

Vážení spoluobčané,

V únoru 2025 se uskutečnily tři schůze Rady města Zubří a jedno zasedání Zastupitelstva města Zubří, ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací.

Jednání RM 3/2025 se uskutečnilo dne 12. února 2025

Rada města schválila

- nájemní smlouvu části nebytových prostor v objektu Klubu Zubří, Hamerská 10, se spolkem Jóga v denním životě Kopřivnice, z. s., IČ: 146 300 841 s účinností od 13. 2. 2025;
- žádost sportovního klubu Wallašský rally klub v AČR, Valašská Bystřice, o krátkodobý pronájem MK Příčná z důvodu konání automobilového slalomu dne 22. 2. 2025 od 8.00 hod do 14:00 hod. a vyslovila souhlas s uzavřením Smlouvy o krátkodobém pronájmu veřejného prostranství. Komunikace bude z bezpečnostních důvodů po tuto dobu zcela uzavřena a po akci uvedena do původního stavu. Podmínky pronájmu jsou specifikovány ve smlouvě. Vzhledem k tomu, že Obecně závazná vyhláška města Zubří o místním poplatku za užívání veřejného prostranství neobsahuje požadovaný účel pronájmu, bylo dohodnuto, že pořadatel zaplatí městu nájemné ve výši 3 000 Kč (500 Kč/hod.) a zároveň se zavazuje poskytnout městu finanční dar na akci pro děti „Čokoládová trepka“ 500 Kč za soutěžící posádku;
- zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Propojovací chodník Zubří – Staré Zubří, ul. Starozuberská – 1. část (Staré Zubří) + lávka“ a „Chodník v Zubří: Horní konec, Traktorka – COOP“;
- uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 12, Sídlištní 1748, Zubří, s panem XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2028;
- uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 21, Sídlištní 1748, Zubří, s manželou XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2028;
- uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 22, Sídlištní 1748, Zubří, s paní XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2028;
- uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 23, Sídlištní 1748, Zubří, s paní XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2028;
- uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 24, Sídlištní 1748, Zubří, s paní XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2028;
- uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č.26, Sídlištní 1748, Zubří, s paní XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 4.2025 do 31. 3. 2028;
- uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 32, Sídlištní 1748, Zubří, s paní XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2028;
- uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 33, Sídlištní 1748, Zubří, s paní XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2028;
- uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 34, Sídlištní 1748, Zubří, s paní XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2028;
- uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 35, Sídlištní 1748, Zubří, s panem XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2028;
- uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 31, Sídlištní 1748, Zubří, s paní XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2028;
- uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 37, Sídlištní 1748, Zubří, s paní XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2028;

- vnitřní předpis 001/2025 Zásady a ceník krátkodobých pronájmů v objektech města Zubří, které jsou ve správě správce, s účinností od 1. 3. 2025;
- výsledek inventarizace za rok 2024 dle Zprávy ústřední inventarizační komise ze dne 3. 2. 2025. Ústřední inventarizační komise, ve složení předseda David Plucnar, členové Ing. Zdeňka Pobořilová, Ing. Lucie Jurajdová, Bc. Tereza Podešťová a Ing. Hana Kubičková, neshledala žádné nedostatky;

Rada města souhlasila s

- podnájmem části prostor sloužících podnikání v objektu Domu služeb, Hlavní 79, pronajatých paní Janě Mičkalové, IČ: 69591121 pro paní Blanku Jurčíčkovou, IČ: 70327599, 54, za účelem provozování pedikúry a pro paní Jitku Jurčíčkovou, IČ: 22542752, za účelem provozování kosmetických služeb;
- podnájmem prostor sloužících podnikání v objektu Lékařského domu, Sídlištní 1749, Zubří, pronajatých MUDr. Ivaně Kundrátové, IČ: 73340499 pro Optika Zubří, s. r. o., IČ: 19165773 za účelem provozování optiky.

Rada města doporučila Zastupitelstvu města

- schválit uzavření kupní smlouvy týkající se prodeje nemovité věci – části pozemku p. č. 7305, ostatní plocha, o výměře 19 m², k. úz. Zubří, s paní XXxx za cenu 16 740 Kč.

Rada města byla informována o

- aktuální finanční situaci města.
- nové cenové nabídky na zpracování Zuberských novin od firmy COLORA Printhouse, s. r. o., platnou od února 2025.

Jednání RM 4/2025 se uskutečnilo dne 19. února 2025

Rada města prošla

- prostory Kulturního domu na Starém Zubří a na společném jednání s projektantem vymezila požadavky na projektovou dokumentaci pro rekonstrukci tohoto objektu. Projektant připraví projekt pro stavební povolení.

Rada města projednala

- změnu č. 3 územního plánu za účasti Ing. Sawického, který zpracovává územní plán. Jednání se rovněž zúčastnily pracovnice odboru životního prostředí a výstavby Rožnov p/Radh.

Rada města otevřela

- obálky s přihláškami k záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání v budově v ulici MUDr. Antonína Fabiána čp. 638 a vytvořila pořadí zájemců dle nabízené ceny.

Jednání RM 5/2025 se uskutečnilo dne 26. února 2025

Rada města odvolala

- při plnění úkolů jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti MA Zubří, s. r. o., IČ: 05307449, z funkce jednatele společnosti pana Roberta Jurajdu, a

to s účinností ke dni jmenování nového jednatele z důvodu zachování řádného chodu společnosti.

Rada města rozhodla

- na základě doporučení Hodnoticí komise o výběru nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Svoz bioodpadu velkoobjemovými kontejnery ve městě Zubří 2025–2028 a schválila Smlouvu o poskytování služeb s firmou MITÁŠ CZECH, s. r. o., IČ: 01510924.

Rada města schválila

- na základě doporučení pracovní skupiny poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro:
Boxing Club Zubří, z. s., IČ: 08960569, ve výši 35 000 Kč,
Oblastní spolek Českého červeného kříže Vsetín, IČ 48773883, ve výši 30 000 Kč,
Jezdecký klub Zubří, z. s., IČ: 26551837, ve výši 30 000 Kč,
ZO ČSŽ Klub žen Zubří, IČ: 00425419, ve výši 25 000 Kč,
Kulturní tradice Zubří, z. s., IČ: 22848690, ve výši 15 000 Kč,
XXxx (letní dětský tábor) ve výši 10 000 Kč,
Modelářský klub SMČR Zubří, p. s., IČ: 62335294, ve výši 35 000 Kč,
Myslivecké sdružení Březovec Zubří, z. s., IČ: 48772941, ve výši 25 000 Kč,
XXxx (přehlídka koní) ve výši 10 000 Kč,
XXxx (letní dětský tábor) ve výši 20 000 Kč,
Stolní tenis Zubří, z. s., IČ: 02170396, ve výši 35 000 Kč,
AVZO TŠČ ČR, Sportovní střelecký klub Zubří, p. s., IČ: 5657032, ve výši 5 000 Kč,
XXxx (biatlon) ve výši 35 000 Kč,
Český svaz včelařů, z. s., základní organizace Zubří, IČ: 62334786, ve výši 50 000 Kč,
ZO ČSOP NOVÝ JIČÍN 70/02, IČ: 47657901, ve výši 7 000 Kč
a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv;
- uzavření Smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání v nebytovém objektu občanské vybavenosti - budově, v Zubří, na ulici MUDr. Antonína Fabiána čp. 638 - 1. NP o výměře 72,46 m², k. úz. Zubří, s panem Pavlem Kovářem, IČ: 03246078, s účinností od 3. 3. 2025 za účelem zřízení provozovny reklamní agentury;
- uzavření Smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání v nebytovém objektu občanské vybavenosti - budově, v Zubří, na ulici MUDr. Antonína Fabiána čp. 638 - 2. NP o výměře 72,38 m², k. úz. Zubří, s paní Adélou Lebedovou, IČ: 22633880 s účinností od 3. 3. 2025, za účelem zřízení provozovny masérských, rekondičních a regeneračních služeb.

Rada města doporučila Zastupitelstvu města

- schválit poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro Handball club Zubří, z. s., IČ: 46531378, ve výši 1 100 000 Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy;
- schválit poskytnutí dotací z rozpočtu města Zubří na rok 2025 (žádosti překračující částku 50 000 Kč) následovně:
Valašský soubor písní a tanců Beskyd, z. s., IČ: 48739308, ve výši 400 000 Kč,
FC Zubří, z. s., IČ: 65891546, ve výši 450 000 Kč,
Handball club Zubří, z. s., IČ: 46531378, ve výši 2 250 000 Kč,
Římskokatolická farnost Zubří, IČ: 48739642, ve výši 120 000 Kč,

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Zubří, IČ: 44740522, ve výši 60 000 Kč,
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Staré Zubří, IČ 65888316, ve výši 80 000 Kč,
Spolek Divadelní SPONA, IČ: 04906381, ve výši 110 000 Kč,
Swing Band Zubří Jindřicha Dořičáka, z. s., IČ: 22736166, ve výši 60 000 Kč,
Tělovýchovná jednota Gumárny Zubří, z. s., IČ: 44740832, ve výši 560 000 Kč,
TJ LESANA Zubří, z. s., IČ: 64124029, ve výši 434 000 Kč,
Spolek OFF ROAD Klub Zubří, IČ: 22735321, ve výši 30 000 Kč,
Skoky na lyžích Rožnov p/R, z. s., IČ: 21435171, ve výši 40 000 Kč,
XXxx (ultramaron) ve výši 40 000 Kč,
Dechová hudba Zubřanka, spolek, IČ: 26632403, ve výši 30 000 Kč
a uzavřít příslušné veřejnoprávní smlouvy;

- schválit uzavření kupní smlouvy, na základě které bude převedeno vlastnické právo k nemovité věci – pozemku parc. č. 188, trvalý travní porost, o výměře 342 m², LV č.10001, k. úz. Zubří, na manžele XXxx, za cenu 119 700 Kč, za podmínek Kupní smlouvy a Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, kterou budou sjednány podmínky budoucího darování nemovitých věcí - části pozemků - p. č. 193, zahrada, o výměře cca 4 m², LV 3367, k. úz. Zubří, od manželů XXxx, p. č. 192/1, zahrada, o výměře cca 21 m² a p. č. 192/3, zahrada, o výměře cca 4 m², LV 3383, k. úz. Zubří, od pana XXxx a paní XXxx a p. č. 192/2, zahrada, o výměře cca 21 m², LV 1407, k. úz. Zubří, od pana XXxx do vlastnictví města Zubří, a to za podmínek Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Rada města byla seznámena

- s prezentací paní Evy Gazdíkové o odpadovém hospodářství v Zubří v letech 2021–2024. Prezentace byla představena zastupitelům na jednání ZM dne 6. 3. 2025;

Rada města jmenovala

- na návrh tajemníka městského úřadu dle § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Pavla Šimuláka vedoucím Odboru výstavby s účinností od 1. 5. 2025.

Jednání 1. ZM/2025 se konalo 6. 3.2025

Zastupitelstvo města schválilo

- bezúplatné nabytí nemovitých věcí včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví města Zubří, IČ: 00304492), a to pozemků: p. č. 5450/51, ostatní plocha, o výměře 88 m², p. č. 5451/7, ostatní plocha, o výměře 37 m², p. č. 5451/8, ostatní plocha, o výměře 14 m², zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV 1357 pro obec a k. úz. Zubří, od Zlínského kraje, IČ: 70891320;
- uzavření Kupní smlouvy, na základě které bude převedeno vlastnické právo k nemovité věci – pozemku parc. č. 188, trvalý travní porost, o výměře 342 m², LV č. 10001, k. úz. Zubří, na manžele XXxx za cenu 119 700 Kč za podmínek Kupní smlouvy a Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, kterou budou sjednány podmínky budoucího darování nemovitých věcí - části pozemků - p. č. 193, zahrada, o výměře cca 4 m², LV 3367, k. úz. Zubří, od manželů XXxx, zahrada, o výměře cca 21 m² a p. č. 192/3, zahrada, o výměře cca 4 m², LV 3383, k. ú. Zubří, od pana XXxx a paní XXxx a p. č. 192/2, zahrada, o výměře cca 21 m², LV 1407, k. úz. Zubří, od pana XXxx do vlastnictví města Zubří, a to za podmínek Smlouvy o smlouvě budoucí darovací;

- uzavření Kupní smlouvy týkající se prodeje nemovité věci – části pozemku p. č. 7305, ostatní plocha, o výměře 19 m², k. úz. Zubří, s paní XXxx za cenu 16 740 Kč a stanovených podmínek;
- poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2025 pro:
 - Valašský soubor písní a tanců Beskyd, z. s., IČ: 48739308, ve výši 400 000 Kč,
 - FC Zubří, z. s., IČ: 65891546, ve výši 450 000 Kč,
 - Handball club Zubří, z. s., IČ: 46531378, ve výši 2 250 000 Kč,
 - Římskokatolická farnost Zubří, IČ: 48739642, ve výši 120 000 Kč,
 - SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Zubří, IČ: 44740522, ve výši 60 000 Kč,
 - SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Staré Zubří, IČ 65888316, ve výši 80 000 Kč,
 - Spolek Divadelní SPONA, IČ: 04906381, ve výši 110 000 Kč,
 - Swing Band Zubří Jindřicha Dořičáka, z. s., IČ: 22736166, ve výši 60 000 Kč,
 - Tělovýchovná jednota Gumárny Zubří, z. s., IČ: 44740832, ve výši 560 000 Kč,
 - TJ LESANA Zubří, z. s., IČ: 64124029, ve výši 434 000 Kč,
 - Spolek OFF ROAD Klub Zubří, IČ: 22735321, ve výši 30 000 Kč,
 - Skoky na lyžích Rožnov p/R z.s., IČ: 21435171, ve výši 40 000 Kč,
 - XXxx (ultramaraton) ve výši 40 000 Kč,
 - Dechová hudba Zubřanka, spolek, IČ 26632403, ve výši 30 000 Kč
 a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv;
- průměrné ceny jednotlivých druhů pozemků pro účely majetkové a účetní evidence z důvodu dokončení pozemkových úprav v katastrálním území města;
- rozpočtové opatření RO ZM 1/2025, kterým se výdaje i příjmy rozpočtu zvyšují o 2 723 000 Kč;
- veřejný způsob volby člena Rady města Zubří;
- Plán činnosti a práce Finančního výboru Zastupitelstva města Zubří na rok 2025;
- Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Zubří na rok 2025.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

- rezignaci pana Roberta Jurajdy na funkci člena Rady města Zubří ke dni 4. 3. 2025.

Zastupitelstvo města zvolilo

- v souladu s § 84, odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích členem Rady města Zubří pana Radima Krůpu;
- v souladu s § 84 odst. 2, písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích členem finančního výboru pana Jakuba Šimurdu, MBA, a to s okamžitou účinností;
- v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích členem kontrolního výboru paní RNDr. Zdeňku Murasovou, a to s okamžitou účinností.

Zastupitelstvo města vyhlásilo

- záměr na bezúplatný převod nemovitých věcí včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví Zlínského kraje, IČ: 70891320 a to pozemků: p. č. 354/6, ostatní plocha, o výměře 4 m², p. č. 386/2, ostatní plocha, o výměře 12 m², zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV 10001 pro obec a k. úz. Zubří, od Města Zubří, IČ: 00304492.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s prezentací

- o odpadovém hospodářství v Zubří v letech 2021–2024;
- činnosti MA Zubří, s. r. o., za rok 2024.

Za RM Anna Oplatková