

**Odbor Krajský stavební úřad**  
oddělení územního plánování

Datum  
10.07.2025

Oprávněná úřední osoba  
Ing. Dagmar Šeligová, Ph.D.

Číslo jednací  
KUZZL 61623/2025

Spisová značka  
KUSP 89754/2023 KSÚ

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 5 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ust. § 23 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

#### oznamuje

v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 a § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „Z5 ZÚR ZK“) a Vyhodnocení vlivů Z5 ZÚR ZK na udržitelný rozvoj území (dále jen „vyhodnocení vlivů“). O sloučení společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené jednání“) rozhodlo zastupitelstvo Zlínského kraje v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona č. 0479/Z16/23 ze dne 28.02.2023 při rozhodnutí o pořízení Z5 ZÚR ZK. Sloučené jednání se koná

**dne 12.08.2025 od 14:00 hodin,**

v zasedací místnosti Zastupitelstva Zlínského kraje v 16. etáži Krajského úřadu Zlínského kraje.

Návrh změny a vyhodnocení vlivů je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona ode dne oznámení k nahlédnutí na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, ve 12. patře, v kanceláři č. 1220 (po předchozí domluvě) a rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/35f4fb9a-3018-4de6-9a24-60ea22cbe3e1>

Dále je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

[Návrh Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – Zlínský kraj](#)

Změna zásad územního rozvoje se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

Předmětem návrhu Z5 ZÚR ZK je následující, přičemž zdůvodnění řešení jednotlivých záměrů je obsaženo v textové části odůvodnění projednávané dokumentace:

- formální změny, jako jsou změny názvů, terminologie apod.,
- zpřesnění vymezení vyšších a středních center osídlení (A-D) podchycených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení nižších významných, nižších ostatních a malých center osídlení (E-G),
- zpřesnění vymezení specifické oblasti SOB9 vymezené v Politice územního rozvoje ČR (SO9),
- vypuštění ploch a koridorů dopravní infrastruktury:
  - kapacitní silnice Otrokovice (D55) – Zlín Nivy (DS105),
  - obchvat Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh I/55 (DS108),
  - spojka Nezdenice – Záhorovice II/495 (DS121),
  - obchvat Záhorovice II/495 (DS122),
  - obchvat Bojkovice – Pítín II/495 (DS123),
  - obchvat Šumice II/495 (DS124),
  - obchvat Hrádek na Vlárské Dráze II/495 (DS125),
  - obchvat Dolní Němčí II/498, II/490 (DS126),
  - obchvat Hluk II/498 (DS127),
  - propojení Zlín – Zádveřice, územní rezerva (RDS101),
- úprava (prodloužení) koridoru dopravní infrastruktury:
  - Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm (DS107),
  - doplnění koridoru silnice I/35 (Palačov) Lešná – Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí – Pozdětchov (DS104),
  - rozdělení koridoru na D49 a I/49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR/Slovensko (- Púchov) (DS102),
  - JV obchvat Luhačovice (DS106),
- úprava (zkrácení) koridoru dopravní infrastruktury:
  - dálnice II. třídy D55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště (v úseku jižního obchvatu Otrokovic) (DS 103),
- vymezení nového koridoru dopravní infrastruktury:
  - modernizace tratí Staré Město u Uherského Hradiště – Luhačovice/ Bylnice/ Veselí nad Moravou (DD204),
- vymezení nového koridoru technické infrastruktury:
  - VVN 2 x 110 kV Horní Lideč – Valašská Senice včetně transformovny 110 kV/22 kV Horní Lideč (TE113),
- úprava (zkrácení) koridoru technické infrastruktury:
  - VVN + TR110 kV/22 kV Zubří – Rožnov pod Radhoštěm - Vigantice (TE112),
- vypuštění koridoru technické infrastruktury:
  - kompresorová stanice Bezměrov (TP202),
  - VTL plynovod Moravia – Tvrdonice – Libhošť (TP201),
- vypuštění zařízení dopravní infrastruktury:
  - zařízení kombinované dopravy nadmístního významu Hulín (DX701),
- vymezení vlastních krajin a stanovení jejich cílových kvalit,

- vymezení plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod:
  - lokalita Blazice na vodním toku Libosvárka (RVH102),
- vypuštění územní rezervy vymezenou koridorem průplavního spojení:
  - D - O - L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh (RDV101)
- splavnění řeky Moravy – přeřazení mezi záměry mezinárodního a celostátního významu a zařazení mezi veřejně prospěšné stavby (DV 501)
- aktualizace seznamu územních studií (ÚS),
- změny grafické části ZÚR ZK v návaznosti na změny v textové části a úprava koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) – upravena návaznost nadregionálního biokoridoru 145 -Radhošť - Kněhyně - K144 (NRBK117) a regionálního biocentra 160-Ochozy (RBC190)

Do návrhu změny č. 5 ZÚR ZK nejsou zapracovány dva požadavky schválené ve Zprávě:

- Vymezení plochy zátopy suché nádrže Skalička (Teplice)(SUN101) – v současné době se zpracovává studie pro návrh koncepce VD Skalička.
- Nové vedení VVN 110 kV Otrokovice – Napajedla včetně transformovny 110 kV/22 kV Napajedla – k vymezení koridoru nebyl poskytnut dostatečný podklad oprávněného investora EG.D.

Zásady územního rozvoje včetně jejich změn jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Řešeným územím Z5 ZÚR ZK je celé území Zlínského kraje.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání uplatnit k návrhu Z5 ZÚR ZK a vyhodnocení vlivů písemně své připomínky. K připomínce uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ust. § 37 odst. 2 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňuje a musí obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Podle § 97 odst.4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námítky podle části šesté správního řádu.

**Adresa pro doručování námitek, stanovisek a připomínek:** Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IDDS: scsbwku.

*Ing. Dagmar Šeligová, Ph.D.*

*referentka oddělení územního plánování*

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

**Tato veřejná vyhláška je vyvěšena do ukončení lhůty pro podání připomínek (tj. 15 dní po veřejném projednání) na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje (bude sejmuto dne 28.08.2025) a úředních deskách obecních úřadů obcí Zlínského kraje a zároveň je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pro počítání lhůt je dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu rozhodný den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: