

PROGRAM ROZVOJE MĚSTA ZUBŘÍ

na období let 2021 - 2025

Návrh zaměření rozvoje infrastruktury na projednávané období vychází z následujících oblastí se zaměřením potřeb občanů, dalšího rozvoje města, využití stávajících objektů, platného územního plánu a plánu společných zařízení v rámci projednávaných pozemkových úprav.

1. Záměry investic jednotlivých politických stran, hnutí a uskupení zahrnutých v jednotlivých volebních programech.
 2. Dotazníkové šetření, které proběhlo v Zuberských novinách
 3. Platný územní plán
 4. Plán investic na projednávané období
 5. Plán společných zařízení vycházející z pozemkových úprav
- 1.1. Program rozvoje města na období let 2021 – 2025 zasahuje svým obsahem do již probíhajícího volebního období a bude plněn z větší části v novém volebním období. V tomto bodu je dán prostor zástupcům všech politických stran, hnutí a uskupení k vyjádření svých představ k dalšímu vývoji a směřování města.
- 2.1. Z dotazníkového šetření k záležitostem infrastruktury byla nejčastěji opakující se problematika:
- nedostatečná bytová výstavba, podpora bytové výstavby, technická infrastruktura, byty mladým
 - komunikace, opravy komunikací, rekonstrukce komunikací, budování nových komunikací
 - parkovací prostory, parkovací prostory sídliště
 - zanedbávání okrajových částí města
 - péče o veřejnou zeleň a prostředí
 - výstavba menší sportovní haly
 - výsadba zeleně
 - oprava stávajících objektů ve vlastnictví města
 - vybudování chodníku na ulici Th.Dr. Metoděje Mičoly
- 3.1. Platný územní plán dává dostatečný prostor pro individuální bytovou výstavbu. Mimo jednotlivé stavební místa jsou v plánu zahrnuty čtyři stavební lokality, které mají více jak sto stavebních parcel. Dvě lokality jsou již částečně zastavovány, a to prostor okolí Traktorky a v prostoru Nad Fojství II. Další dvě lokality, a to na Starém Zubří a Pod Kostelem jsou podmíněny zastavovací Studii. Studie na Starém Zubří je již zpracována a studie Pod Kostelem je již rozpracována. Jelikož se jedná o velký počet stavebních míst je potřeba v těchto lokalitách řešit inženýrské sítě a celou infrastrukturu. V těchto lokalitách se jedná vesměs o soukromé pozemky, proto je nutno dořešit spoluúčast vlastníků a města. Je potřeba stanovit pro finanční vypořádání pravidla, které budou podporovat individuální výstavbu. Zde se nabízí několik možností. Ideální stav by byl, kdyby město vykoupilo tyto pozemky a samo jej zasíťovalo. Další možnost je, aby město pozemky zasíťovalo a stavebníci nebo vlastníci pozemků se finančně podíleli na výstavbě infrastruktury. Další možnost je, aby zasíťování provedli stavebníci nebo vlastníci pozemků a finančně přispívalo město. Je však na městu a dohodě s vlastníky, kterou cestu bude výhodné pro všechny zúčastněné využít.
- 3.2. Využití pozemků ve vlastnictví města dle územního plánu k další výstavbě – návrhy viz bod 4.
- 4.1. Doporučujeme pracovat dle tabulky seznam investic 2020-2022/23+ a rozšířit o následující záměry do roku 2025:
- Sídlíště a využití prostoru mezi bývalými bytovými domy Gumáren a COOP na výstavbu dvou bytových domů a vybudování parkovací zóny, využití prostorů před COOPem včetně zúžení chodníků, opěrné zdi, přístupu k obchodu a komunikací (studie celého prostoru)
 - Robe aréna a okolí využít na výstavbu malé, případně nafukovací tréninkové haly s podmínkou dodržení prostoru pro případné propojení komunikace ze sídliště směr Hůrka, vedoucí kolem majetku Koláčkových

- Škola T.G.M. mimo zbudování bezpečnostního pruhu u hlavní komunikace, využít prostor u nově zbudovaného hřiště na parkoviště pro zaměstnance školy. Prostory stávající zahrady využít jako klidovou zónu, zbudovat arboretum a výukové venkovní centrum
- Vybudovat startovací byty pro mladé a využít prostory např. na sídlišti, případně v objektu bývalého Dinneru (současné byty postupně uvolnit a připravit pro mladé)
- Rekonstrukce prostorů stávající lékárny po přestěhování na rozšíření muzea
- Zbudování rozhledny např. v lokalitě Obecník na majetku města
- Vyhlásit referendum o dostavbě krytého bazénu
- Příprava výstavby zuberského náměstí
- Prodej nepotřebného nemovitého majetku města, připravit seznam
- Na pozemku u Bečvy zbudovat sběrný dvůr
- Vybudování chodníku na ul. Th.Dr. M. Mičoly
- Vybudování chodníku od Traktorky po COOP na Horním konci
- Vytvořit plán vybudování místních komunikací
- Rekonstrukce a opravy místních komunikací a stávajících chodníků řešit operativně dle naléhavosti
- Revize a projednání oprav mostů na Rožku a železniční stanice
- Zapojit do investic místní podnikatele

4.2. V rámci investic a oprav na projednávané období jsou vzhledem k časovému rozmezí navrženy investice a opravy, které se již realizují, investice a opravy, které jsou pod stavebním povolením a ostatní akce, na které by se postupem času měla připravit projektová dokumentace a veškerá povolení k realizaci. Nepředpokládá se, že v období budoucích pěti let bude vše realizováno, ale v tomto období by bylo vhodné alespoň většinu akcí připravit projekčně, včetně povolení k další realizaci.

5.1. V rámci plánu společných zařízení, která vycházejí z pozemkových úprav přednostně zařadit do programu rozvoje města následující:

- V místní části Hamra rekonstrukci mostu k bývalé skládce včetně rekonstrukce a napojení na místní komunikaci
- V místní části Březovec rovněž rekonstrukce mostu
- Lokalita Randusky realizace vodohospodářských opatření (příkopy, propustky, vtoky apod.)
- Lokalita Pod Lipůvkou - Randusky rekonstrukce komunikace a realizace vodohospodářských opatření
- Lokalita Čertoryje rekonstrukce propustku na most
- Staré Zubří u Adámka vybudování opěrné zídky
- Lokalita Stříbrník – realizace všech vodohospodářských opatření včetně propustí, zatrubnění a záchytných travnatých pásů, výsadba aleje. Tato realizace navazuje na připravovanou zastavovací studii.

5.2. Společná zařízení, která jsou navržena v pozemkových úpravách, budou realizována dle finančních možností státu s případným spolufinancováním města.

Zpracovali: Milan Zeman

Radek Janošek

Ing. Antonín Holiš

Členové KRM

V Zubří dne: 27.7.2020