

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 58. RADU MĚSTA**  
konanou dne 10.03.2021

**PŘÍPRAVA REKONSTRUKCE KLUBU ZUBŘÍ - INFORMACE**

**Zpracoval odbor OKaS – Lenka Přečková**

**101.1.2**

V návaznosti na důvodovou zprávu k rekonstrukci Klubu Zubří pro 34. Jednání Rady města Zubří konané 11. 03. 2020 a následná jednání pracovní skupiny předkládám Radě města Zubří návrh postupu zadání projektové dokumentace k rekonstrukci velkého sálu Klubu Zubří a přilehlých prostor (vestibul – chodba -schodiště, zvuková a osvětlovací kabina, orchestřiště).

Pracovní skupina po dvou schůzkách a jednom výjezdu na konzultaci a prohlídku prostor KZ a kina ve Valašském Meziříčí doporučuje:

- 1) Formou přímého zadání zadat tvorbu projektové dokumentace firmě **TECHARTSTAV s. r.o. (cena za projekt nepřevyšší částku 1.000.000 Kč bez DPH).****  
V rozpočtu se tento rok počítá s částkou na projekt ve výši 1 500 000 Kč včetně DPH.
- 2) Zadání tvorby projektové dokumentace pro variantu s digitálním kinem, která zahrnuje:**
  - a) Novou technologii kina – DCI** (kompletní přestavba kina na standard DCI – to zaručuje mimo kvalitu přenosu obrazu i zvuku také včasnost a aktuálnost nabízených titulů, součástí zadání bude také požadavek na návrh technologie a umístění pro promítací plátno)
  - b) Modernizaci zvuku, audia** – modernizace, rozvedení zvuku (odposlechů) také do kabin, šaten účinkujících.
  - c) Rozšíření scénického osvětlení** – nová elektroinstalace, doplnění stávajícího osvětlení o nová koncová zařízení (světla), nová přípojná místa a rozvaděče.
  - d) Výměnu a doplnění elektroinstalace** – celková nová elektroinstalace včetně el. rozvodů pro VZT, motorové tahy včetně rozvaděče, šatny, foyer, schodiště apod.
  - e) Výměnu akustického obložení** – kompletní výměna akustického obložení v sálu, včetně stropních akustických prvků.
  - f) Novou vzduchotechniku** – kompletní nová vzduchotechnika včetně nových rozvodů a agregátu.
  - g) Výměnu zásuvného hlediště** – nová konstrukce včetně nových sedaček – elevace by měla být motorická s el. ovládáním ze sálu.
  - h) Úpravu jeviště** – nová výdřeva, otázka zachování orchestřiště – pro uložení inventáře + výtah (jako ve Val. Meziříčí)
  - i) Výměnu látkového vybavení** – výměna látkového vybavení (harlekýn, zadní horizonty a boční šály) kormě opony, která bude zachována (ta je v současnosti navíjena na válec ukrytý nad harlekýnem. Rekonstrukcí by měla projít konstrukce navíjení včetně motorového pohonu.)
  - j) Stavební úpravy interiérů** – celková rekonstrukce včetně šaten, vstupního foyer, schodiště apod. Rekonstrukce by měla proběhnout dle architektonicko-stavebního řešení, kde bude nový interiér navrhnut včetně materiálů.

Vedle toho většina pracovní skupiny doporučuje komplexní rekonstrukci Klubu, včetně sklepních prostor a prvního patra. Zde se dá z velké části využít projektové dokumentace z roku 2011.

**3) Představit rozsah zadání k tvorbě projektu Zastupitelstvu města v březnu roku 2021.**

**ODHAD ROZPOČTU NA REKONSTRUKCI KLUBU ZUBŘÍ**

<b>Odhad rozpočtu na jednotlivé položky</b> Odhad provedla po prohlídce Klubu firma TECHARTSTAV s. r. O.	<b>A</b>	<b>B</b>
	e-cinema	kino se standardem DCI
Kino – vylepšení stávajícího stavu (e-cinema, DVD, blue-ray.)	910 000 Kč	
Kino se standardem DCI – digitální kino.		2 240 000 Kč
Zvuk – audio	2 380 000 Kč	2 380 000 Kč
Scénické osvětlení	1 540 000 Kč	1 540 000 Kč
Elektroinstalace	3 700 000 Kč	3 700 000 Kč
Akustika prostor	2 520 000 Kč	2 520 000 Kč
Vzduchotechnika	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč
Zásuvné hlediště	5 465 600 Kč	5 465 600 Kč
Divadelní tahy a ocelové konstrukce	4 000 000 Kč	4 000 000 Kč
Jeviště	392 000 Kč	392 000 Kč
látkové vybavení, opony včetně ovládání	1 300 000 Kč	1 300 000 Kč
stavba a interiéry	4 800 000 Kč	4 800 000 Kč
	<b>30 507 600 Kč</b>	<b>31 837 600 Kč</b>

Rozdíl mezi jednotlivými variantami činí 1.330.000 Kč.

Předpokládané ceny realizace jsou orientační a závislé na mnoho aspektech. V úvahu připadá několik variant, které se budou měnit v závislosti na volbě materiálů, zpracování, typech zařízení apod.

**Předložený odhad rozpočtu neřeší:**

- přebudování orchestřiště na případný úložný prostor pro mobiliář nábytku apod. (viz. Val. Meziříčí)
- sjednocení, propojení kabin zvukaře a osvětlovače s kabinou kina.
- sklepní prostory Klubu (stavební úpravy, sociálky, skladové prostory, elektroinstalace, kanalizace, obložení stropu)
- 1. patro klubu