

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor strategického rozvoje a projektů
Oddělení územního plánování

Letenská 1918, 75661 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/OSRaP/078995/2025/Pro
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/079171/2025
Vyřizuje: Ing. Jana Procházková

Rožnov pod Radhoštěm, dne 25.8.2025

datum vypravení: 25.8.2025



MRPRSS05446746

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ
NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZUBŘÍ

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 25 písm. b) ve spojení s § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Zubří (dále též „návrh“), které se uskuteční

ve čtvrtek 25.9.2025 v 16:00 hodin
v kulturním domě Klub Zubří (adresa: Zubří, Hamerská 10)

Předmětem návrhu, který byl zpracován na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za období 04/2017 – 06/2023 obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, je zejména vymezení nových zastavitelných ploch na základě konkrétních požadavků, aktualizace zastavěného území, úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změna funkčního využití ploch v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Změnou č. 3 Územního plánu Zubří zároveň dochází k převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Zubří je k nahlédnutí:

- u pořizovatele na Městském úřadě v Rožnově pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování, Letenská 1918, kancelář č. 209
- na Městském úřadě Zubří

Úplné znění návrhu je ode dne 21.8.2025 **zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:**

- www.roznov.cz/ Město a jeho život / Dokumenty / Územní plány / Územní plán Zubří / Dokumenty projednávané Zubří
(www.roznov.cz/cs/mesto-a-jeho-zivot/dokumenty/uzemni-plany/uzemni-plan-zubri/dokumenty-projednavane-zubri.html)

Dle ustanovení § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona může každý do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit písemně své připomínky k návrhu a k vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky podávejte **písemnou formou** v uvedené lhůtě a zasílejte na adresu pořizovatele:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor strategického rozvoje a projektů
oddělení územního plánování
Letenská 1918
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
datová schránka: epqbwzr

Toto oznámení se zveřejňuje vyvěšením na úředních deskách Městského úřadu Zubří a Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm. Za den vyvěšení se v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce pořizovatele. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Ing. Jana Procházková
referentka územního plánování

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

(Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.)

Obdrží ke zveřejnění na úřední desce:

- Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, IDDS: epqbwzr, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
- Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Obdrží:

- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
- České dráhy a.s., IDDS: e52cdsf, Nábřeží L.Svobody 1222, 11015 Praha 1