

# MĚSTO ZUBŘÍ

## VNITŘNÍ PŘEDPIS



### ZÁSADY A CENÍK KRÁTKODOBÝCH NÁJMŮ PROSTOR KLUBU ZUBŘÍ A SLUŽEB SPOJENÝCH S JEJICH UŽÍVÁNÍM

Ve znění nového vnitřního předpisu č. 009/2024

Č. ev.: 009/2024

Počet stejnopisů: 1

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Hlavní garant předpisu:         | tajemník                |
| <u>Členové garančního týmu:</u> |                         |
| První člen:                     | Odbor kultury a sportu  |
| Datum platnosti předpisu:       | 01.01.2025              |
| Datum účinnosti předpisu:       | 01.01.2025              |
| Předpis vydává:                 | <b>Rada města Zubří</b> |
| Vydání předpisu doporučí:       | tajemník                |
| Číslo usnesení orgánu obce:     | UR-243-25/24            |

Nahrazuje předpisy města: **VP ze dne 28.4.2017, č. usnesení: RM 62/751**

# MĚSTO ZUBŘÍ

## VNITŘNÍ PŘEDPIS



### Čl. 1

#### Vymezení

1. Město Zubří je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na LV Č. 10001 pro katastrální území a obec Zubří: Klub Zubří: budova č. p, 10, ul, Hamerská, 756 54 Zubří, na pozemku p. Č. 900, dále jen „Klub Zubří“.
2. Město Zubří je provozovatelem Klubu Zubří, ve věcech jejich správy a provozu jedná za město Zubří Odbor kultury a sportu MěÚ Zubří, v zásadě prostřednictvím vedoucího nebo referenta odboru.
3. Tyto zásady řeší postup při využívání prostor Klubu Zubří fyzickými i právníckými osobami na základě nájemního vztahu — tzv. krátkodobý nájem, obecné upravený zákonem Č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

### Čl. 2

#### Předmět úpravy

1. Krátkodobým nájmem se pro účely těchto zásad rozumí jednorázový nájem na dobu nepřekračující nepřetržitých 48 hodin. Dlouhodobý nebo opakovaný krátkodobý nájem je uzavírán na základě individuální nájemní smlouvy, kterou schvaluje Rada města Zubří na návrh vedoucího odboru kultury a sportu.
2. Krátkodobý nájem se sjednává na základě vyplněného formuláře (objednávky) s tím, že nájemné je stanoveno v ceníku, který je přílohou č.1 těchto zásad. Souhlas s provedením akce stvrdí svým podpisem zaměstnanec města zařazený do odboru kultury a sportu MěÚ Zubří po vyhodnocení žádosti na základě termínového kalendáře.
3. Nájemné hradí zájemce/žadatel (nájemce) na základě faktury vystavené městem Zubří dle objednávky zájemce/žadatele o pronájem nebo v hotovosti do pokladny.
4. Nájem dle těchto zásad může být sjednán na akce kulturního, společenského, spolkového, vzdělávacího a zájmového charakteru, které nejsou v rozporu s dobrými mravy a které nekolidují s dříve sjednanými nájemmi.

5. Nájem k jinému účelu, než je uveden v odst. (4), např. komerční, je sjednán pracovníky zařazenými do odboru kultury a sportu na základě předchozího projednání žádosti zájemce Radou města Zubří. Nájemné v těchto případech stanoví Rada města Zubří.
6. Za Škody na majetku města Zubří (na vnitřním a vnějším vybavení pronajatého majetku) po dobu nájmu odpovídá zájemce — nájemník a je povinen uhradit způsobenou škodu v plné výši.
7. Provozovatel nenes odpovědnost za případné úrazy vzniklé v Klubu Zubří.
8. Provozovatel neručí za ztrátu, zcizení věcí nájemcem odložených.
9. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád Klubu Zubří.

### **Čl. 3 Závěrečné ustanovení**

1. Tyto zásady vč. Přílohy Č.1 jsou zveřejněny na internetových stránkách města Zubří a v Klubu Zubří. Přílohy č. 1 je samostatný dokument, který lze v případě potřeby upravovat, měnit a schvalovat samostatně beze změny samotných zásad.
2. Tyto zásady ruší:
  - a. Zásady a ceník krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním schválené radou města na své 62. schůzi dne 12.04.2017 usnesením RM 62/751.
  - b. Ceník - krátkodobé nájemné prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním schválený radou města na své schůzi dne 12.06.2024 usnesením č. UR-111-11/204.
3. Tento vnitřní předpis schválila Rada města Zubří na své 25. schůzi dne 18.12.2024 usnesením č. UR- 243-25/24 s účinností od 01.01. 2025.

Aleš Měrka  
starosta

Ing. Anna Oplatková, Ph.D.  
místostarostka

## Příloha č. 1

### Zásady a ceník krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním

(platná od 01.01.2025)

#### CENÍK – KRÁTKODOBÉ NÁJEMNÉ PROSTOR KLUBU ZUBŘÍ A SLUŽEB SPOJENÝCH S JEJICH UŽÍVÁNÍM

1. Krátkodobé nájemné prostor Klubu Zubří zahrnuje i náklady na služby poskytované spolu s užíváním příslušných prostor (media, úklid), nezahrnuje služby vymezené v odstavci č. (4).
2. **Krátkodobé nájemné prostor Klubu Zubří:**

| Prostor                                     | Plocha                | Základní cena |          |
|---|-----------------------|---------------|----------|
|   |                       | Hod.          | Den      |
| Velký sál včetně šatny pro veřejnost        | 320+19 m <sup>2</sup> | 900 Kč        | 8 000 Kč |
| Šatny účinkující – přízemí                  | 53,7 m <sup>2</sup>   | 150 Kč        | 500 Kč   |
| Šatny účinkující – 1. patro č. 202, 203     | 26,5 m <sup>2</sup>   | 100 Kč        | 300 Kč   |
| MALÝ SÁL včetně přísálí a šatny č. 232      | 105,3 m <sup>2</sup>  | 400 Kč        | 2 000 Kč |
| Přísálí MS (samostatně)                     | 18 m <sup>2</sup>     | 100 Kč        | 300 Kč   |
| <b>Zvuková režie*</b>                       | 44,3 m <sup>2</sup>   | 300 Kč        | 2 000 Kč |
| Bufet ve foyer                              | 13,3 m <sup>2</sup>   | 350 Kč        | 1 600 Kč |
| Společenská místnost včetně čajové kuchyňky | 61,7 m <sup>2</sup>   | 400 Kč        | 2 000 Kč |

\* Zvukovou režii nelze pronajmout bez práce technického pracovníka. Technický pracovník zodpovídá za předání a převzetí techniky zpět, provádí průběžnou kontrolu, uvádí techniku do provozu, je zodpovědný za řízení klimatizace a nouzového osvětlení.

### 3. Slevy

- 3.1. Slevu ve výši 50% můžou uplatnit příspěvkové organizace města, organizační složky města, subjekty založené městem a zuberské spolky.
- 3.2. Slevu 50% můžou uplatnit nájemci na čas pronájmu nutný pro přípravu akce a navrácení prostor do původního stavu po skončení akce.
- 3.3. Sleva se nevztahuje na poskytované služby.

#### 4. Ceník služeb spojených s užíváním prostor Klubu Zubří:

| Služba  | Cena   |
|---|--|
| Úprava velkého sálu na stolovou úpravu a navrácení do původního stavu         | 2 000 Kč   |
| Sesunutí hlediště a návrat do původního stavu bez stolové úpravy              | 500 Kč   |
| Technický dozor - režie   | 300 Kč/hod.  |
| Ozvučení produkce   | 500 – 750 Kč/hod. dle náročnosti produkce  |
| Osvětlení z režie   | 500 Kč/hod. základní scénické osvětlení<br>750 Kč/hod. (scénické osvětlení s nutností programování)<br>5 000,- Kč/den, min. 2000 Kč/akce |
| Pořadatelská služba (správce budovy, uvaděčky, šatnářky, požární dozor apod.) | Dle skutečných nákladů.  |

5. K výše uvedeným cenám se uplatní DPH v základní sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a přičte k uvedené výši pouze v případě, nejde-li o plnění dle § 61 odst. e) citovaného zákona – jinak jsou ceny od DPH osvobozeny.
6. Příloha č. 1 Zásad a ceníku krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním, schválená Radou města Zubří na schůzi konané dne 12.06.2024 pod usnesením č. UR-111-11/24 se tímto ruší a nahrazuje.
7. Ceník schválila Rada města Zubří na své schůzi dne 18.12.2024 usnesením č. UR-243-25/24.

V Zubří dne 18.12.2024

Aleš Měrka  
starosta

Ing. Anna Oplatková, Ph.D.  
místostarostka