



# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří  
- ODBOR KULTURY A SPORTU -

## Město Zubří

zveřejňuje v souladu s § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle usnesení Rady města Zubří  
č. 23 ze dne 26.11.2025

## ZÁMĚR

na pronájem části nebytových prostor „kavárny“ umístěných v objektu Klub Zubří, Hamerská č.p. 10, PSČ 756 54, na pozemku p.č. 900, v kat. území Zubří, zapsaného v katastru nemovitostí K.Ú. pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV. č. 10001.

Účelem pronájmu je provozování občerstvení. Jedná se o místnosti: č. 116-21 o celkové výměře 64,64 m<sup>2</sup>, což zahrnuje společenskou místnost o výměře 51,40 m<sup>2</sup> a provozně hygienické zázemí: kuchyňka o výměře 10,3 m<sup>2</sup> a sklad o výměře 2,94 m<sup>2</sup>. Předpoklad zahájení provozní činnosti nájemce v kavárně je s účinností od 1.1.2026.



### Podmínky pro vyhlášení záměru na pronájem části nebytových prostor v Klubu Zubří, Hamerská č.p. 10, PSČ 756 54

- Předpokládaný termín otevření společenské místnosti pro veřejnost - leden 2026
- Předmětem pronájmu budou prostory společenské místnosti, kuchyňky a skladu s vybavením a zařízením specifikovaných v předávacím protokolu.
- Provozovatel musí na své náklady prostory zařídit a vybavit nádobím a zařízením, které není součástí předávacího protokolu tak, aby mohl začít provozovat občerstvovací služby. Předávací protokol přesně specifikuje předměty a zařízení, které přenechává pronajímatel provozovateli k užívání.
- Velikost prostoru činí cca **64,64 m<sup>2</sup>**.
- Ve všech prostorech v objektu Klub Zubří platí zákaz kouření.

- S uchazečem bude uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, mimo jiné za těchto podmínek:
  - o Nájem bude sjednán na dobu neurčitou
  - o Nájem bude sjednán pouze za účelem provozování kavárny (poskytování občerstvovacích služeb)
  - o Ukončení nájmu dohodou, nebo výpovědí. Výpovědní lhůta 2 měsíce
  - o Výše nájmu bude dle nabídky (min. **250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**)
  - o Nájemce bude hradit pronajímateli úhradu služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (el. energie, plyn, voda) ve výši paušální částky dle dohody smluvních stran
  - o Provoz kavárny v Klubu Zubří je provozovatel povinen zajistit v době pořádání kulturních a společenských akcí města Zubří (mimo promítání kina) s tím, že:
    - provozovatel otevírá vždy hodinu před časem zahájení akce a uzavírá 2h po jejím skončení. (dle návštěvnosti)
    - Provozovatel bude mít otevřeno alespoň jeden den v týdnu i mimo konání plánovaných akcí v čase od 14:00-20:00 (dle hostů max 21:30)
    - Kalendář plánovaných akcí obdrží provozovatel vždy na měsíc, a to s předstihem min. 20 dní. Provozovatel zajistí provoz s prodejem a podáváním občerstvení po celou dobu trvání akce
    - Nájemce bude nabízet v rámci poskytované služby občerstvení pouze takový sortiment zboží, který nebude totožný s nabídkou provozovatele provozovny bufetu (s výjimkou nápojů), jež je umístěn v přízemí objektu Klubu Zubří; za tímto účelem je nájemce povinen dosáhnout dohody s provozovatelem bufetu.
  - o Nájemce se zavazuje přerušit provoz v pronajatých prostorách v případě, že je prostor společenské místnosti předmětem krátkodobého nájmu – např. plesy jiných pořadatelů. V takovém případě musí dát odpovědná osoba za pronajímatele nájemci vědět nejpozději 20 dní před akcí. Nájemce je v takovém případě povinen prostory společenské místnosti dle domluvy předat a převzít. Nájemci se v těchto případech poměrně sníží smluvní nájemné dle počtu kalendářních dní, v nichž přenechal pronajatý prostor k pořádání „přednostních akcí“, jak je specifikováno shora, a nemohl pronajaté prostory řádně užívat.
  - o Nájemce zodpovídá v předmětu nájmu za dodržování předpisů podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně, bezpečnosti práce a Provozního řádu Klubu Zubří, s výjimkou přerušení provozu z důvodu krátkodobého nájmu.
  - o Nájemce je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu (popř. pojistku, certifikát o pojištění), prokazující pojištění odpovědnosti uchazeče za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním nejméně ve výši 10 mil. Kč (účinnost sjednání pojištění možno až v případě uzavření smlouvy o nájmu)
  - o Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
  - o Nájemce není oprávněn činit na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

#### **Uchazeč v nabídce doloží:**

- Navrhovanou výši nájmu za m<sup>2</sup>/rok (minimální výše je 250,-Kč/m<sup>2</sup>/rok).
- Čestné prohlášení o zkušenostech s provozem restaurace, hostinské činnosti nebo s poskytováním cateringových služeb, po dobu nejméně 2 let, případně další doklady osvědčující odbornost a praxi. Případně zajištění garanta.
- Údaje o osobě podávající nabídku (jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní telefonní číslo).
- Jednoduchý podnikatelský záměr s konkrétní představou, jak bude provoz občerstvení realizovat, zejména s uvedením přibližné nabídky nápojů a pokrmů.


Nabídku s výší ceny za nájem za m<sup>2</sup>/rok a čestné prohlášení nutno doručit v zalepené obálce, označené „**Klub Zubří – „kavárna“ - vyhlášení záměru na provozovatele - NEOTEVÍRAT**“ v termínu do **11.12.2025, 11.30 hod., na Městský úřad v Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří, kancelář č. 2, a to osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.**

- Vyhlášovateľ neručí za pozdní dodání nabídky, podané jinak než osobně, a nehradí uchazečům náklady vzniklé v jakékoliv souvislosti s řízením (vyhlášením záměru).
- Vyhlášovateľ má právo kdykoliv zrušit vyhlášený záměr na provozovatele bufetu - o zrušení informuje uveřejněním na internetových stránkách zadavatele.
- Vyhlášovateľ má právo uzavřít smlouvu, i pokud bude přijata jediná nabídka, a uchazeč nebude vyloučen.
- Vyhlášovateľ si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a vyloučit uchazeče, který nesplní podmínky řízení.
- O výběru provozovatele rozhoduje Rada města Zubří. Hodnotícími kritérii výhodnosti došlých nabídek na provozovatele bufetu bude nabízená výše nájmu za Kč/m2/rok, popis podnikatelského záměru a zkušenosti s provozem restaurace, hostinské činnosti nebo s poskytováním cateringových služeb.
- Doporučujeme prohlídku prostor po telefonické dohodě!

K tomuto záměru se lze vyjádřit a podat písemné nabídky, které musí být doručeny na podatelnu Městského úřadu Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří nejpozději do 11.12.2025.

Případní zájemci o výše uvedený pronájem si mohou prostory prohlédnout po domluvě s níže uvedenou kontaktní osobou.

Bližší informace podává: Mgr. Jakub Šustáček, odbor kultury a sportu Města Zubří, tel.: 571 659 447, email: [kultura@mesto-zubri.cz](mailto:kultura@mesto-zubri.cz).

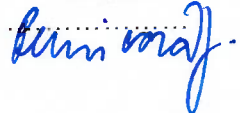


Aleš Měrka  
starosta



Vyvěšeno dne: 26. 11. 2025

Sejmuto dne: .....

Podpis oprávněné osoby: 

Podpis oprávněné osoby: .....