

USNESENÍ

Okresní soud ve Vsetíně - pobočka ve Valašském Meziříčí rozhodl samosoudkyní Mgr. Kateřinou Punčochářovou ve věci

oprávněných: **a) Michal Maleňák**, narozený 3. 10. 2000
bytem Na Borku 1603, 431 11 Jirkov
zastoupený advokátem JUDr. Tomášem Chramostou
sídlem Kadaňská 3550, 430 03 Chomutov

b) Marek Maleňák, narozený 12. 8. 2010
bytem Na Borku 1603, 431 11 Jirkov
zastoupený zákonnou zástupkyní matkou Ing. Simonou Hájkovou
bytem Na Borku 1603, 431 11 Jirkov
zastoupenou advokátem JUDr. Tomášem Chramostou
sídlem Kadaňská 3550, 430 03 Chomutov

proti
povinnému: **Marcel Maleňák**, narozený 10. 12. 1974
bytem Galičky 618, 756 54 Zubří

o výkon rozhodnutí pro dlužné výživné

takto:

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

- I.** Dražební jednání se nařizuje na den 7. 9. 2021 v 9.00 hodin v budově Okresního soudu ve Vsetíně – pobočka ve Valašském Meziříčí, ul. Legií 1374, č. dv. 115 v přízemí.
- II.** Předmětem dražby jsou nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 1170 pro obec a katastrální území Zubří, a to:
 - pozemek p. č. 2497/2 – trvalý travní porost,
 - pozemek p. č. 2617/2 – trvalý travní porost,
 - pozemek p. č. 5247/10 – trvalý travní porost,
 - pozemek p. č. 5257 – zahrada,
 - pozemek p. č. 5258 – zahrada,
 - pozemek p. č. 5259 – ostatní plocha,
 - pozemek p. č. 5261 – trvalý travní porost.
- III.** Výsledná cena dražených nemovitostí činí 1 168 200 Kč.
- IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši 778 800 Kč.

- V.** Výše jistoty se stanoví ve výši 580 000 Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před zahájením dražebního jednání na účet Okresního soudu ve Vsetíně vedený u České národní banky, pobočka Ostrava, na číslo účtu: 6015-621851/0710, variabilní symbol: 151200419.

K platbě na účet soudu lze přihlednou jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.

- VI.** S draženými nemovitostmi nejsou spojena žádná práva, která prodejem dražby nezaniknou.

S draženými nemovitostmi nejsou spojené žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

- VII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ustanovení § 336ja odst. 1 o. s. ř.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- VIII.** Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

Soud vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- IX.** Oprávnění a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného, se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o. s. ř. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

- X.** Oprávnění a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé, a povinný, mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ustanovení § 336p odst. 1 o. s. ř. nebo v téže lhůtě požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

- XI.** Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Valašské Meziříčí 17. 5. 2021

Mgr. Kateřina Punčochářová v. r.
samosoudkyně