



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

datová schránka: pegbuzc

VÁŠ DOPIS ZN.: -
ZE DNE: 2.6.2025
NAŠE ZNAČKA: č.j. MěÚ/1328/2025/TAJ
sp.zn. MěÚ/1128/2025/TAJ-04

VYŘIZUJE: Mgr. Václav Kočí
TEL.: 571 757 060
MOBIL: -
E-MAIL: koci@mesto-zubri.cz

DATUM: 26. června 2025



Poskytnutí informací - žádost dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 2. 6. 2025 obdrželo Město Zubří, se sídlem U Domoviny 234, 756 54 Zubří, jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), žádost o poskytnutí informací ve smyslu uvedeného zákona, evid. pod č.j.: MěÚ 1128/2025, kterou podala skupina žadatelů:

1. [redacted] ²
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]

Pan ¹ následně svou žádost vzal zpět a pokud tedy tento materiál dále hovoří o „žadatelích“, rozumí se tím osoby uvedené výše pod čísly 1. – 5.

Předmětem žádosti žadatelů bylo poskytnutí těchto informací (pozn.- rozčleněno dle obsahu žádosti):

- 1) zaslání výsledků letošního dotazníkového šetření na zuberských školách ve formě a rozsahu, který radní města Zubří obdrželi dne 7. 5. 2025;
- 2) zaslání seznamu všech problémů v hospodaření a vedení MA Zubří, na které nový jednatel Radu města po svém nástupu 26. 3. 2025 upozornil, jejich finanční vyčíslení (na kterém spolupracoval EO MěÚ), tzv. dohody o narovnání s bývalým jednatelem a zápisů dozorčí rady MA Zubří, které nejsou online přístupné zastupitelům.

Na základě výzvy města Zubří ze dne 9.6.2025, č.j.: MěÚ 1128/2025/TAJ-02, žadatelé podáním ze dne 11.6.2025, evid. pod č.j.: MěÚ 1211/2025,

1. **blíže upřesnili předmět své žádosti** dle výzvy povinného subjektu, a dále pak
2. **zúžili její rozsah** (došlo ke zpětvzetí žádosti o poskytnutí informací specifikovaných v bodě ¹ shora),
3. žadatelé uvedení v bodě 2. až 5. shora ³ polečně **zmocnili k jednání ve věci** uvedené žádosti o poskytnutí informací žadatele uvedeného v bodě 1. shora, tj. pana ⁴



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

datová schránka: pegbuzc

Předmětem žádosti o poskytnutí informací je tedy po výše uvedených krocích **zaslání seznamu všech problémů v hospodaření a vedení MA Zubří, na které nový jednatel Radu města po svém nástupu 26.3.2025 upozornil a jejich finanční vyčíslení (na kterém spolupracoval EO MěÚ); tzv. dohody o narovnání s bývalým jednatelem a zápisy dozorčí rady MA Zubří, které nejsou online přístupné zastupitelům, a to za celé období fungování MA Zubří, tj. za období od roku 2016 do roku 2025.**

Město Zubří požadované **informace poskytuje** (viz dále), a zároveň k nim uvádí tento komentář:

1. Předně platí, že nový jednatel společnosti MA Zubří s.r.o. (dále jen „**MA Zubří**“) nevytořil žádný seznam problémů v hospodaření této společnosti, pouze vyjádřil vůči Radě města Zubří pochybnost ohledně možné neefektivity a nevhodnosti postupu bývalého jednatele v některých dílčích aspektech – v návaznosti na to byla ve spolupráci s vedoucí ekonomického odboru města Zubří vytvořena pracovní tabulka pro účely jednání s bývalým jednatelem MA Zubří (dále pouze „**Pracovní tabulka**“), která:
 - identifikuje tyto pochybnosti a
 - obsahuje odhad maximálního možného finančního dopadu na MA Zubří.
2. Bývalý jednatel MA Zubří byl s obsahem této Pracovní tabulky konfrontován a tvrzená pochybení odmítl většinou jako zcela nedůvodná a neodpovídající realitě – zejména pak uvedl, že:
 - (i) služební vozidlo používal striktně pro účely MA Zubří (nákupy, řešení firemních záležitostí, zajišťování a schůzky s obchodními partnery), že najeté kilometry odpovídají výkonu funkce jednatele společnosti a že dodržel veškerou legislativu spojenou s provozem služebního vozidla,
 - (ii) pokud překročil maximální kilometry dle leasingové smlouvy, stalo se to v důsledku nezbytné potřeby v rámci provozu MA Zubří,
 - (iii) kategoricky odmítl jakékoli pochybení co do zaúčtování zboží podléhající rychlé zkáze s tím, že toto měli v kompetenci jiní zaměstnanci MA Zubří a s tím, že k žádnému pochybení nedošlo,
 - (iv) kategoricky odmítl jakýkoli problém s PHM do sekačky s tím, že tyto PHM byly standardně použity v rámci provozu MA Zubří,
 - (v) uvedl, že darování sudů piva a sponzorské smlouvy byly realizovány v rámci běžného provozu MA Zubří v rámci public relations a v kompetenci jednatele a ve prospěch MA Zubří a města Zubří,
 - (vi) co se týče položky úroky z kontokorentu uvedl, že finanční cash-flow je v kompetenci jednatele, nicméně že zpětně vidí, že „toto mohl řešit efektivněji“,
 - (vii) co se týče položky „pokuta sk“ z Pracovní tabulky uvedl, že tuto pokutu samozřejmě samostatně uhradí (což se stalo),
 - (viii) co se týče odpovědnosti za leasingové splátky placené v době přerušení provozu daného vozidla z důvodu jím způsobené havárie, uvedl, že tuto odpovědnost přijímá, neboť vozidlo opravdu svoji vinou naboural.
3. V rámci jednání o vyřešení vzniklé situace obě strany (tedy MA Zubří a bývalý jednatel MA Zubří) našly pro obě strany přijatelné obchodní řešení vzniklé situace, kdy:
 - a) bývalý jednatel MA Zubří se, byť výše uvedená pochybnosti MA Zubří odmítl, zavázal, že v zájmu rychlého a efektivního ukončení této záležitosti a vyhnutí se případnému dlouhodobému a zatěžujícímu soudnímu sporu raději uhradí MA Zubří určitou paušální částku, a
 - b) společnost MA Zubří se s ohledem na nákladnost a dlouhodobost případného soudního sporu a faktickou neprokazatelnost řady svých pochybností rozhodla takovouto částku kompenzace akceptovat jako zcela dostatečnou,

přičemž výše uvedené bylo stvrzeno dohodou o narovnání mezi společností MA Zubří a bývalým jednatelem MA Zubří.



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

tel.: 571 757 051

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

datová schránka: pegbuzc

K jednotlivým požadovaným dokumentům tedy město Zubří uvádí:

1. K požadavku na předložení seznamu všech problémů v hospodaření a vedení MA Zubří, na které nový jednatel Radu města po svém nástupu 26.3.2025 upozornil a jejich finanční vyčíslení (na kterém spolupracoval EO MěÚ):
 - **Město Zubří zde nyní vychází z toho, že se jedná o výše uvedenou Pracovní tabulku pro účely jednání s bývalým jednatelem MA Zubří, která obsahuje indikaci pochybností města Zubří s odhadem maximálního finančního dopadu (žádný jiný dokument neexistuje) a tuto žadatelům poskytuje.**
2. K požadavku na předložení dohody o narovnání s bývalým jednatelem MA Zubří:
 - **Město Zubří tuto dohodu o narovnání poskytuje.**
3. K požadavku na zápisy dozorčí rady MA Zubří, které nejsou online přístupné zastupitelům, a to za celé období fungování MA Zubří, tj. za období od roku 2016 do roku 2025:
 - povinný subjekt si vyžádal z titulu jediného společníka MA Zubří od jednatele společnosti dostupné zápisy z jednání dozorčích rad, jež má společnost k dispozici; porovnáním předložených dokumentů s obsahem cloudového úložiště, které je online přístupné zastupitelům Města Zubří a na němž Město pro zastupitele ukládá mj. zápisy z dozorčích rad MA Zubří, bylo zjištěno, že na úložišti nejsou zpřístupněny zápisy z jednání dozorčích rad konaných dne:
 - i. 20.3.2018
 - ii. 4.10.2018
 - iii. 23.4.2019
 - iv. 23.4.2020
 - v. 8.1.2025
 - vi. 5.5.2025
 - vii. 20.5.2025
 - **Město Zubří tyto zápisy poskytuje.**

Požadované informace jsou žadatelům poskytnuty doručením informací v elektronické podobě dle § 4a odst. 2 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb., a to na elektronickou adresu zplnomocněného zástupce všech žadatelů. Informace jsou poskytnuty formou kopií dokumentů a v anonymizované podobě tam, kde jsou obsahem dokumentů osobní údaje fyzických osob (viz § 8a a § 15 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb.).

S pozdravem

Mgr. Roman Hep
vedoucí městského úřadu

MĚSTO ZUBŘÍ ②
U Domoviny 234
756 54 ZUBŘÍ
IČ: 00304492 DIČ: CZ00304492

Přílohy:

- Pracovní tabulka k jednání (finanční vyčíslení)
- Dohoda o narovnání ze dne 7.5.2025
- Zápisy z jednání dozorčí rady MA Zubří (7x), které nejsou online přístupné zastupitelům

Rozdělovník:

- žadatelé ② (oručeno zmocněnému zástupci)
- Město Zubří, vedoucí MěÚ

Oprava auta	255 000 Kč
Pokuta SK	2 873 Kč
DPH z PHM	18 026 Kč
Benzín	30 000 Kč
Překročené km	26 043 Kč
Splátky leasingu	11 680 Kč
Úroky z kontokorentu	66 000 Kč
Manka a škody	70 000 Kč
Darování beček	10 283 Kč
Sponzorské smlouvy	20 000 Kč
PHM do sekačky	1 755 Kč
Celkem	256 660 Kč

POZOR - suma celkem je bez opravy za auto (nevíme stále přesnou částku)

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dohoda“) mezi smluvními stranami:

MA Zubří s.r.o., se sídlem Sídlištní 1750, 756 54 Zubří, IČ: 05307449, zastoupená
(dále jen „Společnost“) a

, trvale bytem , dat. nar. (dále jen „Bývalý jednatel“)

(Společnost a Bývalý jednatel dále společně jen „Smluvní strany“)

Článek I. – sporné nároky

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Bývalý jednatel vykonával v období od 12. 8. 2016 do 26. 3. 2025 funkci jednatele Společnosti (dále jen „Funkční období“), přičemž tuto funkci byl povinen vykonávat s péčí řádného hospodáře, jakož i povinností nezbytné loajality a s potřebnými znalostmi a pečlivostí (dále jen „Povinnosti jednatele“).
- 1.2. Společnost má za to, že Bývalý jednatel při výkonu své funkce v rámci Funkčního období Povinnosti jednatele porušil, a tím v příčinné souvislosti Společnosti způsobil škodu v řádu stovek tisíc, a to z níže specifikovaných důvodů (vše dále jen „Důvody vzniku škody“):

Právní důvod vzniku škody a její specifikace dle tvrzení Společnosti
Úroky z kontokorentu – Bývalý jednatel dle analýzy účetnictví Společnosti od roku 2023 disponoval značnými peněžními prostředky v pokladně Společnosti, ale současně tyto prostředky nevyužil na splacení kontokorentního úvěru, čímž způsobil Společnosti škodu ve výši neúčelně uhrazeného úroku bankovnímu ústavu.
Benzín - Bývalý jednatel vykázal zcela nepřiměřené množství služebních jízd, a tudíž je evidentní, že používal vozidlo v rozporu se smlouvou o výkonu funkce i pro soukromé účely. Na základě toho Společnost požaduje úhradu pohonných hmot, které byly hrazeny Společností na tyto soukromé jízdy.
DPH z PHM – Bývalý jednatel nevedl knihu jízd, ačkoliv pokud by si knihu jízd vedl, mohl by za své služební jízdy svěřeným automobilem uplatňovat DPH, přičemž dle Smlouvy o výkonu funkce mu byl automobil svěřen pouze ke služebním účelům.
Překročené km – Bývalý jednatel uzavřel smlouvu o operativním leasingu, kde byl ujednáno limit ujetých kilometrů, čehož si měl a musel být vědom, ale i přes tento fakt limit překročil a tím způsobil Společnosti škodu ve výši plateb leasingové společnosti za překročení najetých kilometrů.
Splátky leasingu – v návaznosti na škodu způsobenou na svěřeném automobilu v důsledku dopravní nehody zaviněné Bývalým jednatelem byla Společnost nucena platit leasingové splátky, aniž mohla dané vozidlo využívat, čímž byla ve výši těchto splátek způsobena Společnosti škoda.
Zboží podléhající rychlé zkáze – Bývalý jednatel Společnosti dle analýzy účetnictví Společnosti zaúčtoval na účet „Manka a škody“ potravinové zboží nepodléhající rychlé zkáze v nepřiměřené výši, čímž způsobil Společnosti škodu.
Darování sudů piva – Bývalý jednatel Společnosti daroval FC ZUBŘÍ, z.s. jeden sud piva a pět sudů piva Handball club Zubří z. s., a to bez právního důvodu a jakéhokoliv adekvátního protiplnění.
Sponzorské smlouvy – v roce 2023 a 2024 Společnost na sponzorskou smlouvu uzavřenou s Handball club Zubří z. s. neúčelně zaplatila částku na vyvěšení bannerů Společnosti na sportovní halu v majetku jediného společníka Společnosti.

- 1.3. Bývalý jednatel toto odmítá a tvrdí, že Povinnosti jednatele neporušil a že tedy škodu Společnosti z výše uvedených Důvodů vzniku škody nezpůsobil.

- 1.4. S ohledem na zájem obou Smluvních stran na smírném řešení vzniklé situace a s cílem vyhnouti se nákladnému a zdoluhavému soudnímu sporu, mají Smluvní strany společnou vůli touto Dohodou výše uvedené nároky Společnosti narovnat tak, jak je uvedeno v čl. II této Dohody.

Článek II. - Narovnání

- 2.1. V zájmu mimosoudního a smírného vyřízení tohoto sporu smluvní strany tímto sjednávají, že sporná práva a povinnosti popsané v odst. 1.2. a 1.3. této Dohody se narovnávají následujícím způsobem:
- a) Bývalý jednatel se zavazuje zaplatit Společnosti částku ve výši 210.000,- Kč (*dále jen „Dlužná částka“*), a to v (11) jedenácti měsíčních splátkách, přičemž první splátka bude Bývalým jednatelem uhrazena Společnosti dne 31. 5. 2025 ve výši 10.000,- Kč a zbývajících (10) deset měsíčních splátek bude Bývalým jednatelem uhrazeno Společnosti vždy k poslednímu dni v měsíci ve výši 20.000,- Kč, počínaje dnem 30. 6. 2025; veškeré platby budou vždy poukázány na účet Společnosti č. 115-3053830247/0100.
 - b) Bývalý jednatel je oprávněn Dlužnou částku zaplatit dle svého rozhodnutí i dříve než ve splátkách uvedených pod písm. a) tohoto odstavce.
 - c) V případě, že jakákoli splátka Dlužné částky nebude Bývalým jednatelem zaplacená včas nebo v příslušné výši dle písm. a) tohoto odstavce, ujednávají Smluvní strany, že se automaticky stává splatnou celá, do té doby neuhrazená, část Dlužné částky.
 - d) V případě, že Dlužná částka (nebo její část/splátka) nebude Bývalým jednatelem zaplacená včas nebo v příslušné výši, ujednávají Smluvní strany, že nad rámec zákonného úroku z prodlení Společnosti rovněž vzniká nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to počínaje prvním dnem prodlení až do úplného zaplacení.
 - e) Zaplacením Dlužné částky v plné výši a včas Bývalým jednatelem budou mezi nimi jednou provždy vypořádána sporná práva a povinnosti popsané v odst. 1.2. této Dohody.
- 2.2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že uzavřením této Dohody není dotčena povinnost Bývalého jednatele uhradit Společnosti škodu ve výši nákladů na opravu poškozeného vozidla značky Škoda SCALA, kterou způsobil Bývalý jednatel, a to ve skutečné výši.

Článek III. - Závěrečná ujednání

- 3.1. Právní vztahy touto Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných předpisů.
- 3.2. Je-li nebo stane-li se kterékoli ujednání této Dohody neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
- 3.3. Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu narovnání a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Dohodě, ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Dohody jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá z nich měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Dohody a žádná se necítí být stranou slabší.
- 3.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

- 3.5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po 1 stejnopise.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami veškeré informace, podklady a dokumenty poskytnuté v souvislosti s touto Dohodou, včetně obsahu této Dohody.

V Zubří dne 7. 5. 2025

Za **Společnost**

Za **Bývalého jednatele**

.....

Zápis

ze schůze dozorčí rady v souladu s ustanovením § 450 zákona č. 90/2012 Sb., O korporacích, ve znění pozdějších předpisů

Pozvánkou ze dne 13. 03. 2018 byla svolána schůze dozorčí rady společnosti: **MA Zubří s.r.o., Hamerská 10, 756 54 Zubří, IČ 05307449.**

Schůze se konala v zasedací místnosti Sportovní haly Zubří dne 20. 03. 2018 od 16,00 hod.

Přítomní viz Listina přítomných

Jednatel

[REDACTED]

Schůzi řídil svolavatel - jednatel společnosti pan [REDACTED]. Zapisovatelem určil pana [REDACTED].

Program:

1. Volba předsedy DR
2. Schválení Jednacího řádu
3. Projednání účetní závěrky 2017
4. Usnesení

Dozorčí rada přijala následující usnesení:

- 1) Dozorčí rada MA Zubří s.r.o., IČ 05307449, Hamerská 10, 756 54 Zubří zvolila předsedou DR pana [REDACTED].

Výsledek hlasování:

Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 1 ([REDACTED])

- 2) Dozorčí rada schvaluje Jednací řád Dozorčí rady MA Zubří s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

- 3) Dozorčí rada po přezkoumání účetní závěrky společnosti MA Zubří s.r.o. ke dni 31. 12. 2017 doporučuje valné hromadě tuto schválit.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přílohy: Listina přítomných
Rozvaha společnosti ke dni 31. 12. 2017
Výkaz zisku a ztrát společnosti ke dni 31. 12. 2017
Příloha k účetní závěrce společnosti ke dni 31. 12. 2017

Zubří 20. 03. 2018

Zapsal:

[REDACTED]

Schválil:

[REDACTED]

ZÁPIS

z jednání Dozorčí rady MA Zubří s.r.o., IČ 05307449

se sídlem 756 54 Zubří, Hamerská 10, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 67026, konané dne 04. 10. 2018 od 14.30 hod. v zasedací místnosti MěÚ Zubří, 756 54 Zubří, U Domoviny 234.

Program jednání VV HCZ:

1. Sdělení dozorčí radě – činnost společnosti za rok 2018.
2. Seznámení s průběhem stavby areálu
3. Informace o dalším postupu

Přítomní členové Dozorčí rady MA Zubří s.r.o.: Dle prezenční listiny

Host: ██████████, jednatel MA Zubří s.r.o

Zapsal: ██████████, předseda Dozorčí rady MA Zubří s.r.o.

1) Sdělení o činnost dozorčí radě

Jednatel společnosti MA Zubří s.r.o. pan ██████████ seznámil členy Dozorčí rady s činností společnosti za rok 2018. Společnost nezahájila činnost, probíhají přípravné práce pro zahájení činnosti, neboť stavba je v plném proudu. Jednatel společnosti pan ██████████ se zúčastňuje kontrolních dnů a podílí se na jednání se zhotovitelem a projektantem.

K danému tématu proběhla diskuse.

2) Seznámení s průběhem stavby areálu

Jednatel společnosti seznámil členy dozorčí rady s průběhem stavby, přítomné také seznámil s jednotlivými úpravami.

DR byla informována, že do září 2018 bylo prostavěno 12,25 mil Kč.

3) Informace o dalším postupu

Pan [REDACTED], jednatel společnosti, seznámil přítomné se zamýšlenou strukturou společnosti. Personální obsazení by mělo být připraveno tak, aby zaměstnanci mohli nastoupit během května 2019. Zahájení provozu koupaliště se plánuje na červenec 2019.

Proběhla diskuse na téma.

zápis z jednání ověřil:

[REDACTED]

.....

[REDACTED]

.....

za Dozorčí radu MA Zubří s.r.o.

[REDACTED]
Předseda DR

V Zubří dne 04. 10. 2018

23.4.19

ZÁPIS

z jednání Dozorčí rady MA Zubří s.r.o., IČ 05307449

se sídlem 756 54 Zubří, Hamerská 10, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 67026, konané dne 23.4.2019 od 09.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Zubří, 756 54 Zubří, U Domoviny 234.

Program jednání VV HCZ:

1. Exkurze na stavbě a seznámení s průběhem stavby
2. Informace o personálním obsazení
3. Rezignace člena dozorčí rady MA Zubří s.r.o.

Přítomní členové Dozorčí rady MA Zubří s.r.o.: Dle prezenční listiny

Host: [REDACTED], jednatel MA Zubří s.r.o., [REDACTED]-provozní ředitelka MA Zubří s.r.o., [REDACTED]

Zapsal: [REDACTED], předseda Dozorčí rady MA Zubří s.r.o.

1) Prohlídka stavby MA a seznámení s dalším průběhem

Jednatel společnosti MA Zubří s.r.o. pan [REDACTED] provedl členy DR MA Zubří s.r.o. a hosty stavbou, zodpovídal dotazy, popsal další vývoj stavby, harmonogram stavby, atd. Přiblížil i možný termín otevření areálu. Dále pak popsal možné úskalí brzkého otevření areálu.

K danému tématu proběhla diskuse.

2) Personální obsazení

Členům dozorčí rady byla představena paní [REDAKCE], která obsadí místo provozní ředitelky MA Zubří s.r.o.

3) Rezignace člena dozorčí rady

Pan [REDAKCE], jednatel společnosti, obdržel minulý týden rezignaci na členství v dozorčí radě od pana [REDAKCE]. Dozorčí rada bere tuto informaci na vědomí.

Dozorčí rada doporučuje pana [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako náhradu za odstoupivšího člena dozorčí rady.

Úkoly:

- je třeba podat podnět k Radě města Zubří, aby se vyjádřil, případně rovnou jmenoval navrženého kandidáta na doplnění dozorčí rady
- v případě jmenování, je třeba zápis u rejstříkového soudu

DALŠÍ SCHŮZE DOZORČÍ RADY– dle potřeby, předběžně v 17/18 KT

zápis z jednání ověřil: [REDAKCE]

za Dozorčí radu MA Zubří s.r.o.

[REDAKCE]
Předseda DR

V Zubří dne 23.4.2019

ZÁPIS

z jednání Dozorčí rady MA Zubří s.r.o., IČ 05307449

se sídlem 756 54 Zubří, Hamerská 10, zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 67026, konané dne 23.4.2019 od 09.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Zubří, 756 54 Zubří, U Domoviny 234.

Program jednání:

1. Exkurze na stavbě a seznámení s průběhem stavby
2. Informace o personálním obsazení
3. Rezignace člena dozorčí rady MA Zubří s.r.o.

Přítomní členové Dozorčí rady MA Zubří s.r.o.: Dle prezenční listiny

Host: [REDAKCE], jednatel MA Zubří s.r.o., [REDAKCE]-provozní ředitelka MA Zubří s.r.o., [REDAKCE]

Zapsal: [REDAKCE], předseda Dozorčí rady MA Zubří s.r.o.

1) Prohlídka stavby MA a seznámení s dalším průběhem

Jednatel společnosti MA Zubří s.r.o. pan [REDAKCE] provedl členy DR MA Zubří s.r.o. a hosty stavbou, zodpovídal dotazy, popsal další vývoj stavby, harmonogram stavby, atd. Přiblížil i možný termín otevření areálu. Dále pak popsal možné úskalí brzkého otevření areálu.

K danému tématu proběhla diskuse.

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání Dozorčí rady MA Zubří s.r.o., IČ 05307449

se sídlem 756 54 Zubří, Hamerská 10, zapsaný ve obchodním rejstříku vedeného
Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 67026, konané dne 23.4.2020 od 09.00 hod.
v zasedací místnosti MA Zubří s.r.o., 756 54 Zubří, Hamerská 10.

Přítomní členové Dozorčí rady MA Zubří s.r.o.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Hosté:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

V Zubří dne 23.4.2020

ZÁPIS

z jednání Dozorčí rady MA Zubří s.r.o., IČ 05307449

se sídlem 756 54 Zubří, Sídlištní 1750, zapsanou v obchodním rejstříku vedeného
Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 67026, konané dne

08.01.2025 od 17.30 hod.

v zasedací místnosti MA Zubří s.r.o., 756 54 Zubří, Sídlištní 1750.

Přítomní členové:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Omluven:

- [REDACTED]

Host:

- [REDACTED] – jednatel MA Zubří s.r.o.
- [REDACTED] – provozní MA Zubří s.r.o.

Program jednání:

1. Uvítání nového člena
2. Volba předsedy DR
3. Odměna jednatele
4. Pronájem restaurace
5. Návštěvnost s ohledem na spotřebu vody v letech 2022-2024

1. Uvítání nového člena

Na posledním konání DR dne 03.12.2024 oznámil pan [REDAKCE] ukončit své členství k 31.12.2024. Navzdory tomuto kroku vzniklo doporučení DR MA Zubří s.r.o. k vytipování další možné osoby pro působení v orgánu, kterým se zabývala i Rada města Zubří. Od nového roku 01.01.2025 došlo k přijetí nového člena, kterým se stala paní [REDAKCE].

DR MA Zubří s.ro. - Bere na vědomí a souhlasí s přijetím výše zmiňovaného člena.

2. Volba předsedy DR

Součástí předešlého bodu č.1 je zároveň nutno provést volbu nového předsedy DR. Avšak pan [REDAKCE] se ze zdravotních důvodů omluvil a z těchto důvodů je tento bod odsunut na další konání jednání DR.

DR MA Zubří s.r.o. - Bere na vědomí aktuální situaci.

3. Odměna jednatele

Jednatel společnosti informoval členy DR o vzniklém doporučení o informovanosti systému odměňování z prosincového konání Rady města Zubří. Podmínky pro vyplácení odměn budou zahrnuty v aktualizované pracovní smlouvě (prvotní smlouva je z roku 2016) jednatele společnosti, kterým se zabývá právní oddělení na podnět pana starosty města Zubří.

Ze strany jednatele byly taktéž navrženy DR možnosti systému odměňování, prostřednictvím kterého vznikla rozsáhlá diskuse jednotlivých členů DR z nichž vyplývá níže uvedené doporučení. Návrh jednatele společnosti spočíval v systému odměňování:

- Odměna 1x ročně ve výši jednoho platu (prosinec) + 20 % ze zisku střediska Úklidu a Auta (reklamy) po schválení RM účetní uzávěrky
- Zvýšení platu na úroveň místostarosty města Zubří + 1x ročně odměna ve výši jednoho platu (prosinec), bez nároku na procenta ze zisku střediska Úklid a Auta (reklamy), přesčasové hodiny či jiný způsob odměn.

DR MA Zubří s.r.o. – Bere na vědomí výše zmiňované informace a návrhy jednatele, avšak k tomuto tématu nemá DR oprávnění, a tak vzniklo níže uvedené doporučení.

DOPORUČENÍ DR MA Zubří s.r.o. – Členové DR doporučují zřizovateli ve spolupráci s vedoucí ekonomického odboru vypracovat systém odměňování, který by měl být zahrnut v nové pracovní smlouvě jednatele společnosti.

4. Pronájem restaurace

Již na předešlém konání DR dne 03.12.2024 proběhla obsáhla diskuse související s provozem restaurace a možnosti pronajmout tyto prostory třetí osobě. Na základě vzniklého doporučení, kterým se zabývala i Rada města, byla opět tato diskuse otevřena a projednávána.

Jednatel společnosti předložil podklady, které porovnávaly roční pronájem restaurace za podmínek, které má MA Zubří s.r.o. s ročním pronájmem za podmínek města. Taktéž došlo k informovanosti, že v případě pronájmu třetí osobě vznikne MA Zubří s.r.o. vyšší ztráta a tím i vyšší roční náklad pro město Zubří ve výši cca 224 580 Kč.

Členové DR se opět zaobírali touto problematikou v rámci, kterého vznikla rozsáhlá diskuse.

DR MA Zubří s.r.o. – Bere na vědomí aktuální informace s tím, že se DR touto situací bude zaobírat na příštím zasedání, kdy budou mít členové DR účetní uzávěrku za rok 2024, která bude klíčová k porovnání výsledků hospodaření z předešlými roky.

6. Návštěvnost s ohledem na spotřebu vody v letech 2022-2024

Jednatel společnosti informoval členy DR o návštěvnosti s ohledem na spotřebu vody v letech 2022-2024. Členové DR se již delší dobu zaobírají nesrovnalostmi s odběrem vody, kterou pravidelně hlídají a na jednáních DR tuto problematiku projednávají.

DR MA Zubří s.r.o. - Bere na vědomí aktuální informace.

DOPORUČENÍ DR MA Zubří s.r.o. - Stále sledovat stav aktuálního odběru vody.

Z důvodů nezvoleného nového předsedy byl program a zápis z jednání Dozorčí rady MA Zubří s.r.o. proveden provozní společností [REDACTED].

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ OVĚŘIL:

[REDACTED]

[REDACTED]

V Zubří dne 09.01.2025

MA Zubří s.r.o.
Sídliště 1750, 756 54 Zubří
IČ 307449, DIČ: C00007449

[REDACTED]

jednatel

ZÁPIS

z jednání Dozorčí rady MA Zubří s.r.o., IČ 05307449

se sídlem 756 54 Zubří, Sídlištní 1750, zapsanou v obchodním rejstříku vedeného
Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 67026, konané dne

5.5.2025 od 18.00 hod.

v zasedací místnosti MA Zubří s.r.o., 756 54 Zubří, Sídlištní 1750.

Zahájení jednání: 18.00 hodin. Ukončení jednání: 20.05 hodin.

Přítomní členové:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Omluven:

- [REDACTED]

Host:

- [REDACTED] – jednatel MA Zubří s.r.o.

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednacího řádu
2. Aktuální informace MA Zubří s.r.o.
3. Volba předsedy DR
4. Účetní závěrka za rok 2024
5. Plán akcí na rok 2025
6. Diskuze, různé

1. Zahájení, schválení programu jednání DR

Proběhlo zahájení. Program jednání DR byl schválen a nikdo neměl žádné další návrhy na doplnění programu.

2. Aktuální informace MA Zubří s.r.o.

Jednatel MA zhodnotil dosavadní průběh předávání funkce jednatele. Co je předáno, co není. S těmito body seznámil dozorčí radu.

Při postupném předávání byla zjištěna různá pochybení a selhání (bankovní účet – kontokorent – soukromě držená hotovost MA, místo aby byla vložena na bankovní účet, využívání služebního auta pro soukromé jízdy, přejezd kilometrů osobního automobilu – operativní leasing – poplatky za větší nájezd, nedůsledný výběr peněz za nájmy MA, manka a škody, sponzorské či darovací smlouvy, které MA nemá oprávnění sjednávat, platby za jiné subjekty, podpora subjektů, které neměly s MA nic co do činění, cílené účtování některých položek na nesprávná střediska, atd....

3. Volba předsedy DR

Pan [REDACTED] přednesl návrh, že předsedkyní dozorčí rady se stane paní [REDACTED]. Schválení bylo jednohlasné. I když byla nepřítomna, k hlasování došlo per rollam. Paní [REDACTED] pozici předsedkyně DR přijímá.

4. Účetní závěrka za rok 2024

Byla představena účetní závěrka za rok 2024. Jednotlivé dotazy členů dozorčí rady byly zodpovězeny. Doplňující informace:

účet 568 jsou poplatky z terminálu a bankovní poplatky.

Účet 549 jsou likvidační protokoly a ještě 8.500Kč úhrada faktury za víno panu [REDACTED], který se "rozešel" se svým spolupracovníkem, změnil číslo bankovního účtu a částka byla uhrazena na původní číslo bankovního účtu. Poté byla panu [REDACTED] faktura uhrazena na správné číslo bankovního účtu, neboť údajně bylo MA upozorněno na změnu čísla bankovního účtu.

Dozorčí rada bere na vědomí účetní závěrku MA Zubří s.r.o. za rok 2024.

5. Plán akcí na rok 2025

Byl představen Akční plán 2025 pro zlepšení hospodářských výsledků. Nyní celkem 68 bodů. GYR – postupné plnění jednotlivých bodů

6. Diskuze, různé

Nejsou. Další informativní sezení dozorčí rady bude na přelomu měsíce května a června, v plné sestavě.

Z důvodů stále nezvoleného předsedy DR byl program a zápis z jednání Dozorčí rady MA Zubří s.r.o. proveden jednatelem společnosti [REDACTED]

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ OVĚŘIL:

[REDACTED]
[REDACTED], člen DR

V Zubří dne 5.5.2025

[REDACTED]
Zapsal: [REDACTED]
jednatel

MA Zubří s.r.o.
Sídliště 1750, 756 54 Zubří
IČ: 05307449, DIČ: CZ05307449

ZÁPIS

z jednání Dozorčí rady MA Zubří s.r.o., IČ 05307449

se sídlem 756 54 Zubří, Sídlištní 1750, zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 67026, konané dne

20.5.2025 od 18.00 hod.

v zasedací místnosti MA Zubří s.r.o., 756 54 Zubří, Sídlištní 1750.

Zahájení jednání: 18.00 hodin. Ukončení jednání: 19:55 hodin.

Přítomní členové:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Omluven:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Host:

- [REDACTED] – jednatel MA Zubří s.r.o.
- [REDACTED] – starosta Města Zubří, zástupce společníka MA Zubří s.r.o.

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání DR
2. Jednací řád DR
3. Fungování DR
4. Aktuální situace předání funkce jednatele
5. Diskuze, různé

1. Zahájení, schválení programu jednání DR

Proběhlo zahájení. Program jednání DR byl schválen a nikdo neměl žádné další návrhy na doplnění programu. Zpracovatelem Zápisu z jednání DR byla pověřena [REDACTED], ověřovatelem [REDACTED].

2. Jednací řád dozorčí rady MA Zubří s.r.o.

Přítomní členové DR schválili změnu Jednacího řádu dozorčí rady MA Zubří s.r.o..

Nový Jednací řád bude členům předložen k podpisu do 31.5.2025 a následně předán Valné hromadě ke schválení.

3. Fungování DR

Přítomní členové DR se dohodli na pravidelných schůzkách DR, a to nejpozději vždy do konce druhého měsíce následujícího po ukončení kalendářního čtvrtletí. Před svoláním DR bude jednatel MA Zubří s.r.o. vyzván k poskytnutí aktuálních účetních výkazů za dané kalendářní čtvrtletí.

DR žádá jednatele o předložení smluvní dokumentace (zejména uzavřené nájemní smlouvy).

DR žádá o pravidelné setkávání se společníkem MA Zubří s.r.o. (oprávnění zástupci Města Zubří).

4. Aktuální situace předání funkce jednatele

Jednatel předal DR aktuální informace o předání funkce bývalého jednatele. Uzavřená dohoda bude předložena k náhledu na příštím jednání DR.

5. Diskuze, různé

Dle návrhu člena DR byla zajištěna a předložena cenová nabídka na vybudování nového plaveckého bazénu – rozšíření stávajícího koupaliště.

Na žádost jednatele uvádíme aktuální funkční období členů DR:

Dle informací zástupce společníka je funkční období člena DR 3 roky.

Vznik členství členů dozorčí rady:

30.05.2024: [REDACTED]

01.01.2025: [REDACTED]

Zápis z jednání Dozorčí rady MA Zubří s.r.o. byl proveden [REDACTED] předsedou dozorčí rady společnosti [REDACTED].

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ OVĚŘIL:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], člen DR

V Zubří dne 20.5.2025

[REDACTED]
Zapsala: [REDACTED]
Předseda DR

Jednací řád dozorčí rady společnosti MA Zubří s.r.o.

IČ: 05307449, se sídlem Sídlištní 1750, 756 54 Zubří

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 67026
(dále jen "společnost")

- 1) Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti, která dohlíží na činnost jednatele a uskutečňování činnosti společnosti (dále také jen „DR“ nebo „Dozorčí rada“). Dozorčí rada se při své činnosti řídí stanovami společnosti (Zakladatelskou listinou o založení společnosti s ručením omezeným), zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy, tímto jednacím řádem, a dále platnými právními předpisy.
- 2) Členové dozorčí rady volí ze svého středu předsedu a místopředsedu. Předseda dozorčí rady svolává a řídí jednání dozorčí rady nebo v jeho nepřítomnosti místopředseda dozorčí rady. Pozvánka na zasedání musí obsahovat místo, datum a hodinu konání a program zasedání.
- 3) Dozorčí rada může navrhnout svolání mimořádné jednání valné hromady nebo zasedání zastupitelstva města Zubří, jestliže to vyžadují zájmy společnosti či veřejný zájem.
- 4) Dozorčí rada se schází pravidelně, vždy do konce druhého měsíce následujícího po ukončení kalendářního čtvrtletí.
- 5) Dozorčí rada jedná podle schváleného programu, který připravuje předseda dozorčí rady. Každý člen DR má právo předkládat návrhy na změnu či doplnění programu jednání a také o uvedení svého stanoviska do zápisu k jednotlivým projednávaným návrhům, a to nejpozději před ukončením jednání dozorčí rady. Program se schvaluje hlasováním.
- 6) Jednání dozorčí rady řídí předseda. Jednání DR se považuje za usnášeníschopné, pokud je přítomna nadpoloviční většina členů DR. Ke každému bodu jednání se vede rozprava a diskuse v pořadí řečníků tak, jak se přihlásili.
- 7) Dozorčí rada rozhoduje usnesením, které se přijímá hlasováním. Pro přijetí rozhodnutí je třeba souhlasu většiny přítomných.
- 8) Z jednání dozorčí rady se pořizuje zápis, který zpracovává osoba pověřená/jmenovaná dozorčí radou a ověřuje osoba pověřená/jmenovaná dozorčí radou. V zápisu se jmenovitě uvedou členové DR, kteří hlasovali proti přijetí jednotlivých rozhodnutí nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Přílohou zápisu je seznam přítomných. Zápis podepisuje předsedající a následně jej obdrží všichni členové orgánu do 10 pracovních dní od jednání dozorčí rady.
- 9) Hlasování probíhá veřejně, každý člen má 1 hlas a hlasovat musí osobně. Jednací řád umožňuje hlasování formou „per rollam“ v případech, kdy je nutno o určité záležitosti rozhodnout bezodkladně a není možné svolat zasedání dozorčí rady, s tím, že všichni členové dozorčí rady se u hlasování formou „per rollam“ považují pro účely posouzení usnášeníschopnosti a přijetí rozhodnutí za přítomné.

