

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 61. RADU MĚSTA

konanou dne 21.04.2021

### KOUPĚ NEMOVITÉ VĚCI - POZEMKŮ - GUMÁRNY ZUBŘÍ, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Zpracoval odbor HSO - Ing. Antonín Holiš

101.1.2

Zastupitelstvo města na svém 11. zasedání konaném, dne 03.12.2020, se mimo jiné zabývalo žádostí od společnosti Gumárny Zubří, akciová společnost, ve věci odprodeje pozemků v jejich vlastnictví. Došlo k přerušení projednávání tohoto bodu s tím, aby starosta města dál jednal s ředitelem společnosti v dané záležitosti.

Na základě proběhlého jednání podala společnost na městský úřad dne 07.04.2021 novou žádost. Zásadní změnou je geometrické rozdělení pozemku p.č.692/3, kde k odprodeji je nabídnuto pouze 1.474 m<sup>2</sup>, tj. o 88 m<sup>2</sup> méně, než bylo uvedeno v původní žádosti. Předmětná část 88 m<sup>2</sup> je zaplácena. Na předmětné pozemky byl již zpracován znalecký posudek, který stanovil jejich cenu.

- Jedná se o pozemky nacházející se pod místní komunikaci na ulici U Trati:  
**p.č.692/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 186 m<sup>2</sup>  
**část p.č.692/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.474 m<sup>2</sup>  
Celková výměra pozemků činí 1.660 m<sup>2</sup>, nabízená cena k odprodeji = 167.295,-Kč
- Dále se jedná o pozemek, který se nachází mezi řadovými soukromými garážemi na ulici Hamerská  
**p.č.825/11**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 293 m<sup>2</sup>  
Nabízená cena k odprodeji = 28.390,-Kč

**Nabízená celková cena za pozemky činí 195.685,-Kč.**

Dle vyjádření a rozhodnutí ředitele společnosti, návrh na vklad ve výši 2.000,-Kč uhradí nabyvatel. Přílohou důvodové zprávy je žádost a snímky z katastrální mapy.