

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 56. RADU MĚSTA
konanou dne 27.01.2021**

NÁJEM BYTU č. 9, HLAVNÍ 824

Zpracoval odbor HSO – Hana Dvořáková

101.1.2

Ke dni 18.01.2021 došlo k ukončení nájmu bytu č. 9 na ulici Hlavní 824, Zubří s paní XXX a to z důvodu úmrtí. Ve společné domácnosti od roku 2013 s ní žil pan YYY, který nemá vlastní byt. Dle § 2279 obč. zák. přechází nájem na pana YYY. Nájem bytu po jeho přechodu skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

Otázkou zůstává, zda budeme po p. YYY požadovat složení jistoty, neboť přejdou-li práva a povinnosti z nájmu na člena nájemcovy domácnosti, má pronajímatel právo požadovat po něm jistotu, pokud zemřelý nájemce jistotu nesložil, § 2281 obč. zák.

Jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného činí 3 039,- Kč.