

Vážení spoluobčané,

v květnu 2025 se uskutečnily dvě schůze Rady města Zubří, ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací.

Jednání RM 10/2025 se uskutečnilo dne 7. května 2025

Rada města schválila

- uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 3, Hlavní 62, Zubří, s paní XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu do 31. 5. 2026. Dodatek obsahuje prolongační doložku, která umožňuje automatické prodloužení smlouvy o 1 rok při dodržení stanovených podmínek;
- uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 10, Rožnovská 419, Zubří, s panem XXxx, kterým se prodlužuje doba do 31. 5. 2026. Dodatek obsahuje prolongační doložku, která umožňuje automatické prodloužení smlouvy o 1 rok při dodržení stanovených podmínek;
- uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu obytné místnosti č. 248, Hlavní 824, Zubří, s Handball Club Zubří, z. s., IČ:46531378, kterým se prodlužuje doba nájmu do 31. 5. 2026. Dodatek obsahuje prolongační doložku, která umožňuje automatické prodloužení smlouvy o 1 rok při dodržení stanovených podmínek;
- uplatnění indexu inflace u Smluv o nájmu bytu v objektu DPS, Sídlištní 1748, Zubří, a to s účinností od 1. července 2025. Průměrná roční míra inflace za rok 2024 je ve výši 2,4 %. Současná cena nájemného je 127 Kč/m²/měsíc, cena upravená koeficientem inflace je 130 Kč/m²/měsíc. Roční nájemné bude navýšeno o 22 680 Kč;
- uplatnění indexu inflace u Smluv o nájmu prostor sloužících podnikání a Smluv o nájmu nebytových prostor, a to s účinností od 1. července 2025. Průměrná míra inflace za rok 2024 je 2,4 %. U konkrétních smluv se výše nájemného upravená indexem zvýší z 382 Kč/m²/rok na 391 Kč/m²/rok (lékařský dům, 1 NP Dům služeb, Hala Zubří, restaurace fotbalové hřiště, Hlavní 824), z 344 Kč/m²/rok na 352 Kč/m²/rok (2. NP Dům služeb), z 306 Kč/m²/rok na 313 Kč/m²/rok (KD Staré Zubří, Petrohrad, Horní škola), z 600 Kč/m²/rok na 614 Kč/m²/rok (V), z 700 Kč/m²/rok na 717 Kč/m²/rok (V) a z 800 Kč/m²/rok na 819 Kč/m²/rok (MUDr. Antonína Fabiána 638). Roční nájemné bude navýšeno o cca 33 000 Kč;
- udělení příslušné plné moci pro finanční úřad paní Ing. Zdeňce Pobořilové, daňové poradkyni, KDP ev. č. 2207, ke zpracování a podání daňového přiznání na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2024;
- v postavení jediného společníka MA Zubří, s. r. o., účetní závěrku MA Zubří, s. r. o., IČ: 05307449, k rozvahovému dni 31. 12. 2024. Účetní závěrku tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha. Jak vyplynulo z předložených výkazů, dosáhla společnost MA za rok 2024 účetní ztráty ve výši 6 529 680,24 Kč bez započtení vyrovnávacích plateb od zřizovatele. Při započtení těchto plateb (6 040 000 Kč) dosáhla společnost MA hospodářského výsledku ve výši mínus 436 810,24 Kč.

Rada města doporučila Zastupitelstvu města

- schválit bezúplatné nabytí nemovité věci do vlastnictví města Zubří, IČ: 00304492, a to pozemku p. č. 549/5, zahrada, o výměře 438 m², zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV 3274 pro obec a k. ú. Zubří, od pana XXxx – podíl 2/6, manželů XXxx – podíl 1/6 a paní XXxx – podíl 3/6;
- schválit bezúplatné nabytí nemovité věci do vlastnictví města Zubří, IČ: 00304492, a to pozemku p. č. 559/4, zahrada, o výměře 721 m², zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV 3273 pro obec a k. ú. Zubří, od pana XXxx – podíl 2/6, paní XXxx – podíl 3/6, manželů XXxx – podíl 1/6. Oba

pozemky, tj. p. č. 549/5 a 559/4, včetně technické infrastruktury, se nacházejí v lokalitě Rožnovská. Technická infrastruktura bude řešena samostatně odborem výstavby. Cena darovaných pozemků, zjištěná dle cenového předpisů, činí 438 590 Kč (tj. 378,42 Kč/m²). Pro ocenění byly pozemky zařazeny dle skutečného stavu a užívání jako ostatní plocha – komunikace. Těleso komunikace a inženýrské sítě nejsou předmětem tohoto ocenění;

- vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením města Zubří za rok 2024 dle předloženého Závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Zubří za rok 2024 bez výhrad. Návrh Závěrečného účtu byl zveřejněn na elektronické účetní desce od 12. 5. 2025;
- vzít na vědomí vyúčtování zálohy a oprávněnou výši vyrovnávací platby MA Zubří, s. r. o., IČ: 05307449. Z předložených výkazů vyplývá, že společnost MA dosáhla za rok 2024 účetní ztráty ve výši 6 529 680,24 Kč bez započtení vyrovnávacích plateb od zřizovatele. Při započtení těchto plateb dosáhla společnost MA hospodářského výsledku ve výši mínus 489 680,24 Kč. Na základě Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon formou dotace k výsledku hospodaření, části III., odst. 6, předložila společnost MA městu vyúčtování zálohy vyrovnávací platby, dle kterého je stanovena dle odst. 4 citovaného ustanovení Oprávněná výše vyrovnávací platby, která činí 436 810,24 Kč.

Rada města vyhlásila

- záměr na propachtování majetku města. Jedná se o inženýrské sítě – Prodloužení vodovodu a kanalizace Nad Traktorkou a dále o Prodloužení vodovodu Čertoryje a Pod Javorníkem.

Rada města byla seznámena

- s novými zaměstnanci úřadu: Mgr. Václavem Kočím, vedoucím kanceláře starosty a právníkem, Mgr. Pavlem Šimulákem, vedoucím odboru výstavby, a Bc. Andreou Miklovou, zástup za dlouhodobě nemocnou zaměstnankyni.

Jednání RM 11/2025 se uskutečnilo dne 21. května 2025

Rada města schválila

- uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci – audioVýpůjčky a Smlouvu o zpracování osobních údajů – eVýpůjčky (GDPR) mezi městem Zubří a společností Palmknihy, s. r. o., IČ: 28621344, a pověřila starostu města podpisem výše uvedených smluv. Knihovna města Zubří získala dotaci VISK3 na rozšíření svých služeb. Jedná se o službu výpůjčky e-audioknih prostřednictvím aplikace Palmknihy. Služba umožňuje registrovaným čtenářům knihovny zdarma (náklady hradí knihovna) vypůjčit si zvukové knihy na dobu 31 dní prostřednictvím aplikace Palmknihy. Výběr titulů se řídí nabídkou distributora. Nákupy eVýpůjček budou probíhat formou tzv. předplaceného kreditu. V rámci dotace VISK3 bude počáteční předplatné nabito ve výši 20 050 Kč. Výše vkladu a tempo čerpání bude plně pod kontrolou knihovny a bude přizpůsobeno poptávce a rozpočtu. Smlouvy samy o sobě nezakládají žádný závazek k pravidelným platbám či paušálním nákladům;
- uzavření smlouvy o realizaci sbírkové akce mezi Městem Zubří a Zdravotní klaun, o. p. s., IČ: 26547953, a pověřila starostu města jejím podpisem. Město Zubří se zapojí do celostátní veřejné sbírky „Zdravotní klauniáda“ prostřednictvím místní podpůrné akce – Čokoládové trepky, která je v letošním roce na téma Cirkus. Sběr příspěvků proběhne v sobotu 7. června 2025 v prostorách Polyfunkčního centra Zubří u ZŠ Zubří, ul. Hlavní, a to formou statické sbírkové pokladničky;

- Smlouvu o dílo na základě doporučení Hodnotící komise o výběru nabídky v podlimitní VZ projektu „Propojovací chodník Zubří – Staré Zubří, ul. Starozuberská – 1. část (Staré Zubří) + lávka“ a „Chodník v Zubří: Horní konec, Traktorka – COOP“ s firmou Cobbler, s. r. o., IČ: 46578463, ve výši 15 294 639,21 Kč bez DPH. Dne 14. 5. 2025 komise ve složení Marcela Prošková (firma STILT PROJECTS, s. r. o.) Jana Janíčková, Radek Janošek, Mgr. Pavel Šimulák (odbor OV) a Mgr. Tomáš Randýsek (radní a předseda finančního výboru) provedla hodnocení a posouzení nabídek a doporučila zadavateli městu Zubří vybrat zhotovitele díla firmu Cobbler, s. r. o.;
- Pojistnou smlouvu o pojištění právní ochrany č. 4112282 s D.A.S., právní ochrana, pobočka ERGO Versicherung Aktiengesellschaft pro ČR, IČ: 03450872, pro hasičská vozidla Renault Master a Ford Transit. Roční pojistné je 2 200 Kč na každé vozidlo, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, limit pojistného plnění 1 milion Kč;
- ukončení nájmu bytu č. 1 v Bytovém domě na ulici Hlavní 824 s paní XXxx výpovědí (dle čl. III, odst. 4 Smlouvy o nájmu bytu, ve znění všech dodatků) ke dni 31. 5. 2025;
- snížení počtu výtisků Zuberských novin, jeho rozsah a způsob distribuce. Vzhledem k rostoucím nákladům na tisk a distribuci a rostoucím počtem občanů, kteří využívají informační technologie, bylo rozhodnuto, že počet tištěných výtisků bude omezen na 500 ks, rozsah výtisku bude maximálně 24 stran. Zájemcům o tištěný formát budou noviny poskytnuty zdarma na podatelně městského úřadu, v knihovně, muzeu, Klubu a u řidiče Senior taxi. Posledním vydáním, které bude dodáno zdarma do domácností, bude prázdninové dvojčíslo na konci srpna. Zuberské noviny jsou již několik let v elektronické podobě na webových stránkách města, zájemci se mohou také přihlásit k odběru prostřednictvím své e-mailové adresy;
- poskytnutí finančního příspěvku ve výši 12 000 Kč společnosti PSÍ ÚTULEK ROŽNOVSKO, s. r. o., IČ: 04817087, na podporu provozu městského útulku v Rožnově pod Radhoštěm pro rok 2025. Jednotná výše tohoto příspěvku byla nabídnuta všem obcím v rámci ORP Rožnov pod Radhoštěm, které rožnovský útulek využívají. Výhodou uhrazení tohoto paušálního příspěvku je následná sleva na pobyt zvířete v útulku v případech, kdy se nepodaří dohledat majitele – obec hradí zvýhodněnou sazbu. Tímto město Zubří nejen naplňuje svou zákonnou povinnost v oblasti péče o opuštěná a toulavá zvířata, ale zároveň přispívá k zachování provozu zařízení, které má regionální význam a jehož služby jsou pro město nezbytné;
- Dodatek č. 2 k vnitřnímu předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. ev. 22/201. V letošním roce došlo k novelizaci § 27 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, který stanovuje finanční limity pro veřejné zakázky malého rozsahu. Finanční limity byly navýšeny o 50 %.

Rada města byla seznámena s

- návrhem kapel pro Dny města 2026;
- finanční situací města, město nemá žádné závazky po splatnosti, bylo vyplaceno 70 % peněžních prostředků z programové podpory.

Za RM Anna Oplatková