

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor životního prostředí a výstavby

Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

ISSŘ: Z/2025/128590,
Spisová značka: MěÚ/Vyst/081261/2025/Po
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/100538/2025
Vyřizuje: Bc. Hana Podešvová – oprávněná úřední osoba
Tel: 571 661 165
E-mail: hana.podesvova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 9.10.2025

datum vypravení: 9.10.2025



MRPRSS05552449

Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) obecní úřad obce s rozšířenou působností a podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 10.7.2025 podalo

Město Zubří, IČO: 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

platnost povolení o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** pro záměr nazvaný:

„dopravní řešení u ZŠ TGM v Zubří“

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 155/1 zahrada, 220 ostatní plocha, 221 zastavěná plocha a nádvoří, 224/1 ostatní plocha, 224/2 ostatní plocha, 225 zahrada, 230/1 ostatní plocha, 1163 ostatní plocha a 5399/1 ostatní plocha** v katastrálním území **Zubří**.

Záměr byl povolen rozhodnutím ze dne 14.8.2023 spis.zn.: MěÚ/Vyst/043390/2023//Pa, č.j.: MěÚ-RpR/064447/2023, které nabylo právní moci dne 15.9.2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Ing. Lubomír Adámek, nar. 16.9.1976, Bořkova 567, 756 54 Zubří

Marie Fusková, nar. 18.10.1979, Nad Rozcestím 949, 756 54 Zubří

František Jurajda, nar. 6.6.1956, Poštovní 475, 756 54 Zubří

Jarmila Jurajdová, nar. 4.3.1956, Poštovní 475, 756 54 Zubří

Pavčina Olbertová, nar. 5.5.1968, U Rozcestí 210, 756 54 Zubří

JUDr. Ing. Jaroslav Opálka, nar. 19.4.1957, V hlinkách 497/2, 779 00 Olomouc

Svatava Opálková, nar. 10.1.1951, Pod Hůrkou 579, 756 54 Zubří

Regina Pertlíček, nar. 23.7.1969

Radim Pšenica, nar. 1.7.1974, Sídlištní 1133, 756 54 Zubří

Jana Rašková, nar. 23.6.1976, Jarcová 255, 757 01 Jarcová

Libor Raždík, nar. 17.1.1967, Horní 182, 756 54 Zubří

Anna Snozová, nar. 25.4.1972, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí
Lenka Střalková, Dis., nar. 23.4.1986, Trojanovice 930, 744 01 Trojanovice
Ing. Martin Svák, nar. 5.7.1976, U Domoviny 231, 756 54 Zubří
Josef Štůrala, nar. 12.8.1944, Antošovická 361/119, 711 00 Ostrava
Radomíra Vlková, nar. 26.8.1966, Sídliště 6. května 1102, 756 54 Zubří
Ludmila Zemanová, nar. 23.2.1937, Chodská 1194, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Myslivecké sdružení Březovec Zubří, z.s., Březovec 217, 756 54 Zubří

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel od stavebníka dne 10.7.2025 žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí ze dne 14.8.2023 spis.zn.: MěÚ/Vyst/043390/2023//Pa, č.j.: MěÚ-RpR/064447/2023, které nabylo právní moci dne 15.9.2023.

Z uvedeného je patrné, že stavebník požádal včas o změnu povolení, resp. prodloužení platnosti povolení záměru.

Stavební úřad následně oznámil zahájení řízení o změně povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení o změně povolení nebyly uplatněny žádné návrhy a námítky účastníků řízení, ani se nikdo nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Žádost o prodloužení lhůty platnosti povolení, resp. skutečnost, že stavebník doposud nezačal s realizací stavby, byla odůvodněna tím, že realizace stavby byla odsunuta kvůli nedostatku finančních prostředků.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena a žádosti vyhověl.

Stanoviska sdělili:

- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 5.6.2026 pod č.j.: 1537/2025
- TKR Jašek, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.6.2025 pod zn.: MeK/TKR #46315
- GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 26.06.2025 pod zn.: 5003341429
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 5.06.2025 pod zn.: 0102348542, vyjádření ze dne 10. 6. 2025 pod zn: 001164161038
- Cetin, a.s. – vyjádření ze dne 10. 6. 2025 pod č.j.: 155430/25

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily prodloužení platnosti povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 182 stavebního zákona, písm. a) stavebník: Město Zubří, písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Zubří, písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Ing. Lubomír Adámek, Marie Fusková, František Jurajda, Jarmila Jurajdová, Pavlína Olbertová, JUDr. Ing. Jaroslav Opálka, Svatava Opálková, Regina Pertlíček, Radim Pšenica, Jana Rašková, Libor Raždík, Anna Snozová, Lenka Střalková, Dis., Ing. Martin Svák, Josef Štůrala, Radomíra Vlková, Ludmila Zemanová, Myslivecké sdružení Březovec Zubří, z.s. a písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., TKR Jašek, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou): parc. č. 148, 151, 157, 211, 215, 218, 219, 229, 236, 238/1, 242/1, 247, 5399/7, 147, 150, 154, 155/2, 213, 209, 210, 246, 241, 240, 239, 237, 242/2, 238/2, 235, 228 v katastrálním území Zubří a osoby s vlastnickými nebo

jinými věcnými právy k sousedním stavbám (veřejnou vyhláškou): Zubří č.p. 243, č.p. 266, č.p. 412, č.p. 475, č.p. 945, č.p. 770, č.p. 943, č.p. 673, č.p. 793, č.p. 794, č.p. 321 a č.p. 768.

Vlastnická či jiná práva dalších osob, zejména vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb na nich nebudou povolením záměru přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Hana Podešvová, v.r.

samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 5.9.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Zubří, IDDS: pegbuze

Ing. Lubomír Adámek, IDDS: 43hnc2b

Marie Fusková, Nad Rozcestím č.p. 949, 756 54 Zubří

František Jurajda, Poštovní č.p. 475, 756 54 Zubří

Jarmila Jurajdová, Poštovní č.p. 475, 756 54 Zubří

Pavčina Olbertová, U Rozcestí č.p. 210, 756 54 Zubří

JUDr. Ing. Jaroslav Opálka, V hlinkách č.p. 497/2, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Svatava Opálková, Pod Hůrkou č.p. 579, 756 54 Zubří

Radim Pšenica, Sídlištní č.p. 1133, 756 54 Zubří

Jana Rašková, Jarcová č.p. 255, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Libor Raždík, Horní č.p. 182, 756 54 Zubří

Anna Snozová, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Lenka Štřalková, Dis., Trojanovice č.p. 930, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Martin Svák, U Domoviny č.p. 231, 756 54 Zubří

Josef Štůrala, Antošovická č.p. 361/119, Koblov, 711 00 Ostrava 11
Radomíra Vlková, Sídliště 6. května č.p. 1102, 756 54 Zubří
Ludmila Zemanová, Chodská č.p. 1194, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Myslivecké sdružení Březovec Zubří, z.s., IDDS: ekeh82h
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
TKR Jašek, s.r.o., IDDS: 5q37gnz
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Regina Pertlíček – osoba neznámého pobytu, spoluvlastník pozemku parc. č. 230/1- pozemek dotčený stavbou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 148, 151, 157, 211, 215, 218, 219, 229, 236, 238/1, 242/1, 247, 5399/7, 147, 150, 154, 155/2, 213, 209, 210, 246, 241, 240, 239, 237, 242/2, 238/2, 235, 228 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 243, č.p. 266, č.p. 412, č.p. 475, č.p. 945, č.p. 770, č.p. 943, č.p. 673, č.p. 793, č.p. 794, č.p. 321 a č.p. 768

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Vsetín, IDDS: xwsai7r
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: w6thp3w
MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby – ŽP – koordinované stanovisko

ostatní

Město Rožnov pod Radhoštěm, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
1

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: