

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 61. RADU MĚSTA

konanou dne 21.04.2021

PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ - KD STARÉ ZUBŘÍ

Zpracoval odbor HSO - Ing. Antonín Holiš

101.1.2

Připomínám, že rada města se na své 48. schůzi, konané dne 07.10.2020 zabývala mimo jiné i žádosti od manželů XXX, ve věci provozování restaurace v Kulturním domě na Starém Zubří. Součástí žádosti byl i požadavek na opravu věci v interiéru, který rada odsouhlasila a následně proběhla jejich realizace.

Poté následovalo, že byl vyhlášen záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání o výměře 190,67 m² - číslo usnesení RM 52/493. Záměr je zveřejněn na úřední desce od 03.12.2020.

Jediným zájemcem je paní XXX, která z důvodu Covid a uzavření provozoven pohostinství zatím nepožádala o uzavření smlouvy do doby rozvolnění vládních opatření.

Poněvadž se situace lepší, požádala dne 14.04.2021 radu města o uzavření nájemní smlouvy na provozování hostinské činnosti od 26.04.2021.

Přílohou DZ je předmětná žádost.

Podmínky smlouvy:

- roční nájemné 240,-Kč/m²/rok
- čtvrtletní nájemné 11.440,-Kč + záloha na služby (vodné a stočné, elektřina, plyn)
- účinnost smlouvy od 24.04.2021
- nájem na dobu neurčitou, výpovědní lhůta dohodou nebo výpovědí 6 měsíců, v závažných případech 3 měsíce