

# MĚSTO ZUBŘÍ

## VNITŘNÍ PŘEDPIS



### ZÁSADY A CENÍK KRÁTKODOBÝCH NÁJMŮ PROSTOR KLUBU ZUBŘÍ A SLUŽEB SPOJENÝCH S JEJICH UŽÍVÁNÍM

Ve znění nového vnitřního předpisu č. 009/2024

Č. ev.: 009/2024

Počet stejnopisů: 1

Hlavní garant předpisu:	tajemník
<u>Členové garančního týmu:</u>	
První člen:	Odbor kultury a sportu
Datum platnosti předpisu:	01.01.2025
Datum účinnosti předpisu:	01.01.2025
Předpis vydává:	<b>Rada města Zubří</b>
Vydání předpisu doporučí:	tajemník
Číslo usnesení orgánu obce:	UR-243-25/24

Nahrazuje předpisy města: **VP ze dne 28.4.2017, č. usnesení: RM 62/751**

# MĚSTO ZUBŘÍ

## VNITŘNÍ PŘEDPIS



### Čl. 1

#### Vymezení

1. Město Zubří je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na LV Č. 10001 pro katastrální území a obec Zubří: Klub Zubří: budova č. p, 10, ul, Hamerská, 756 54 Zubří, na pozemku p. Č. 900, dále jen „Klub Zubří“.
2. Město Zubří je provozovatelem Klubu Zubří, ve věcech jejich správy a provozu jedná za město Zubří Odbor kultury a sportu MěÚ Zubří, v zásadě prostřednictvím vedoucího nebo referenta odboru.
3. Tyto zásady řeší postup při využívání prostor Klubu Zubří fyzickými i právníckými osobami na základě nájemního vztahu — tzv. krátkodobý nájem, obecné upravený zákonem Č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

### Čl. 2

#### Předmět úpravy

1. Krátkodobým nájmem se pro účely těchto zásad rozumí jednorázový nájem na dobu nepřekračující nepřetržitých 48 hodin. Dlouhodobý nebo opakovaný krátkodobý nájem je uzavírán na základě individuální nájemní smlouvy, kterou schvaluje Rada města Zubří na návrh vedoucího odboru kultury a sportu.
2. Krátkodobý nájem se sjednává na základě vyplněného formuláře (objednávky) s tím, že nájemné je stanoveno v ceníku, který je přílohou č.1 těchto zásad. Souhlas s provedením akce stvrdí svým podpisem zaměstnanec města zařazený do odboru kultury a sportu MěÚ Zubří po vyhodnocení žádosti na základě termínového kalendáře.
3. Nájemné hradí zájemce/žadatel (nájemce) na základě faktury vystavené městem Zubří dle objednávky zájemce/žadatele o pronájem nebo v hotovosti do pokladny.
4. Nájem dle těchto zásad může být sjednán na akce kulturního, společenského, spolkového, vzdělávacího a zájmového charakteru, které nejsou v rozporu s dobrými mravy a které nekolidují s dříve sjednanými nájemmi.

5. Nájem k jinému účelu, než je uveden v odst. (4), např. komerční, je sjednán pracovníky zařazenými do odboru kultury a sportu na základě předchozího projednání žádosti zájemce Radou města Zubří. Nájemné v těchto případech stanoví Rada města Zubří.
6. Za Škody na majetku města Zubří (na vnitřním a vnějším vybavení pronajatého majetku) po dobu nájmu odpovídá zájemce — nájemník a je povinen uhradit způsobenou škodu v plné výši.
7. Provozovatel nenese odpovědnost za případné úrazy vzniklé v Klubu Zubří.
8. Provozovatel neručí za ztrátu, zcizení věcí nájemcem odložených.
9. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád Klubu Zubří.

### **Čl. 3 Závěrečné ustanovení**

1. Tyto zásady vč. Přílohy Č.1 jsou zveřejněny na internetových stránkách města Zubří a v Klubu Zubří. Přílohy č. 1 je samostatný dokument, který lze v případě potřeby upravovat, měnit a schvalovat samostatně beze změny samotných zásad.
2. Tyto zásady ruší:
  - a. Zásady a ceník krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním schválené radou města na své 62. schůzi dne 12.04.2017 usnesením RM 62/751.
  - b. Ceník - krátkodobé nájemné prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním schválený radou města na své schůzi dne 12.06.2024 usnesením č. UR-111-11/204.
3. Tento vnitřní předpis schválila Rada města Zubří na své 25. schůzi dne 18.12.2024 usnesením č. UR- 243-25/24 s účinností od 01.01. 2025.

Aleš Měrka  
starosta

Ing. Anna Oplatková, Ph.D.  
místostarostka

# MĚSTO ZUBŘÍ

Příloha č. 1

Zásady a ceník krátkodobých nájmu  
prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním

(platná od 01.03.2026)

## CENÍK – KRÁTKODOBÉ NÁJEMNÉ PROSTOR KLUBU ZUBŘÍ A SLUŽEB SPOJENÝCH S JEJICH UŽÍVÁNÍM

1. Krátkodobé nájemné prostor Klubu Zubří zahrnuje i náklady na služby poskytované spolu s užíváním příslušných prostor (media, úklid), nezahrnuje služby vymezené v odstavci č. (4).
2. Krátkodobé nájemné prostor Klubu Zubří:

Prostor	Plocha	Základní cena	
		Hod.	Den
Velký sál včetně šatny pro veřejnost	320+19 m <sup>2</sup>	900 Kč	9 000 Kč
Šatny účinkující – přízemí	53,7 m <sup>2</sup>	150 Kč	500 Kč
Šatny účinkující – 1. patro č. 202, 203	26,5 m <sup>2</sup>	100 Kč	300 Kč
MALÝ SÁL včetně přísálí a šatny č. 232	105,3 m <sup>2</sup>	400 Kč	2 400 Kč
Přísálí MS (samostatně)	18 m <sup>2</sup>	100 Kč	400 Kč
<b>Zvuková režie*</b>	44,3 m <sup>2</sup>	400 Kč	2 000 Kč
Bufet ve foyer	13,3 m <sup>2</sup>	400 Kč	2 000 Kč
Společenská místnost včetně čajové kuchyňky	61,7 m <sup>2</sup>	400 Kč	2 400 Kč

\* Zvukovou režii nelze pronajmout bez práce technického pracovníka. Technický pracovník zodpovídá za předání a převzetí techniky zpět, provádí průběžnou kontrolu, uvádí techniku do provozu, je zodpovědný za řízení klimatizace a nouzového osvětlení.

### 3. Slevy

- 3.1. Slevu ve výši 50% můžou uplatnit příspěvkové organizace města, organizační složky města, subjekty založené městem a zuberské spolky.
- 3.2. Slevu 50% můžou uplatnit nájemci na čas pronájmu nutný pro přípravu akce a navrácení prostor do původního stavu po skončení akce.
- 3.3. Sleva se nevztahuje na poskytované služby.

## Ceník služeb spojených s užíváním prostor Klubu Zubří:

Služba	Cena
Úprava velkého sálu na stolovou úpravu a navrácení do původního stavu	3 000 Kč
Sesunutí hlediště a návrat do původního stavu bez stolové úpravy	500 Kč
Technický dozor - režie	400 Kč/hod.
Ozvučení produkce	600 – 750 Kč/hod. dle náročnosti produkce
Osvětlení z režie	600 Kč/hod. základní scénické osvětlení 750 Kč/hod. (scénické osvětlení s nutností programování) 5 000,- Kč/den, min. 2000 Kč/akce
Pořadatelská služba (správce budovy, uvaděčky, šatnářky, požární dozor apod.)	Dle skutečných nákladů.
Dataprojektor na velkém/malém sále	150 Kč/ hod.
Zapůjčení ubrusů	200 Kč
Vyčistění ubrusů	Dle skutečných nákladů.
Zapůjčení kávovaru	200 Kč

5. K výše uvedeným cenám se uplatní DPH v základní sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a přičte k uvedené výši pouze v případě, nejde-li o plnění dle § 61 odst. e) citovaného zákona – jinak jsou ceny od DPH osvobozeny.
6. Příloha č. 1 Zásad a ceníku krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním, schválená Radou města Zubří na schůzi konané dne 18.12.2024 pod usnesením č. UR-243-25/24 se tímto ruší a nahrazuje.
7. Ceník schválila Rada města Zubří na své schůzi dne 25.2.2026 usnesením č. **UR-52-4/26**.

V Zubří dne 25.02.2026



Aleš Měrka  
starosta



Ing. Anna Oplatková, Ph.D.  
místostarostka