

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/035609/2025/Po
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/068474/2025
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Bc. Hana Podešvová
tel.: 571 661 165

Rožnov pod Radhoštěm, dne 8.7.2025

datum vypravení: 8.7.2025



Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) obecní úřad obce s rozšířenou působností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 8.1.2025 podalo **Město Zubří, IČO: 00304492**, se sídlem: **U Domoviny 234, 756 54 Zubří** (dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení záměru spis. zn.: MěÚ/Vyst/131059/2022//Pa ze dne 9.1.2023 na stavbu:

„chodník v Zubří: Horní konec, Traktorka-COOP“

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 1590 ostatní plocha, 1592 zahrada, 1714 ostatní plocha, 1807 zahrada, 1809 zahrada, 1810 ostatní plocha, 1811 trvalý travní porost a 5449 ostatní plocha** vše v katastrálním území **Zubří**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří
Dana Křenková, nar. 21.11.1964, Vítězná 1746, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Jiří Liška, nar. 23.9.1990, Horní 182, 756 54 Zubří
Kristýna Lišková, nar. 11.9.1996, Horní 182, 756 54 Zubří
Roman Poruba, nar. 19.9.1963, Nad Rozcestím 198, 756 54 Zubří
Milada Porubová, nar. 5.6.1939, Nad Rozcestím 198, 756 54 Zubří
Libor Raždík, nar. 17.1.1967, Horní 182, 756 54 Zubří
Iveta Raždíková, nar. 21.1.1968, Horní 182, 756 54 Zubří
Radovan Řehořek, nar. 28.1.1978, Horní 186, 756 54 Zubří
Alena Řehořková, nar. 10.9.1976, Horní 186, 756 54 Zubří
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel od stavebníka dne 8.1.2025 žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí ze dne 9.1.2023 spis.zn.: MěÚ/Vyst/131059/2022//Pa, č.j.: MěÚ-RpR/132846/2022/2023, které nabylo právní moci dne 10.2.2023.

Z uvedeného je patrné, že stavebník požádal včas o změnu povolení, resp. prodloužení platnosti povolení záměru.

Stavební úřad následně oznámil zahájení řízení o změně povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení o změně povolení nebyly uplatněny žádné návrhy a námitky účastníků řízení, ani se nikdo nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Žádost o prodloužení lhůty platnosti povolení, resp. skutečnost, že stavebník doposud nezačal s realizací stavby, byla odůvodněna tím, že realizace stavby byla odsunuta kvůli nedostatku finančních prostředků.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena a žádosti vyhověl.

Stanoviska sdělili:

- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 20.11.2024 pod č.j.: 2874/2024
- TKR Jašek, s.r.o. – vyjádření ze dne 4.12.2024 pod zn.: MeK/TKR #4039
- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm – DOSS – závazné stanovisko ze dne 20.12.2024 pod č.j.: R/2024/86336/2
- Lesy České republiky, s.p. – vyjádření ze dne 29.11.2024 pod č.j.: LCR957/008771/2024
- GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 11.12.2024 pod zn.: 5003211498
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 18.11.2024 pod zn.: 0102244474, vyjádření ze dne 6.12.2024 pod zn.: 001156381456
- Cetin, a.s. – vyjádření ze dne 25.11.2024 pod č.j.: 329128/24

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily prodloužení platnosti povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 182 stavebního zákona, písm. a) stavebník: Město Zubří, písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Zubří, písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Dana Křenková, Jiří Liška, Kristýna Lišková, Roman Poruba, Milada Porubová, Libor Raždík, Iveta Raždíková, Radovan Řehořek, Alena Řehořková, GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Cetin, a.s., MONETA Money Bank, a.s., Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace a písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou): parc. č. 1586, 1587, 1589, 1591, 1703, 1704, 1706, 1708, 1806, 1813, 1824, 1882, 1891, 2063, 5432/1, 1890, 1881, 1808, 1823, 1822, 1707, 1705, 1585 v katastrálním území Zubří a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (veřejnou vyhláškou): Zubří č.p. 195, č.p. 198, č.p. 192, č.p. 182, č.p. 847, č.p. 177, č.p. 183, č.p. 186, č.p. 832, č.p. 189, č.p. 101 a č.p. 957.

Vlastnická či jiná práva dalších osob, zejména vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb na nich nebudou povolením záměru přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Hana Podešvová, v.r.

samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 11.6.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

Dana Křenková, Vítězná č.p. 1746, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Jiří Liška, Horní č.p. 182, 756 54 Zubří

Kristýna Lišková, Horní č.p. 182, 756 54 Zubří

Roman Poruba, Nad Rozcestím č.p. 198, 756 54 Zubří

Milada Porubová, Nad Rozcestím č.p. 198, 756 54 Zubří

Libor Raždík, Horní č.p. 182, 756 54 Zubří

Iveta Raždíková, Horní č.p. 182, 756 54 Zubří

Radovan Řehořek, Horní č.p. 186, 756 54 Zubří

Alena Řehořková, Horní č.p. 186, 756 54 Zubří

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Lesy České republiky, s.p., správa toků Vsetín, U Skláren 781, IDDS: e8jefsn

TKR Jašek, s.r.o., IDDS: 5q37gnz

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou):

parc. č. 1586, 1587, 1589, 1591, 1703, 1704, 1706, 1708, 1806, 1813, 1824, 1882, 1891, 2063, 5432/1, 1890, 1881, 1808, 1823, 1822, 1707, 1705, 1585 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (veřejnou vyhláškou):

Zubří č.p. 195, č.p. 198, č.p. 192, č.p. 182, č.p. 847, č.p. 177, č.p. 183, č.p. 186, č.p. 832, č.p. 189, č.p. 101 a č.p. 957

dotčené správní úřady

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby – ŽP

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: w6thp3w

ostatní

Město Rožnov pod Radhoštěm, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: