

Vážení spoluobčané,

v lednu 2025 se uskutečnily dvě schůze Rady města Zubří, ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací.

Jednání RM 1/2025 se uskutečnilo dne 15. ledna 2025

Rada města schválila

- uzavření Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu s firmou TextilEco, a. s., IČ: 28101766. Dle smlouvy budou kontejnery vyváženy každé tři týdny, roční náklady na odvoz činí 50 820 Kč včetně DPH;
- uzavření Smlouvy o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb se společností INISOFT, s. r. o., IČ: 28101766. Od roku 2021 je každá obec povinna podat do 15. února kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, za který je hlášení podáváno, hlášení o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v rozsahu stanoveném vyhláškou. Zatím bylo hlášení zpracováváno ručně. V rámci zjednodušení práce bude využito elektronické zpracování. Jednorázová cena za program je 16 896 Kč s DPH, poplatek za individuální školení činí 1 600 Kč bez DPH, roční poplatek, ve kterém je zahrnuta aktualizace programu a soulad s aktuální legislativou, Helpdesk a hotline a Informační servis, činí 10 473,33 Kč ročně;
- uzavření Kupní smlouvy na dodání a instalaci gastro zařízení v ZŠ Zubří s KES, s. r. o., IČ: 00534072, na základě nejuvýhodnější nabídky v hodnotě 929 000 Kč bez DPH. Částka ve výši 504 000 Kč bude hrazena z dotace MAS Rožnovsko;
- uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 28. 5. 2024 na vypracování změny č. 3 Územního plánu Zubří se společností sw architekti, s. r. o., IČ: 07173971, kterým se termín pro dokončení díla posouvá o tři měsíce, což je pro I. etapu do 30. 4. 2025. Důvodem posunu termínu je časová náročnost plynoucí z převodu všech ploch územního plánu do nové katastrální mapy, která vznikla po vkladu pozemkových úprav do KN, a ze zpracování množství žádostí občanů;
- uzavření Dodatku č. 12 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 6, Hlavní 824, Zubří, s paní XXXx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 2. 2025 do 31. 7. 2025;
- uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 9, Hlavní 824, Zubří, s panem XXXx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026;
- uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 10, Hlavní 824, Zubří, s paní XXXx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026;
- uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 12, Rožnovská 419, Zubří, s manžely XXXx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 2. 2025 do 31. 7. 2025;
- Dodatek č. 6 Směrnice Pracovní cesty a poskytování cestovních náhrad zaměstnancům a uvolněným členům Zastupitelstva města Zubří s účinností od 15. 1. 2025. Zaměstnanci přísluší za každý kalendářní den pracovní cesty stravné ve výši
 - a) 160 Kč, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,
 - b) 240 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejdéle však 18 hodin,
 - c) 380 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.S navýšením je počítáno v rozpočtu 2025;
- v souladu s § 101 odst. 5 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, Jednací řád Rady města Zubří. Mezi hlavní změny patří formátové a terminologické úpravy. Organizační změny zahrnují výslovné zavedení elektronické aplikace pro administraci schůzí a hlasování, což usnadňuje přípravu jednání, distribuci podkladů a záznam účasti. Součástí nových pravidel je také přesné vymezení podmínek pro distanční účast členů rady. Pravidla pro přípravu a průběh schůzí

byla rovněž aktualizována. Nový jednací řád obsahuje podrobnější informace o způsobu svolávání schůzí, včetně možnosti mimořádného svolání prostřednictvím telefonu nebo e-mailu. Doplněna byla také pravidla týkající se průběhu jednání, zejména pak specifikace způsobu hlasování, včetně podmínek pro tajné hlasování při distanční účasti.

V oblasti struktury zápisů ze schůzí došlo k rozšíření povinných údajů. Nově je třeba uvádět například přesné časy přerušování a obnovení schůzí, což přispívá k lepší dokumentaci a transparentnosti jednání (tyto údaje již prakticky v zápisech uváděny jsou). Nový jednací řád ruší a nahrazuje předchozí verzi schválenou dne 13. září 2017. Nová verze nabývá účinnosti dnem 16. 1. 2025;

- v postavení jediného společníka MA Zubří, s. r. o., mimořádnou odměnu ve výši jednoho měsíčního platu jednateli společnosti MA Zubří, s. r. o., na základě zhodnocení výsledků jeho práce a po projednání v Dozorčí radě;

Rada města zmocnila

- zaměstnance odboru výstavby Městského úřadu Zubří: vedoucího odboru výstavby Radka Janoška, referenta odboru výstavby Mgr. Pavla Paseku a referenta odboru výstavby Janu Janíčkovou k zastupování města Zubří prostřednictvím Portálu stavební správy, a to ke všem právním a faktickým úkonům v souladu se zněním plné moci, a pověřila starostu města k podpisu plné moci s příslušnými zaměstnanci, jakož i k odvolání těchto plných mocí dle potřeby a případné úpravě rozsahu zmocnění stanovených těmito plnými mocemi ve vztahu k Portálu stavební správy. Důvodem je zavedení nového informačního systému veřejné správy, tzv. Portálu stavební správy (Portálu stavebníka), prostřednictvím kterého jsou od 1. 7. 2024 dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavební řízení vedena výhradně elektronicky prostřednictvím tohoto portálu, s výjimkou některých evidenčních povinností v důsledku legislativního bypassu zavedeného nově zákonem č. 437/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města byla informována o

- nemovitostech a pozemcích ve vlastnictví města, u kterých je možno zvážit případný prodej;
- finanční situaci města. Město nemá žádné závazky po splatnosti, vyrovnávací platba pro MA Zubří byla uhrazena v termínu, příspěvky MŠ a ZŠ budou uhrazeny z druhých lednových daňových příjmů (po 20. 1.), výplaty zaměstnanců včetně odvodů byly řádně zaplacený, k 31. 12. 2024 byla doplacena poslední splátka úvěru u ČS, tento účet byl následně zrušen. Od letošního roku je započato se splácením úvěru u ČSOB, a to ve výši 1 milionu Kč čtvrtletně. Aktuální výše faktur v evidenci činí 1 399 501,99 Kč, z toho 410 711,86 Kč představuje fakturu na splácení finančního leasingu vozidla Škoda Karoq (splatnost do 15. 11. 2028).

Rada města odvolala

- pana Ing. Václava Zemana z funkcí člena Likvidační komise a Komise rozvoje města z důvodu ukončení pracovního poměru.

Rada města projednala

- úkoly jednatele MA Zubří, s. r. o., pro kalendářní rok 2025. Úkoly budou obsahem přílohy k aktualizované smlouvě o výkonu funkce jednatele MA Zubří, s. r. o. Smlouva byla následně schválena na schůzi Rady města Zubří dne 29. 1. 2025.

Jednání RM 2/2025 se uskutečnilo dne 29. ledna 2025

Rada města schválila

- uzavření smlouvy o výkonu funkce s jednatelem společnosti panem Robertem Jurajdou s uvedením podmínek pro vyplacení roční odměny;
- uzavření smlouvy o zajištění hudební produkce s agenturou RedHead Muisic, s. r. o., IČO: 024 89 881 – koncert Báry Polákové na Dnu města, náklady činí 150 000 Kč + DPH + catering + ubytování v případě potřeby;
- rozšíření a cenu přepravy (cesta tam i zpět) Senior taxi do města Nový Jičín a města Vsetín, jízda 1 x měsíčně a to max. 2 x denně, cena přepravy 400 Kč za jízdu tam i zpět. Tato částka by se rovnoměrně rozpočítala podle počtu přepravovaných osob;
- uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 4, Hlavní 824, s paní XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 3. 2025 do 28. 2. 2026;
- aktualizaci č. 11 Systém náležitě péče hospodářského subjektu Lesní hospodářský celek město Zubří uvádějícího poprvé na vnitřní trh dřevo vytěžené v lesích hospodářského subjektu s platnosti od 31. 3. 2025;
- plnou výjimku z Vnitřního předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. ev. 22/2017 a dále tímto vybraným dodavatelem určuje společnost SCHENK – sportovní povrchy, spol. s r. o., IČ 60737085, na základě cenové nabídky ve výši 821 457,34 Kč bez DPH. Důvodem udělení výjimky je termín podání žádosti o dotaci. Rozhodnutím o uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a formulací konkrétních podmínek této smlouvy pověřuje starostu města ve spolupráci s městským úřadem, to vše za podmínky přiznání dotace na toto dílo ze strany Zlínského kraje;
- změny v Organizačním řádu města Zubří.

Rada města byla seznámena s

- ročním rozpisem úkolů na rok 2025 v úseku lesního hospodářství;
- informací a řešením dalšího možného postupu k případné směně lesních pozemků. Dle uskutečněného jednání s Lesy ČR by se jednalo o směnu s finančním vyrovnáním, tzn. že by bylo nutné zpracovat znalecké posudky na předmětné pozemky.
Jednalo by se o tyto pozemky:
ve vlastnictví města: p. č. 6163 = 37 147 m² + p. č. 6165 = 1 207 m² + p. č. 6168 = 9 197 m², tj. celkem 47 551 m² (lokalita Ujmiska , Zemánky),
ve vlastnictví lesů ČR: p. č. 9318 = 2 975 m² + p. č. 9322 = 632 m² + p. č. 9324 = 40 189 m² (vše lokalita Hájenka) + p. č. 8344 = 177 m² (lokalita Javorník), tj. celkem 43 973 m².
Stáří porostů ve vlastnictví Lesů ČR umožňuje mytní těžbu. Rozdíl směňovaných pozemků by byl 3 578 m² ve prospěch Lesů ČR. Rada města souhlasila s přípravou směny uvedených lesních pozemků.

Rada města vyhověla

- žádosti Hasičského sboru Staré Zubří k pronájmu prostor hasičárny Staré Zubří především pro potřeby HS, případně pro spolky města Zubří.

Rada města projednala

- rozsah rekonstrukce s ohledem na provoz restaurace a využití objektu Kulturního domu Staré Zubří, a to i v návaznosti na nově zrekonstruovaný objekt Klubu Zubří. Komise rozvoje města byla požádána o vyjádření k rozsahu rekonstrukce. Radní se setkají s projektantem přímo v objektu, kde posoudí potřebnost jednotlivých stavebních úprav;

- Pravidla výkupu staveb veřejné technické infrastruktury v lokalitách určených pro výstavbu RD, která byla schválena ZM dne 14. 12. 2017 (ZM 19/11);
- zápisy Komise rozvoje města z jejich zasedání dne 2. 9. 2024 a 5. 12. 2024;

Rada města jmenovala

- pracovní skupinu pro vyhodnocení žádostí a zpracování návrhu doporučení na přidělení a výši dotace z Programové podpory z rozpočtu města pro rok 2025 ve složení:
Aleš Měrka, předseda, Ing. Anna Oplatková, Ph.D., Robert Jurajda, Radim Krůpa, Mgr. Jiří Krupa, Kateřina Polášková, Josef Malina, Ing. Vítězslav Staňo.

Za RM Anna Oplatková