

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 51. RADU MĚSTA

konanou dne 18.11.2020

KOUPĚ NEMOVITÉ VĚCI - POZEMKŮ - GUMÁRNY ZUBŘÍ, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Zpracoval odbor HSO - Ing. Antonín Holiš

101.1.2

Dne 05.11.2020 byla na městský úřad Zubří doručena nabídka od společnosti Gumárny Zubří, akciová společnost, ve věci odprodeje pozemků v jejich vlastnictví. Na předmětné pozemky byl již zpravován znalecký posudek, který stanovil jejich cenu.

- Jedná se o pozemky nacházející se pod místní komunikaci na ulici U Trati:
p.č.692/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 186 m²
p.č.692/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.562 m²
Celková výměra pozemků činí 1.748 m², nabízená cena k odprodeji = 176.160,-Kč
- Dále se jedná o pozemek, který se nachází mezi řadovými soukromými garážemi na ulici Hamerská
p.č.825/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 293 m²
Nabízená cena k odprodeji = 28.390,-Kč

Nabízená celková cena za pozemky činí 204.550,-Kč.

Dle vyjádření a rozhodnutí ředitele společnosti, návrh na vklad ve výši 2.000,-Kč uhradí nabyvatel. Přílohou důvodové zprávy je žádost a snímky z katastrální mapy.

Stanovisko:

Nesouhlasíme s koupi pozemků za výše uvedených podmínek. Pozemky pod komunikacemi by mohla společnost městu darovat a pozemek mezi soukromými garážemi nemá pro město vůbec žádný významný a není nutno, aby ho mělo ve svém vlastnictví (náklady na opravu, údržbu - především zimní).

Návrh na usnesení:

RM 51/... Koupě nemovité věci - pozemků - Gumárny Zubří, akciová společnost

RM doporučuje / nedoporučuje ZM schválit koupi nemovité věci a to pozemky: p.č. p.č.692/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 186 m², p.č.692/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.562 m² a p.č.825/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 293 m², vše k.ú.z Zubří, od Gumárny Zubří, akciová společnost, IČ: 00012122, Zubří, Hamerská 9, PSČ 756 54, za celkovou nabízenou cenu 204.550,-Kč.

T: ZM 11

Z: HSO