

Vážení spoluobčané,

V březnu 2025 se uskutečnily dvě schůze Rady města Zubří, ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací.

### **Jednání RM 6/2025 se uskutečnilo dne 12. března 2025**

#### **Rada města schválila**

- dramaturgický plán akcí na druhý kvartál roku 2025. K největším akcím patří Metlářský jarmark pořádaný ve spolupráci s VSPT Beskyd, Kleopatry – galakonzert v Hale, Čokoládová treпка na téma Cirkus, Muzejní noc a výstavy muzea;
- Přílohu č. 1 vnitřního předpisu č. 015/2013 „Zásady a ceník nájmu sportovišť města Zubří a vybavení“, s účinností od 17. 3. 2025;
- ukončení nájmu bytu č. 31 v DPS na ulici Sídlištní 1748 s paní XXxx dohodou ke dni 31. 3. 2025;
- uzavření smlouvy s Jiřím Jančou, IČ: 67589405, na pořízení svolávacího systému "Start21" pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů města Zubří (JSDH1). Důvodem pořízení je výrazné zvýšení efektivity a rychlosti výjezdů jednotky SDH;
- uzavření dohody o provedení práce, která se vztahuje k projektu „Šablony II OP JAK v MŠ DUHA“ v rámci dotace z MŠMT, OP JAK, s ředitelkou MŠ Duha;
- rámcovou kupní smlouvu s Active Colour, s. r. o., IČ: 26841584, která se týká náhradního plnění v hodnotě 25 000 Kč.

#### **Rada města byla informována**

- o finanční situaci. Město nemá žádné závazky po splatnosti. V průběhu měsíce března bude započato s výplatou dotací spolkům po vzájemné dohodě.

#### **Rada města uložila**

- jednateli MA Zubří, s. r. o., IČ: 05307449, pokyn učinit a připravit vše potřebné pro řádné předání funkce jednatele.

#### **Rada města souhlasila s**

- termínem od 5. 5. 2025 do 9. 5. 2025 a formou pro podání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2025/2026 a se způsobem jejich zveřejnění v MŠ Sídliště, IČ: 70874581;
- termínem od 5. 5. 2025 do 7. 5. 2025 a formou pro podání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2025/2026 a se způsobem jejich zveřejnění v MŠ Duha, IČ: 70874590;
- návrhem paní ředitelky Ireny Dukátové, týkajícím se provozu Mateřská škola Sídliště, IČ: 70874581, v době hlavních prázdnin v měsících červenci a srpnu 2025 - uzavření MŠ Sídliště od 1. 7. 2025 do 1. 8. 2025. V době od 1. 7. do 11. 7. mohou rodiče zapsat děti do MŠ Duha;
- návrhem paní ředitelky Bc. Vladimíry Janoškové, týkajícím se provozu Mateřská škola Duha, IČ: 70874590, v době hlavních prázdnin v měsících červenci a srpnu 2025 - uzavření MŠ Duha od 14. 7. 2025 do 15. 8. 2025. V době od 4. 8. do 16. 8. mohou rodiče zapsat děti do MŠ Sídliště;
- s prohlášením starosty k výsledkům šetření PČR a požádala o zveřejnění prohlášení v Zuberských novinách.

#### **Rada města jmenovala**

- na návrh tajemníka městského úřadu pana Mgr. Václava Kočího vedoucím kanceláře starosty/právník s účinností od 1. 5. 2025.

#### **Rada města projednala**

- návrh starosty na vytvoření pracovní skupiny za účelem přípravy variant řešení výstavby bytových domů na Sídlišti 6. května a jmenovala její členy: Ing. Ladislav Holíš (člen KRM), Ing. Antonín Holíš (vedoucí OHS-MěÚ), Ing. Bc. Kristýna Holíšová (vedoucí EO-MěÚ), Vlastislav Janků (zastupitel), Radek Janošek (vedoucí OV-MěÚ), Mgr. Jiří Krupa (zastupitel, člen KRM), Radim Krůpa (radní), Josef Malina (radní), Aleš Měrka (starosta), Ing. Anna Oplatková, Ph.D. (místostarostka), David Plucnar (zastupitel), Milan Zeman (zastupitel, předseda KRM).

#### **Jednání RM 7/2025 se uskutečnilo dne 26. března 2025**

#### **Rada města při plnění úkolů jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti MA Zubří, s. r. o.**

- **vzala na vědomí** zřízení pracovní pozice uklízečky ve společnosti MA Zubří, s. r. o., a uzavření pracovní smlouvy na tuto pozici s paní XXXX s nástupem do zaměstnání od 1. 4. 2025. Pracovní pozice na poloviční úvazek byla zřízena z důvodu zajištění plynulého a řádného úklidu budovy Městského úřadu Zubří, zajištění úklidu MA Zubří, s. r. o., a zajištění plnohodnotného zástupu pro úklid v Klubu Zubří, Lékařském domu a Komunitním domu pro seniory;
- **jmenovala** jednatelem společnosti pana Radima Krůpu, a to s okamžitou účinností;
- **schválila** uzavření smlouvy o výkonu funkce s jednatelem společnosti panem Radimem Krůpou za stanovených podmínek;
- **uložila** jednatelem společnosti MA Zubří, s. r. o., pokyn uzavřít s panem Robertem Jurajdou Dohodu o provedení práce za účelem řádného a komplexního předání veškeré agendy spojené s funkcí jednatele, a to s trváním uvedené dohody maximálně do 30. dubna 2025. Případný návrh na jakoukoliv další spolupráci s panem Robertem Jurajdou je jednatel povinen předložit valné hromadě ke schválení. Dále byl jednatelem uložen pokyn zajistit zápis provedených změn statutárního zástupce do obchodního rejstříku a informovat o změně jednatele příslušné orgány, instituce a obchodní partnery.

#### **Rada města schválila**

- účetní závěrku příspěvkových organizací: základní školy, Mateřské školy Sídliště a Mateřské školy Duha. Ekonomický odbor města Zubří posoudil účetní závěrky příspěvkových organizací k 31. 12. 2024 a provedl jejich namátkovou kontrolu, přičemž nebyla zjištěna žádná pochybení. Účetní závěrky jsou k dispozici na ekonomickém odboru města;
- v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 30 odst. 1 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zlepšené výsledky hospodaření příspěvkových organizací.
- rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření. Zlepšený výsledek jednotlivých příspěvkových organizací bude převeden do jejich rezervního fondu;
- roční odpisové plány dlouhodobého majetku u příspěvkových organizací;
- Mateřské škole Sídliště převod částky 200 000 Kč z rezervního fondu k posílení svého fondu investic za účelem pořízení nového zahradního domku, jelikož stávající zahradní domek nespĺňuje z důvodu nevyhovujícího stavu bezpečnostní předpisy;

- Dodatek č. 10 k pojistné smlouvě č. 7720963704 s Kooperativa pojišťovna, a. s., IČ: 47116617. Předmětem dodatku č. 10 je prodloužení pojištění o 1 rok, tj. do 6. 4. 2026, u živelného pojištění (na základě požadavku města) zvýšení pojistného plnění z 1 mil. Kč na 2 mil. Kč u chodníků a komunikací a aktualizace přílohy č. 2. Roční pojistné je navýšeno o 20 000 Kč na 682 748 Kč, platba pojistného pololetně;
- Smlouvu o dílo o provádění servisních činností na zařízení systému měření a regulace s firmou BUILDSYS, a. s., IČ: 27690253. Předmětem smlouvy je provádění vybraných servisních činností (funkční servisní prohlídky a servisní zásahy) na technických zařízeních a systémech měření a regulace na dispečerském pracovišti v Lékařském domě a bytovém domě KODUS. Cena za provedené služby je ročně 151 200 Kč bez DPH, měsíční platby 12 600 Kč, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou;
- ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 28. 3. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2022, týkající se prostor Oční optiky v Lékařském domě, Zubří s MUDr. Ivanou Kundrátovou, IČ.: 73340499, dohodou ke dni 30. 4. 2025;
- uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu Lékařského domu - 3 NP s MUDr. Ivanou Kundrátovou, IČ: 73340499, jehož předmětem je provedení stavebních úprav pronajatých prostor za stanovených podmínek;
- uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1, Rožnovská 419, Zubří, s paní XXxx. Dodatek obsahuje prolongační doložku, která umožňuje automatické prodloužení smlouvy o 1 rok při dodržení stanovených podmínek;
- uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 8, Rožnovská 419, Zubří, s manželou XXxx. Dodatek obsahuje prolongační doložku, která umožňuje automatické prodloužení smlouvy o 1 rok při dodržení stanovených podmínek;
- uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 9, Rožnovská 419, Zubří, s paní XXxx. Dodatek obsahuje prolongační doložku, která umožňuje automatické prodloužení smlouvy o 1 rok při dodržení stanovených podmínek;
- uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 11, Rožnovská 419, Zubří, s paní XXxx. Dodatek obsahuje prolongační doložku, která umožňuje automatické prodloužení smlouvy o 1 rok při dodržení stanovených podmínek;
- uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 13, Rožnovská 419, Zubří, s panem XXxx. Dodatek obsahuje prolongační doložku, která umožňuje automatické prodloužení smlouvy o 1 rok při dodržení stanovených podmínek;
- uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 14, Rožnovská 419, Zubří, s paní XXxx. Dodatek obsahuje prolongační doložku, která umožňuje automatické prodloužení smlouvy o 1 rok při dodržení stanovených podmínek;
- uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 5, Hlavní 824, Zubří, s paní XXxx. Dodatek obsahuje prolongační doložku, která umožňuje automatické prodloužení smlouvy o 1 rok při dodržení stanovených podmínek;
- uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 14, Hlavní 824, Zubří, s paní XXxx. Dodatek obsahuje prolongační doložku, která umožňuje automatické prodloužení smlouvy o 1 rok při dodržení stanovených podmínek;
- Smlouvy o nájmu služebního bytu, Sídliště 6. května 1109, s panem XXxx. Dodatek obsahuje prolongační doložku, která umožňuje automatické prodloužení smlouvy o 1 rok při dodržení stanovených podmínek;
- uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 7, Rožnovská 419, Zubří, s paní XXxx. Dodatek obsahuje prolongační doložku, která umožňuje automatické prodloužení smlouvy o 1 rok při dodržení stanovených podmínek;

- uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1, Hlavní 824, Zubří, s paní XXXX na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 30. 9. 2025;
- uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 31 v objektu DPS, Sídlištní 1748, Zubří, s panem XXXX s účinností od 1. 4. 2025 za předem stanovených podmínek.

#### **Rada města projednala**

- návrh nové Pojistné smlouvy s Kooperativa pojišťovna, a. s., IČ: 47116617 týkající se pojištění odpovědnosti zastupitelů obce a odložila její schválení na pozdější dobu po doplnění dalších informací;
- záměr na umístění základnové věže pro provoz telekomunikačních služeb. Záměr vzešel z potřeby pokrytí telefonního signálu operátora Vodafone. Rada města vyslovila souhlas s pokračováním jednání se společností s cílem zjistit další informace.

#### **Rada města souhlasila**

- s umístěním sídla pro podnikatele JUDr. Mgr. Ing. Martina Veselého, insolvenční správce, advokátní kancelář, IČ: 14042053, v budově Domu služeb, Zubří, Hlavní 79 s účinností od 27. 3. 2025.

#### **Rada města vyhlásila**

- záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání (za účelem zřízení provozovny Oční optiky) v objektu Lékařského domu o výměře 45,03 m<sup>2</sup>, k. úz. Zubří, který je součástí městského pozemku p. č. 941/4 a p. č. 896/1, k. úz. Zubří, s účinností od 1. 5. 2025.

Za RM Anna Oplatková