



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 1		
Zhotovitel:	„Společnost pro Zubří“ COMMODUM, spol. s r.o. (správce společnosti) Valašská Bystřice 225, 756 27			
Investor:	Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří	Datum:		
Název akce: VÝSTAVBA BUDOV V PASIVNÍM STANDARDU VE MĚSTĚ ZUBŘÍ				
Č. projektu: 5.1.c) Multifunkční areál Zubří – Lékařský dům, CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013604				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	Osobně X
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny č. 1: Změna zdiva a zateplení				
Popis a zdůvodnění změny: Ve výkazu výměr bylo chybně vyčísleno množství zdiva soklu, atiky a chyběla položka pro dodávku a osazení dvou porobetonových překladů. Pro systémové osazení předokenních žaluzií je nutno osadit žaluziové kastlíky. Dodávku a montáž těchto prvků výkaz výměr neobsahuje. Položky výkazu výměr obsahovaly zateplení fasády extrudovaným polystyrenem tl. 200 mm. Dle PBŘ musí být zateplení provedeno z materiálu A ₁ , A ₂ , tedy nehořlavých. Na základě této skutečnosti bylo zateplení věnců nahrazeno materiálem Multipor a zateplení podhledů a přesahů ŽB konstrukcí KZS s izolantem z minerálních vláken.				
Předmět změny č. 2: Provedení atiky a doplnění systémových prvků střešní folie				
Popis a zdůvodnění změny: Výkaz výměr neobsahoval ukončení hlavy atiky technickými předpisy požadovanou vodovzdornou překližkou. Tato konstrukce byla popsána položkou, která obsahuje hraněné řezivo, což je pro danou konstrukci nevhodné. Dále položkový rozpočet zadávací dokumentace neobsahoval dodávku a montáž systémových prvků nutných k řádnému provedení hydroizolační střešní folie. Tyto prvky z kaširovaného plechu budou doceněny jako vícepráce. V rámci snížení cenového dopadu těchto změn bylo upuštěno od provedení oplechování atiky TiZn plechem. Atikový kryt bude proveden systémově z PVC folie a okapnice z kaširovaného plechu. Touto změnou bude zlepšena hydroizolační funkce a nebude zkrácena životnost střešní konstrukce.				
Předmět změny č. 3: Změna provedení základových pasů				
Popis a zdůvodnění změny: Projektovou dokumentací a výkazem výměr bylo určeno zalévání spodní části základových pasů do výkopu. Štěrkopísková konzistence zeminy neumožnila toto provedení v celém rozsahu základů. Proto bylo dohodnuto, že v místech, kde by vznikala nadspotřeba betonové směsi, bude provedeno bednění stěn základových pasů.				



Předmět změny č. 4: Změna základových patek

Popis a zdůvodnění: Na základě požadavku a návrhu statika stavby pana Vlčka, bylo provedeno provázání základových patek ŽB základovým pasem.

Předmět změny č. 5: Doplnění chybějící konstrukce

Popis a zdůvodnění: Projektová dokumentace ani výkaz výměr neobsahují nenosnou ŽB stěnu před hlavním vstupem do LD.

Předmět změny č. 6: Změna zastřešení výtahové šachty

Popis a zdůvodnění: Při konzultaci s dodavatelem výtahu byla zjištěna skutečnost, že nebude nutno provést navýšení střešní konstrukce pro dojezd výtahu. Nad dojezdem výtahu bude pouze nutno zrealizovat ŽB desku a upravit souvrství tepelných izolací. Toto řešení přinese úsporu financí.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele | chyba v PD | chyba zhotovitele | vyšší moc | jiné okolnosti X

Oznámení vydává:

COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27

Stanovisko technického dozoru stavby: Kamil Herůdek

Toto řešení splňuje hledisko úspornosti a efektivity.

Datum a podpis, razítko:

Stanovisko projektanta stavby: Ing. Arch. Jaroslav Ševčík – autorský dozor stavby

Datum a podpis, razítko:

Stanovisko energetického specialisty: Ing. Arch. Pavel Koláček

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+ PO5		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27	
Změnový list vystavil:	Karel Kadlec	
Datum:		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Smlouva o dílo ze dne 26. 5. 2020</p> <p>Předmět změny: viz výše</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: viz výše</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 336 710,31 Kč	1 101 419,66 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
764 709,35 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):