

Vážení spoluobčané,

v prosinci 2024 se uskutečnily dvě schůze Rady města Zubří a jedna schůze Zastupitelstva města Zubří, ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací.

Jednání RM 24/2024 se uskutečnilo dne 11. prosince 2024

RADA MĚSTA SCHVÁLILA

- Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na projekt „Propojovací chodník Zubří – Staré Zubří, ul. Starozuberská – 2. část“ s COMMODUM, spol. s r. o., IČ: 46577238. Dodatkem došlo ke snížení celkové ceny o 88 171,79 Kč bez DPH, a to z důvodu úprav ohrub.

RADA MĚSTA DOPORUČILA ZASTUPITELSTVU MĚSTA

- zařadit návrh firmy OSEVA PRO, s. r. o., IČ: 49616552, do projednávání změny č. 3 Územního plánu Zubří. Jedná se o technickou změnu, kdy se stávající pozemek pod stavbami, který je vedený jako „OW Plochy pro vědu a výzkum“, změní na „OK Občanské vybavení komerční“. Věc byla projednána se stavebním úřadem a dle jejich stanoviska je možné do již probíhající změny ÚP technickou změnu zařadit.

Jednání RM 25/2024 se uskutečnilo dne 18. prosince 2024

RADA MĚSTA SCHVÁLILA

- uzavření Smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání v nebytovém objektu občanské vybavenosti - budově v Zubří, na ulici MUDr. Antonína Fabiána č. p. 638 - 2. NP, o výměře 59,99 m², k. úz. Zubří, s paní XXXX, s účinností od 2. 1. 2025, za účelem zřízení provozovny kosmetických a masážních služeb;
- uzavření Smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání v nebytovém objektu občanské vybavenosti - budově v Zubří, na ulici MUDr. Antonína Fabiána č. p. 638 - 3. NP, o výměře 70,12 m², k. úz. Zubří, s panem XXXX, s účinností od 2. 1. 2025, za účelem zřízení provozovny pro výrobu potravin - sušeného masa;
- uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci - části prostor v objektu Mateřské školy Zubří, Sídliště 6. května 1109, o výměře 117,05 m², k. úz. Zubří, s MAS Rožnovsko, z. s., IČ: 27034925, jehož předmětem je změna doby nájmu na dobu neurčitou. Jedná se o prostor, ve kterém je provozována Dětská skupina Zubří;
- uzavření Smlouvy o nájmu pozemků p. č. 7205, zahrada, o výměře 2740 m², a p. č. 7206, trvalý travní porost, o výměře 2158 m², s panem XXXX, s účinností od 1. 1. 2025. Výše uvedené pozemky budou využívány pouze k soukromé zemědělské činnosti - chovu ovcí;
- uzavření Smlouvy o nájmu bytu v objektu Sokolovny, Hlavní 459, Zubří, s XXXX, s účinností od 2. 1. 2025;
- VP 009/2024 Zásady a ceník krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním s účinností od 1. 1. 2025;
- dramaturgický plán akcí na první kvartál roku 2025;
- uzavření dodatků příkazních smluv s Patrikem Beránkem, Mgr. Janem Petruželou, Ph.D., a Jiřím Krumpochem. Jedná se o smlouvy na zajištění technických a odborných prací s audiovizuální technikou v Klubu Zubří;
- Darovací smlouvu týkající se darování 8 ks dopravních značek IJ4a (Zastávka) se Zlínským krajem;
- složení inventarizačních komisí v rámci Inventarizace majetku a závazků města Zubří k 31. 12. 2024;

- rozpočet na rok 2025 pro Mateřskou školu Zubří, Mateřskou školu DUHA a Základní školu Zubří;
- Prohlášení o provedeném nepeněžitým vkladu a vzájemné spolupráci se společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., IČ: 47674652;
- Licenční smlouvu č. SAAS-M00690/24 s ALIS, spol. s r. o., IČ: 00672416, vztahující se k napojení na základní registry.

RADA MĚSTA VYHLÁSILA

- záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání (za účelem kancelářských prostor pro nevýrobní činnosti a služby) v nebytovém objektu občanské vybavenosti - budově v Zubří, na ulici MUDr. Antonína Fabiána č. p. 638, s účinností nejdříve od 1. 3. 2025, a to:
 - o Nebytového prostoru v 1. NP budovy, o výměře 72,46 m²,
 - o Nebytového prostoru v 2. NP budovy, o výměře 72,38 m².

RADA MĚSTA DOPORUČILA ZASTUPITELSTVU MĚSTA

- schválit bezúplatné nabytí nemovitých věcí včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví města Zubří, a to pozemků: p. č. 5450/51, ostatní plocha, o výměře 88 m², p. č. 5451/7, ostatní plocha, o výměře 37 m², p. č. 5451/8, ostatní plocha, o výměře 14 m², od Zlínského kraje;
- vyhlásit záměr na bezúplatný převod nemovitých věcí včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví Zlínského kraje a to pozemků: p. č. 354/6, ostatní plocha, o výměře 4 m², p. č. 386/2, ostatní plocha, o výměře 12 m², od Města Zubří. V obou případech se jedná o pozemky u opraveného mostu u Sokolovny.

RADA MĚSTA SOUHLASILA

- s navrženou změnou - plánovaným ukončením doplňkového digitálního vysílání ve standardu DVB-T k 31. 12. 2024 v rámci služeb kabelové televize "Základního programového balíčku" poskytovaných společností TKR Jašek, s. r. o., Rožnov pod Radhoštěm. Tato změna nebude mít cenový dopad na stávající nabídky služeb kabelové televize a ostatní služby vysílání zůstanou zachovány.

RADA MĚSTA AKCEPTOVALA

- návrh likvidační komise ze dne 13. 11. 2024 a schvaluje fyzickou likvidaci předmětů ve výši pořizovací ceny 277 891,16 Kč;

RADA MĚSTA

- při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti MA Zubří, s. r. o., IČ: 05307449, zvolila do funkce člena dozorčí rady obchodní společnosti MA Zubří, s. r. o., na tříleté funkční období paní Kateřinu Hlaváčovou, a to s účinností od 1. 1. 2025.

Jednání 6. ZM/2024 se konalo 12. prosince 2024

ZASTUPITELSTVO MĚSTA VZALO NA VĚDOMÍ

- rezignace Ing. Zdeňka Masaříka na funkci předsedy finančního výboru, Davida Plucnara na funkci člena finančního výboru, Petra Randuse na funkci člena finančního výboru, Ludmily Jaroňové na funkci člena finančního výboru a Vlastislava Janků na funkci člena kontrolního výboru;

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ZVOLILO

- předsedu finančního výboru Mgr. Tomáše Randýska, členy finančního výboru Ing. Jiřího Janoška a Ing. Bc. Tomáše Říhu, a členy kontrolního výboru Ing. Josefa Holiše a Bc. Vladimíru Janoškovou a to vše s okamžitou účinností.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA SCHVÁLILO

- odměny členům výborů Zastupitelstva města Zubří za rok 2024;
- odměny členům komisí Rady města Zubří za rok 2024;
- rozpočtové opatření RO ZM 4/2024 po úpravách;
- Rozpočet města Zubří na rok 2025 dle předloženého návrhu ve výši:
 - o Příjmová část 157 643 000 Kč,
 - o Výdajová část 150 882 000 Kč,
 - o Financování – 6 761 000 Kč, po úpravách;
- závazné ukazatele rozpočtu, kterými jsou výše běžných výdajů, výše kapitálových výdajů, výše příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím, výše výdajů na plnění sociálního fondu.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA SI VYHRADILO

- u nových investic, které budou financovány z rozpočtu roku 2025 a přesáhnou dle předpokladu v tomto roce hodnotu 500 000 Kč, právo schvalovat rozpočtová opatření.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA NAVÝŠILO

- v souladu s čl. III. odst. 2 Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon formou dotace k výsledku hospodaření ze dne 1. 7. 2019 se společností MA Zubří, s. r. o., IČ: 05307449, roční alokaci zálohy Vyrovnávací platby schválenou v rozpočtu pro kalendářní rok 2024 o 440 000 Kč. Vlastní Vyrovnávací platba bude pro rok 2024 určena dle smlouvou stanovených mechanismů.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA VYDALO

- Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, s účinností od 1. ledna 2025.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA VYJÁDŘILO SOUHLAS

- se zařazením návrhu firmy OSEVA PRO, s. r. o., IČ: 49616552, do projednávání změny č. 3 Územního plánu Zubří.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA VYHLAŠUJE ZÁMĚR

- na prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 188, o výměře 342 m², LV č. 10001, a taktéž vyslovuje souhlas s budoucím nabytím části pozemku p. č. 192/1, LV č. 3383, části pozemku p. č. 192/3, LV č. 3383, části pozemku p. č. 192/2, LV č. 1407, a části pozemku p. č. 193, LV č. 3367, vše v katastrálním území Zubří, a to v rozsahu plochy skutečně zastavěné chodníkem /cestou dle studie pro rozšíření pozemní komunikace a chodníku od Petrohradu ke kostelu ze dne 5. 6. 2024. Pro účely vyhlášení záměru Zastupitelstvo města pověřilo starostu města k jednání s vlastníky výše uvedených pozemků a také pověřilo městský úřad k zajištění vypracování znaleckého posudku pro zjištění ceny výše uvedeného pozemku parc. č. 188.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ZŘÍDIL

- a) pětičlenný výbor pro prověření podmínek externího auditu hospodaření města Zubří, jehož členy jmenuje na základě návrhů zástupců opozičních politických subjektů zúčastněných v zastupitelstvu, a to pana Vlastislava Janků na funkci předsedy výboru, pana Milana Zemana na funkci člena výboru, pana Milana Holíše na funkci člena výboru, pana Petra Randuse na funkci člena výboru a pana Vladimíra Krupu na funkci člena výboru;
- b) pověřilo zřízený výbor přípravou písemné zprávy pro Zastupitelstvo města Zubří (předpoklad předložení na jednání Zastupitelstva města Zubří v březnu 2025), která:
 - o vydefiniuje, resp. navrhne rozsah a hloubku (detailnost) možného externího auditu hospodaření města Zubří,

- bude obsahovat porovnání výstupů takového externího auditu s pravidelně realizovaným auditem prováděným ze strany Krajského úřadu (tedy identifikuje benefity takového externího auditu, které pravidelně realizovaný audit ze strany Krajského úřadu neposkytuje),
 - bude obsahovat minimálně 5 indikativních cenových nabídek renomovaných subjektů na provedení takového externího auditu (při srovnatelném rozsahu a hloubce auditu) a která
 - se bude vyjadřovat k nutnosti vypsání veřejné zakázky na výběr dodavatele takového externího auditu;
- výbor se zřizuje pro období od 1. 1. 2025 do zasedání zastupitelstva, na kterém bude předložena písemná zpráva výboru.

Za RM Aleš Měrka