



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5

číslo OZ: 1

Zhotovitel:	„Společnost pro Zubří“ COMMODUM, spol. s r.o. (správce společnosti) Valašská Bystřice 225, 756 27			
Investor:	Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří	Datum:		
Název akce: VÝSTAVBA BUDOV V PASIVNÍM STANDARDU VE MĚSTĚ ZUBŘÍ				
Č. projektu: 5.1.c) Multifunkční areál Zubří – DPS, CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013605				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	Osobně X
Odkazy na specifikaci:				
na výkresy:	ANO			
na rozpočtové podklady:	ANO			
na jinou část smlouvy:				

Předmět změny č. 1: Změna zdiva a zateplení

Popis a zdůvodnění změny: Ve výkazu výměr bylo chybně vyčísleno množství zdiva soklu a atiky. Pro systémové osazení předokenních žaluzií je nutno osadit žaluziové kastlíky. Dodávku a montáž těchto prvků výkaz výměr neobsahuje. Položky výkazu výměr obsahovaly zateplení fasády extrudovaným polystyrenem. Dle PBR musí být zateplení provedeno z materiálů A₁, A₂, tedy nehořlavých. Na základě této skutečnosti bylo zateplení věnců nahrazeno materiálem Multipor a zateplení podhledů a přesahů ŽB konstrukcí KZS s izolantem z minerálních vláken.

Předmět změny č. 2: Provedení atiky a doplnění systémových prvků střešní folie

Popis a zdůvodnění změny: Výkaz výměr neobsahoval ukončení hlavy atiky technickými předpisy požadovanou vodovzdornou překližkou. Položkový rozpočet zadávací dokumentace neobsahoval dodávku a montáž systémových prvků nutných k řádnému provedení hydroizolační střešní folie. Tyto prvky z kaširovaného plechu budou doceněny jako vícepráce. V rámci snížení cenového dopadu těchto změn bude upuštěno od provedení oplechování atiky TiZn plechem. Atikový kryt bude proveden systémově z PVC folie a okapnice z kaširovaného plechu. Touto změnou bude zlepšena hydroizolační funkce a nebude zkrácena životnost střešní konstrukce.

Předmět změny č. 3: Úprava zdiva z důvodu polohy výtahové šachty

Popis a zdůvodnění změny: V projektové dokumentaci – ve výkrese základů – byla chybně zakótována poloha výtahové šachty. Z důvodu slícování stěn na chodbě je nutno provést její obezdění příčkovkami Ytong tl. 100 mm.



Předmět změny č. 4: Změna zastřešení výtahové šachty

Popis a zdůvodnění: Při konzultaci s dodavatelem výtahu byla zjištěna skutečnost, že nebude nutno provést navýšení střešní konstrukce pro dojezd výtahu. Nad dojezdem výtahu bude pouze nutno zrealizovat ŽB desku a upravit souvrství tepelných izolací. Toto řešení přinese úsporu financí.

Předmět změny č. 5: Změna skladby stropních panelů nad 2.NP

Popis a zdůvodnění: Po odsouhlasení výrobní dokumentace stropu 2.NP a výrobě stropních panelů Spirol bylo zjištěno, že stěny místnosti 2.34 tl. 250 mm nejsou uvažovány jako nosné. Z tohoto důvodu bylo nutno vyrobit nové panely.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti X

Oznámení vydává:

COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27

Stanovisko technického dozoru stavby: Kamil Herůdek

Toto řešení splňuje hledisko úspornosti a efektivity.

Datum a podpis, razítko:

Stanovisko projektanta stavby: Ing. Arch. Jaroslav Ševčík – autorský dozor stavby

Datum a podpis, razítko:

Stanovisko energetického specialisty: Ing. Arch. Pavel Koláček

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+ PO5		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27	
Změnový list vystavil:	Karel Kadlec	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Smlouva o dílo ze dne 26. 5. 2020 Předmět změny: viz výše Popis a zdůvodnění změny: viz výše		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 467 733,84 Kč	984 551,23 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
516 817,39 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):