

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 52. RADU MĚSTA

konanou dne 02.12.2020

BUDOVÁNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE A INŽ. SÍTÍ V LOKALITĚ NAD FOJSTVÍM 2 – INFORMACE

Zpracoval odbor OV – Pavel Paseka

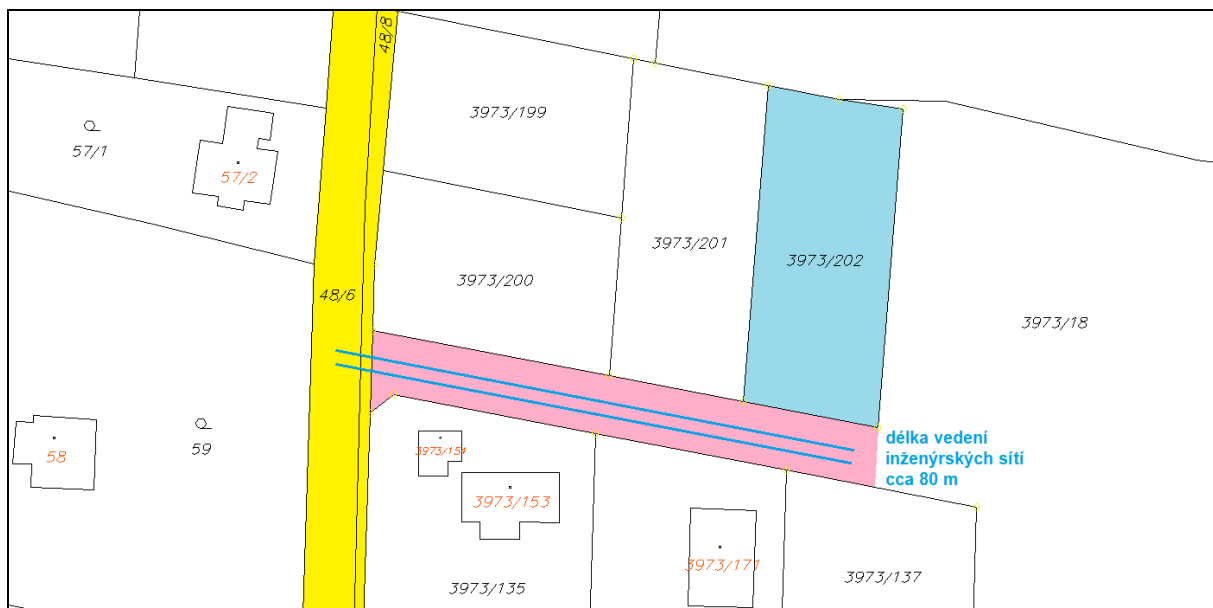
101.1.2

Dne 16.11.2020 poslala paní YYY na MěÚ e-mail (viz přílohu) ohledně vybudování účelové komunikace a případně také inženýrských sítí k jejímu pozemku parc. č. 3973/202 v k. ú. Zubří. Pozemek parc. č. 3973/202 vznikl oddělením od pozemku parc. č. 3973/18, který je ve vlastnictví XXX. E-mail je nazván jako „žádost“, nicméně v jeho textu není žádný požadavek vznesen, takže z obsahového hlediska se jedná spíše o dotaz za účelem získání informací, popřípadě vyjádření města Zubří k dané věci.

Dne 26.08.2020 proběhla v kanceláři pana starosty jednání s vlastníky pozemků v lokalitě „Nad Fojstvím II“ o jejím dalším rozvoji, zejména s ohledem na budování další infrastruktury. Zápis z těchto jednání je přílohou této důvodové zprávy a jeho obsah týkající se paní XXX je následující:

Dva pozemky (parc. č. 3973/199 a 3973/200) u nově vybudované cesty prodá paní XXX jako „komerční“ zájemcům o stavbu RD. Ostatní vyměřené pozemky (parc. č. 3973/201 a 3973/202) dostanou její příbuzní, kteří budou mít k těmto pozemkům zřízené věcné břemeno a kteří si sami zajistí potřebnou infrastrukturu. Paní YYY je neteří paní XXX.

Město v lokalitě Nad Fojstvím II vybuďovalo hlavní řady inženýrských sítí, a to vodovod, který byl vybudován v minulosti, a nově pak i splaškovou a dešťovou kanalizaci a plynovod. Město zde rovněž postavilo komunikaci (ul. Sportovní), chodník a VO. Vybudované inž. sítě jsou dimenzovány tak, že umožňují rozvoj dané lokality a byly vybudovány plně v gesci města, a to jako podpora rozvoje výstavby RD v Zubří. Ovšem tímto pomohlo město i vlastníkům přilehlých pozemků, kteří je můžou prodat za výhodnějších finančních podmínek.



Žlutě – pozemky ve vlastnictví města Zubří s vybudovanými inž. sítěmi (ul. Sportovní)

Modře – pozemek paní YYY

Červeně – předmětná část pozemku paní XXX, na které je zřízeno věcné břemeno a na které by se měla vybudovat účelová komunikace, případně inženýrské sítě.

Vzhledem k tomu, že část pozemku paní XXX parc. č. 3973/18 (cca 7 000 m²) je ještě dle ÚP zastavitelná, je vybudování inženýrských sítí (prodloužení řadů) i v jejím zájmu. Proto by další sítě měla vybudovat paní XXX spolu se svými příbuznými nebo na další sítě přispět, a toto se týká i budoucích vlastníků pozemků.

K tomu, aby mohla projektantka rodinného domu paní YYY zpracovat dokumentaci stavby RD, potřebuje vědět, jak to s budováním infrastruktury bude a jaké je v této věci stanovisko města.

Zubří 26.11.2020