

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 51. RADU MĚSTA

konanou dne 18.11.2020

SMĚNA NEMOVITÉ VĚCI - POZEMKŮ - MĚSTO ZUBŘÍ

Zpracoval odbor HSO - Ing. Antonín Holiš

101.1.2

ZM na svém 10. zasedání konaném dne 03.09.2020 vyhlásilo záměr na směnu nemovité věci - pozemků: pozemku p.č. 3973/36, orná půda, o výměře 2.647 m², k.ú. Zubří, ve vlastnictví pana X, Zubří, za část pozemku p.č.3973/20, orná půda, o výměře cca 2.370 m², k.ú. Zubří, ve vlastnictví města Zubří - číslo usnesení ZM 10/09. Záměr je zveřejněn na úřední desce od 07.09.2020.

Důvodem vyhlášení záměru byla žádost pana X, týkající se směny pozemků. Žádost byla podána na základě proběhlého veřejného projednávání návrhu územní studie - lokalita „BI 2“ - („Stříbrník“), které proběhlo 29.7.2020 v Klubu Zubří. Navrhuje směnu bez finančního vyrovnání.

- byl zpracován geometrický plán, který v souladu se zastavovací studií oddělil z p.č.3973/20 dva nové pozemky, určené ke směně. Nově jsou tyto pozemky označeny v GP jako p.č.3973/204, o výměře 1.057 m² a p.č.3973/205, o výměře 936 m². Celková výměra pozemků činí 1.993 m².
- následně byl zpracován znalecký posudek, který stanovil dle oceňovací vyhlášky ceny jednotlivých pozemků určených ke směně.
Cena pozemků p.č.3973/26, ve vlastnictví pana X činí 186.216,50 Kč.
Cena dvou pozemků o výměře 1.993 m², ve vlastnictví města činí 150.650,70 Kč.

Ocenění pozemků je provedeno dle určení jejich využití územním plánem jako pozemků nestavebních určených pro bydlení individuální. Cena pozemků upravena dle podmínek v místě, které není vybaveno žádnými inženýrskými sítěmi, které by umožňovaly přímé napojení. Zahájení výstavby rodinných domů je územním plánem podmíněno zpracováním a schválením zastavovací studie, jejíž termín není zatím znám.

Z důvodů rozdílu ceny směňovaných pozemků, ve prospěch města, navrhujeme, aby náklady na zpracování GP ve výši 9.300,-Kč, náklady na zpracování ZP ve výši 2.100,-Kč a náklady na úhradu návrhu na vklad ve výši 2.000,-Kč uhradilo město Zubří.

Přílohou důvodové zprávy je žádost pana X, snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků.