

Vážení spoluobčané,

v říjnu 2025 se uskutečnily tři schůze Rady města Zubří a jednání zastupitelstva města Zubří, ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací.

Jednání RM 19/2025 se uskutečnilo dne 8. 10. 2025

Rada města schválila

- Smlouvu o poskytnutí dotace č. D/3107/2025/STR do výše 3 916 805 Kč se Zlínským krajem, IČ 70891320 na realizaci projektu "Chodník v Zubří: Horní konec, Traktorka – COOP";
- Smlouvu o poskytnutí dotace č. D/3106/2025/STR do výše 1 250 857 Kč se Zlínským krajem, IČ 70891320 na realizaci projektu "Propojovací chodník Zubří – Staré Zubří, ul. Starozuberská - 1. část (Staré Zubří) + lávka";
- uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 6, Rožnovská 419, s paní XXXX, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026 s prolongační doložkou;
- uzavření Podlicenční smlouvy s Národním filmovým archivem, IČ: 00057266, týkající se zapůjčení dvou filmových fragmentů z animovaných filmů pro výstavu „Kouzlo nůžek a papíru“;
- doporučila Zastupitelstvu města Zubří vyhlásit záměr na směnu nemovité věci – pozemků, část pozemku p. č. 8591, lesní pozemek o výměře 1 351 m², k. ú. Zubří ve vlastnictví Města Zubří, IČ: 00304492, za část pozemku p. č. 8576, lesní pozemek o výměře 1 351 m², k. ú. Zubří ve vlastnictví pana XXXX. Jedná se o směnu s finančním vyrovnáním. Výše finančního vyrovnání bude stanovena znaleckým posudkem. Na základě dohody budou náklady na zpracování GP, ZP a vydání rozhodnutí o dělení pozemků uhrazeny rovným dílem oběma účastníky směny.

Rada města doporučila

- Zastupitelstvu města Zubří schválit vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města na rok 2026 na výstavbu Klidového centra v Zubří. K vypsané podlimitní veřejné zakázce na tuto stavbu se přihlásili dva účastníci: Gardenline, s. r. o., a COMMODUM, spol. s r. o. Hodnotící komise vybrala jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku společnosti COMMODUM, spol. s r. o., ve výši 26 796 646,91 Kč bez DPH. Aby mohla být podepsána smlouva, je nutné, aby zastupitelstvo v rozpočtu pro rok 2026 vyčlenilo potřebné finanční prostředky pro zajištění financování výstavby ve výši cca 34 mil. Kč. Částka se skládá z vysoutěžené ceny včetně DPH (32 423 942,76 Kč) a rezervy, která bude použita na technický a autorský dozor stavby, BOZP, případně vícepráce apod.

Rada města projednala

- možnost komunikačního propojení ulice U Trati s ulicí Hamerská, což by vedlo k výraznému zlepšení dopravní propustnosti území zejména pro zajištění svozu domovního odpadu, zimní údržby místních komunikací a také případného zásahu bezpečnostních a záchranných složek, a souhlasila se zahrnutím návrhu pozemní komunikace propojující ulice Hamerská a U Trati do Změny č. 3 Územního plánu Zubří a pověřila starostu města, aby toto prověřil a projednal s pořizovatelem změny ÚP a projektantem změny ÚP;
- a odsouhlasila nabídku na úpravu světelné křižovatky v Zubří. V rámci popisovaných úprav bude muset dojít také k úpravě logiky chodu celé křižovatky, což si vyžádá ladění, změnu programu a testování na místě. K úpravě dopravního řešení se musí vyjádřit i Policie ČR;
- v postavení valné hromady obchodní společnosti MA Zubří, s. r. o., za účasti dvou členů dozorčí rady podklady, které prezentoval jednatel MA – vyhodnocení akčního plánu ke zlepšení hospodaření MA Zubří, s. r. o., plnění opatření přijatých v roce 2025 za účelem zefektivnění provozu MA Zubří, přehled návštěvnosti MA Zubří za období leden–září 2025,

realizované akce od počátku roku a plán akcí na poslední čtvrtletí tohoto roku. Hospodaření dosahuje ve srovnání se stejným obdobím minulého roku lepších výsledků.

Rada města jmenovala

- v souladu se zřizovací listinou ZŠ Zubří nové členy Školské rady při ZŠ Zubří na 3leté funkční období 16. 11. 2025 – 15. 11. 2028, kterými jsou Lenka Cabáková, Mgr. Roman Hep a Radim Krůpa.

Rada města byla seznámena

- vedoucím OKaS s informacemi o chodu a stavu provozu Klubu Zubří.

Jednání RM 20/2025 se uskutečnilo dne 22. 10. 2025

Rada města schválila

- uzavření Smlouvy o výpůjčce s Muzeem regionu Valašsko, příspěvkovou organizací, IČ: 00098574, za účelem zajištění výstavy „Něžná krása krajky“, která se uskuteční v zámku Lešná v termínu od 14. listopadu do 21. prosince 2025. Na základě vzájemné dohody proběhne instalace výstavy pod dohledem pracovníka Muzea Zubří, aby nedošlo k poškození nebo zničení sbírkových předmětů. Součástí výstavy budou také dva doprovodné programy, které se uskuteční přímo v zámku Lešná. Jedním bude předvádění zuberské výšivky a druhým přednáška o historii a vzniku bílého vyšívání;
- uzavření čtyř dodatků ke Smlouvám o nájmu bytů v bytových domech Hlavní 62, Hlavní 824 a Rožnovská 419, kterými se prodlužuje doba nájmu na dobu od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026 včetně prolongační doložky;
- vzor Smlouvy o spolupráci "Karta Senior taxi Zubří" a zmocnila starostu podpisem smluv s jednotlivými institucemi, které budou majitelům uvedené karty poskytovat dohodnuté slevy při koupi vymezených výrobků nebo služeb;
- Dodatek č. 1 vnitřního předpisu č. ev. 008/2019 KONTRONÍ SYSTÉM MĚSTA ZUBŘÍ, a to s účinností od 23. 10. 2025.

Rada města revokovala

- usnesení UR-188-18/25 ze dne 24. 9. 2025, které se týkalo vyhlášení pronájmu části prostor sloužících podnikání o výměře 22 m² za účelem umístění telekomunikační techniky.

Rada města vyhlásila

- záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání o výměře 23,9 m² za účelem umístění telekomunikační techniky v 1. NP objektu občanské vybavenosti Domu služeb Zubří, na pozemku p. č. 91, o výměře 1 136 m², zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Zubří, zapsaného v katastru nemovitostí K.Ú. pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV. č. 10001.

Rada města rozhodla

- na základě doporučení Hodnotící komise ve složení Radek Janošek, Ing. Bc. Tomáš Říha a Mgr. Pavel Šimulák o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky, kterou je nabídka společnosti COMMODUM, spol. s r.o., a schválila Smlouvu o dílo s COMMODUM, spol. s r.o., IČ: 46577238 na výstavbu Klidového centra v Zubří ve výši 26 796 646,91 Kč bez DPH. Zastupitelstvo Města Zubří v rámci usnesení UZ-45-5/25 ze dne 16. 10. 2025 vyčlenilo v rozpočtu pro rok 2026 potřebné finanční prostředky.

Rada města byla seznámena

- s finanční situací města. Město nemá žádné závazky po splatnosti. Z programové podpory včetně individuální dotace HC bylo vyplaceno 94,13 %, zbylá část bude po dohodě s příjemci vyplacena během měsíce října. Byla přijatá dotace ve výši 6 972 518,87 Kč na stavbu chodníků na Staré Zubří a na Horní konec. Stav na kontokorentním účtu byl ke dni jednání rady cca 11 mil. Kč, stav na úvěrovém účtu u ČSOB je cca 37,7 mil. Kč.

Rada města se zabývala

- projednáním podnětu zastupitele ohledně pravidel pro uzavírání nájmu bytových a nebytových prostor pro fyzické a právnické osoby, vzala tento podnět na vědomí a v této chvíli nebude přijímat další opatření. Konstatovala, že město Zubří má nastaveny dostatečné mechanismy a pravidla pro zcela transparentní uzavírání nájemních vztahů s žadateli o užívání městských bytů i nebytových prostor.

Jednání RM 21/2025 se uskutečnilo dne 29. 10. 2025

Rada města schválila

- uzavření Dodatku č. 10 k licenční smlouvě 998/2007 ze dne 27. 7. 2007 na převod práv k užívání počítačového programového vybavení a dat, týkající se aktualizace programu MISYS s firmou GEPRO, spol. s r. o., IČ: 44851529. Program MISYS je využíván pro nahlížení do katastrálních map a vyhledávání údajů z katastru nemovitostí a dalších údajů o pozemcích a inženýrských sítích včetně pasportů hřbitova a místních komunikací. Předmětem dodatku č. 10 k licenční smlouvě je úprava programu na novější verzi za cenu 14 880 Kč bez DPH;
- předložení Žádosti o poskytnutí individuální podpory ze Zlínského kraje ve výši 2 mil. Kč na projekt "Klidové centrum Zubří";
 - v rámci inventarizace majetku a závazků města Zubří Plán inventur k 31. 12. 2025 a pověřila starostu města podpisem Příkazu k provedení inventarizace;
 - způsob zajištění nepedagogických činností tak, že s účinností od 1. 1. 2026 nepedagogičtí pracovníci zůstanou nadále v pracovním poměru u jednotlivých školských zařízení zřízených městem.

Rada města doporučila

- Zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o budoucím předání a převzetí vyvolané investice a smlouvu budoucí darovací týkající se vybudování náhradní pozemní komunikace se státní organizací Správa železnic, IČ: 70994234. Záměrem Správy železnic je z důvodu dopravní bezpečnosti zrušit železniční přejezd, který je umístěn ve sjezdu polní cesty na silnici I. třídy I/35. Jako náhradu za případné zrušení přejezdu Správa železnic navrhuje vybudování náhradní pozemní komunikace ze směru od ulice Rožnovská. Po vybudování nové cesty by tato byla předána do správy a majetku města.

Rada města vzala na vědomí

- informaci o změně systému financování nepedagogických pracovníků ve školských zařízeních s účinností od 1. 1. 2026
-

Rada města projednala

- a připomínkovala návrh rozpočtu města na rok 2026 s cílem dosažení úspor.

Jednání ZM 5/2025 se uskutečnilo dne 16. 10. 2025

Zastupitelstvo města schválilo

- nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., IČ: 47674652, sestávající se z vodohospodářského majetku specifikovaného ve znaleckém posudku č. 15–9784/2025 ze dne 25. 9. 2025 zpracovaném soudním znalcem Ing. Pavlem Tydlačkou. Nepeněžitý vklad je oceněn uvedeným znaleckým posudkem na částku ve výši 2 662 000 Kč. Za nepeněžitý vklad bude Městu Zubří vydáno 2 662 ks akcií společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s. Jmenovitá hodnota každé akcie je 1 000 Kč;
- Smlouvu o upsání akcií č. VaK/102/2025 dle ust. § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, mezi Městem Zubří a společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.;
- prohlášení o vnesení nemovité věci jako nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., dle § 19 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů;
- vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města na rok 2026 na výstavbu Klidového centra v Zubří ve výši 34 000 000 Kč. Tato částka se skládá z vysoutěžené ceny včetně DPH, tj. 32 423 942,76 Kč a rezervy, která bude použita na technický a autorský dozor stavby, BOZP, případné vícepráce apod.

Zastupitelstvo města vyhlásilo

- záměr na směnu nemovité věci – pozemků: část pozemku p. č. 8591, lesní pozemek, o výměře 1 351 m², k. ú. Zubří ve vlastnictví Města Zubří, IČ: 00304492, za část pozemku p. č. 8576, lesní pozemek o výměře 1 351 m², k. ú. Zubří, ve vlastnictví pana XXXX.

Za RM Anna Oplatková