

Vážení spoluobčané,

v listopadu 2024 se uskutečnily dvě schůze Rady města Zubří a jedna schůze Zastupitelstva města Zubří, ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací.

Jednání RM 22/2024 se uskutečnilo dne 13. listopadu 2024

RADA MĚSTA SCHVÁLILA

- darovací smlouvy s dárce různých drobných předmětů, výšivek a krojových součástí, které jsou zařazeny do sbírky muzea;
- kupní smlouvy na základě doporučení Muzejní rady. Celková cena za úplatné nabytí sbírkových předmětů do etnografické podsbírky činí celkem 6 000 Kč;
- Smlouvu o vytvoření uměleckého díla, jejíž předmětem je realizace akce KLEOPATRY. Jedná se o společný koncert Moniky Absolonové, Báry Basikové a Ilony Csakové, který se za doprovodu kapely uskuteční 4. 5. 2025 od 19.00 hod. ve Sportovní hale Zubří. Ceny vstupenek budou 890 Kč, 790 Kč a 690 Kč podle místa sezení. OkaS zahájí předprodej vstupenek neprodleně, aby zájemci měli možnost zakoupit vstupenky jako vánoční dárek;
- výpověď smlouvy o spolupráci s firmou Egomotion, s. r. o., IČ: 28050924, jejímž předmětem bylo natočení a odvysílání pořadu Cyklotoulky Zubří na televizi ČT SPORT a RTVS DVOJKA v délce 10 minut a následně po odvysílání v televizi umístění na internetový portál www.cyklotoulky.cz. Ze smlouvy vyplývá plnění 4 200 Kč + DPH jako roční paušální poplatek za údržbu www stránky. Smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou je možno vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 rok. Z hlediska reklamy splnil pořad svůj účel v rámci propagace města. Pořad je k dispozici jako video, které je možno dále využívat a šířit;
- schválila zápis do kroniky města Zubří za rok 2023 předložený kronikářkou města Zubří Mgr. Zdeňkou Janoškovou.

RADA MĚSTA VYHLÁSILA

- záměr na pronájem nemovité věci – pozemků p. č. 7 205, zahrada, o výměře 2 740 m² a p. č. 7 206, trvalý travní porost, o výměře 2 158 m², k. úz. Zubří.

RADA MĚSTA PROJEDNALA

- koupí části nemovité věci – pozemku p. č. 7 056, orná půda, o výměře 67 m², k. úz. Zubří, od pana XXxx, za cenu 1 800 Kč/m² a příspěvku na vybudování betonového plotu v hodnotě 80 000 Kč a postoupila rozhodnutí zastupitelstvu města bez doporučení. Dále Rada města projednala koupí části nemovité věci - pozemku p. č. 7 057, orná půda, o výměře 60 m², k. úz. Zubří, od manželů XXxx za cenu 1 800 Kč/m² a příspěvku na vybudování betonového plotu v hodnotě 80 000 Kč a postoupila rozhodnutí zastupitelstvu města bez doporučení. V obou případech se jedná o pozemky pro vybudování spojovacího chodníku mezi ulicí Sportovní a základní školou;
- současnou finanční situaci. Dne 5. 11. 2024 byla podepsána smlouva s ČSOB, a. s., o navýšení úvěrového limitu (kontokorentu) na 40 mil. Kč. Peníze mělo město k dispozici 6. 11. 2024 a toho dne byly zaplacený všechny závazky po splatnosti, tj. faktury po splatnosti, příspěvky pro MŠ a ZŠ do konce listopadu (poslední příspěvek dostanou začátkem prosince), ostatní dluhy, které nevznikly z dodavatelsko-odběratelských vztahů, příspěvek do SF města, revolvingový úvěr u ČSOB (cca 2,5 mil. Kč), který byl tímto dnem zrušen. Od tohoto dne nemá město žádné závazky po splatnosti, a to včetně splátek úvěrů a úroků z úvěrů;

- návrh rozpočtu, který byl upraven o změny, ke kterým došlo na pracovní schůzi zastupitelů. Dále došlo ke snížení návrhu individuální podpory HC Zubří o 150 000 Kč.

RADA MĚSTA SOUHLASILA

- s pořízením kompostérů na biomasu a myčky na vratné kelímky, i když došlo ke snížení míry podpory u kompostérů na 55 % (původně 85 %) a u ostatních věcí na 40 %. Žádost o dotace, stejně jako pořízení kompostérů a myčky bude řešeno v rámci Mikroregionu Rožnovsko. Zatím není znám termín dodání, v rozpočtu roku 2025 není výdaj zahrnut.

RADA MĚSTA BYLA SEZNÁMENA

- s výsledky jednání s firmou sDOTACE. Zatím není schválen posun ukončení akce Klidové centrum na 29. 10. 2027. Nyní je proplácení nastaveno ex post na jednu platbu - tedy po ukončení (zkolaudování) akce. Finanční plán je možno upravit, avšak jednotlivá předložení žádostí o platbu musí být od sebe vzdálena alespoň 3 měsíce. Akce „Klidové centrum“ není zařazena do rozpočtu města na rok 2025.

RADA MĚSTA DOPORUČILA ZASTUPITELSTVU MĚSTA

- v souladu s čl. III. odst. 2 Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon formou dotace k výsledku hospodaření ze dne 1. 7. 2019 se společností MA Zubří, s. r. o., IČ: 05307449, navýšit roční alokaci zálohy Vyrovnávací platby schválenou v rozpočtu pro kalendářní rok 2024 o 440 000 Kč a provést změnu rozpočtu příslušným rozpočtovým opatřením.

Jednání RM 23/2024 se uskutečnilo dne 27. listopadu 2024

RADA MĚSTA SCHVÁLILA

- uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1, Na Potoku 369, Zubří, s panem XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025;
- uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2, Na Potoku 369, Zubří, s panem XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025;
- uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 3, Rožnovská 419, Zubří, s paní XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025;
- uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 7, Hlavní 824, Zubří, s panem XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025;
- Dodatek č. 16 Přílohy č. 3 Kupní smlouvy o dodávce tepelné energie č. 1/Z/2003 ze dne 5. 12. 2003 s „VAE THERM, spol. s r. o.“, IČ: 61973815, který se týká stanovení měsíčních záloh a kalkulace ceny tepla pro rok 2025 pro objekty: MěÚ, Dům služeb, bytový dům Hlavní 824 (vč. depozitáře) a Rožnovská 419, Klub Zubří a Fabiánova vila. Předpokládané měsíční zálohy jsou ve výši 137 000 Kč, snížení oproti roku 2024 představuje 19 000 Kč měsíčně;
- Dodatek č. 12 Přílohy č. 3 Kupní smlouvy o dodávce tepelné energie č. 6/2013 ze dne 6. 2. 2013 s „VAE THERM, spol. s r. o.“, IČ: 61973815, který se týká stanovení měsíčních záloh a kalkulace ceny tepla pro rok 2025 pro objekt: Sokolovna. Předpokládané měsíční zálohy jsou ve výši 13 000 Kč, snížení oproti roku 2024 představuje 1 000 Kč měsíčně;
- Dodatek č. 17 Přílohy č. 3 Kupní smlouvy o dodávce tepelné energie č. 8/2005 ze dne 27. 4. 2005 s „VAE THERM, spol. s r. o.“, IČ: 61973815, který se týká stanovení měsíčních záloh a kalkulace ceny tepla pro rok 2025 pro objekt: Sportovní hala. Předpokládané měsíční zálohy jsou ve výši 41 000 Kč, snížení oproti roku 2024 představuje 4 000 Kč měsíčně. Celkové předpokládané roční zálohy na dodávky tepelné energie jsou ve výši 2 292 000 Kč;

- Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků s firmou NEVAJGLUJ, a. s., IČ: 19180632. Tato firma je podle zákona o jednorázových plastech povinna hradit obcím ČR náklady spojené s úklidy, provozem odpadkových košů a dalším nakládáním s odpady z tabákových výrobků (nedopalky). Pro město Zubří se jedná o příjem cca 50 000 Kč ročně;
- Dodatek č. 19 ke Smlouvě o nakládání s komunálním odpadem na území obce č. 006/01/Z, ze dne 28. 7. 2001, s firmou AVE CZ odpadové hospodářství, s. r. o., IČ: 49356089.
- Dodatek se týká navýšení cen za svoz odpadů u všech komodit od 1. 1. 2025. U plastů je to nárůst 6,46 % a u ostatních komodit 2,9 %. Důvodem nárůstu cen je růst mzdových nákladů a cen techniky. Jelikož je třeba vykazovat firmě EKO KOM, od které za zpětný odběr dostáváme část peněz za svoz tříděného odpadu nazpět, i nápojové kartony, které třídíme s plasty dohromady, je zde nově začleněna i tato položka. Nadlimitní skládkovné se pro rok 2025 navyšuje na 1 500 Kč/t;
- Vnitřní předpis č. VP 008/2024 Ceník za pronájem hřobových míst na veřejném pohřebišti města Zubří s účinností od 1. 1. 2025. Stávající ceny za pronájem hřobových míst jsou platné od roku 2012. Od této doby došlo k nárůstu cen zejména v poskytovaných službách a energiích. Ceny za nájmy hřobových míst na veřejném pohřebišti města Zubří včetně služeb a ostatních provozních nákladů spojených s nájmem na 10 let:
 - o jednohrob 1 630 Kč,
 - o dvojhrob 3 260 Kč,
 - o urnové místo malé 1 448 Kč,
 - o urnové místo velké 1 546 Kč;
- obecný vzor Smlouvy o nájmu hřobového místa na hřbitově v Zubří s účinností od 1. 1. 2025 a svěřuje starostovi pravomoc samostatně uzavírat tyto smlouvy a dodatky z těchto smluv vyplývající;
- odměny řediteli Základní školy Zubří, ředitelce Mateřské školy Sídliště a ředitelce Mateřské školy DUHA.

RADA MĚSTA PROJEDNALA

- nabídku firmy sDotace Zlín na administraci žádosti o dotaci na povodňové škody po povodni z podzimu letošního roku. Jedná se o program MMR – Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2024 – dotační titul č. 2 a pověřila odbor výstavby dalším jednáním s firmou.

RADA MĚSTA DOPORUČILA ZASTUPITELSTVU MĚSTA

- schválit rozpočet na rok 2025
 - o a) příjmová část 147 702 000 Kč,
 - o b) výdajová část 131 612 000 Kč,
 - o c) financování 16 090 000 Kč;
- vyhradit si u nových investic, které budou financovány z rozpočtu roku 2025, a přesáhnou dle předpokladu v tomto roce hodnotu 500 000 Kč, právo schvalovat rozpočtová opatření;
- závazné ukazatele rozpočtu, kterými jsou výše běžných výdajů, výše kapitálových výdajů, výše příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím, výše výdajů na plnění sociálního fondu;
- schválit odměny členům komisí Rady města Zubří za rok 2024.

RADA MĚSTA ODVOLALA

- v postavení jediného společníka MA Zubří, s. r. o., na základě žádosti člena Dozorčí rady obchodní společnosti MA Zubří, s. r. o., pana Michala Balhárka s účinností k 31. prosinci 2024.

DISKUZE RM

- na základě nových skutečností, rezignace některých členů finančního a kontrolního výboru, doporučí rada města zastupitelstvu města doplnění těchto výborů;
- tajemník města přednesl informace o schůzce zástupců stran k personálnímu obsazení úřadu;
- starosta informoval o jednání se sponzorskou firmou o zajištění Novoročního ohňostroje ve městě Zubří v režii sponzorské firmy. Pokud by k dohodě došlo, rada města většinou vyslovila souhlas s uspořádáním akce v Klidové zóně.

Jednání 5. ZM/2024 se konalo 21. 11. 2024

ZASTUPITELSTVO MĚSTA VYJÁDŘILO SOUHLAS

- se záměrem transformace svazku obcí Sdružení Mikroregion Rožnovsko na společenství obcí, resp. příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu. Zároveň pověřuje starostu k hlasování v souladu s výše uvedeným na shromáždění starostů svazku.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA SCHVÁLILLO

- uzavření Kupní smlouvy, týkající se prodeje nemovité věci - pozemků p. č. 7 462, ostatní plocha, o výměře 146 m² a p. č. 7 463, ostatní plocha, o výměře 20 m², k. úz. Zubří, s manželou XXxx, za cenu 19 370 Kč a podmínek dle důvodové zprávy.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA VYHLAŠUJE ZÁMĚR

- na prodej nemovité věci - části pozemku p. č. 7 305, ostatní plocha, o výměře cca 15 m², k. úz. Zubří.

Za RM Anna Oplatková