Prefabrikovaná revizní šachta DN 1000 mm 7 ks
- Plastová revizní šachta DN 600 mm 3 ks
- Odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 20 RC/EO/PB-SV 2 ks
- Retenční nádrž RN V=60,8 m³ 1 ks
- Vírový ventil DN 40 mm 1 ks

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“), v souladu s § 330 odst.1 NSZ oznamuje podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) zahájení společného řízení, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy a v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se účastníci mohou vyjádřit k úplným podkladům rozhodnutí do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, úřední dny pondělí a středa 8 - 11.00, 12.00 - 17 hod., úterý, čtvrtek a pátek 8 - 11.00, 12.00 - 14.00 hod.).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osob.

Ing. Jana Tichavská, v.r.
samostatná odborná referentka
odboru životního prostředí a výstavby

Příloha: situace koordinační

Obdrží:účastníci (dodejky)

Ing. arch. Alice Vávrová, IDDS: 4xyty25

Miroslav Adámek, Sídliště 6. května č.p. 1104, 756 54 Zubří

Pavel Adámek, Sídliště 6. května č.p. 1104, 756 54 Zubří

Jaroslav Baroš, Hamerská č.p. 810, 756 54 Zubří

Marie Barošová, Hamerská č.p. 810, 756 54 Zubří

Jaroslav Hanák, 1. máje č.p. 1160, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Ing. Ondřej Neuman, Zašová č.p. 858, 756 51 Zašová

doc. Ing. Zdeněk Poruba, Ph.D., nábreží Svazu protifašistických bojovníků č.p. 446/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

k vyvěšení

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

Město Rožnov pod Radhoštěm, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. e) (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 690/10, 690/11, 767, 768/1, 769, 811, 812, 813, 814, 816, 818/1, 818/2, 818/3, 818/4, 818/5, 818/6, 818/7, 818/8, 818/9, 818/10, 819/1, 819/2, 819/3, 819/4, 819/5, 819/6, 819/7, 819/8, 819/9, 819/10, 822, 824, 825/3, 825/6, 825/9, 825/10, 825/12, 825/13, 825/14, 825/16, 825/17, 825/18, 825/19, 825/20, 825/21, 825/22, 825/23, 825/24, 825/25 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 9, č.p. 664, č.p. 712, č.p. 725, č.p. 726, č.p. 727, č.p. 687, č.p. 688, č.p. 810, č.p. 811, č.p. 816, č.p. 817, č.p. 814 a č.p. 815

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby – ŽP

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: w6thp3w

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.