



SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIÍ

č. VaK/89/2024

uzavřená dle ust. § 479 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, ve znění
pozdějších předpisů
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

IČ: 47674652

se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupená ředitelem společnosti Ing. Romanem Pilařem

(dále jen „Společnost“)

a

Město Zubří

IČ: 00304492

se sídlem v Zubří, U Domoviny 234, PSČ 756 54 Zubří

zastoupené starostou Alešem Měrkou

(dále jen „Upisovatel“)

I.

Společnost a Upisovatel si sjednávají, že Upisovatel upisuje tyto akcie Společnosti:

Počet akcií:	31 086
Druh akcií:	kmenové akcie
Podoba akcií:	listinné
Forma akcií:	na jméno s omezením převoditelnosti
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	1 000,- Kč
Emisní kurz jedné akcie:	1 000,- Kč

Vkladovou povinnost splní Upisovatel vnesením níže uvedeného nepeněžitého vkladu.

Částka ocenění nepeněžitého vkladu činí 31 086 000,- Kč.

II.

Upisovatel se zavazuje splatit emisní kurs akcií v celkové výši 31 086 000,- Kč vnesením níže uvedeného nepeněžitého vkladu ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Předmětem nepeněžitého vkladu je následující vodohospodářský majetek Upisovatele v katastrálním území Zubří :

Kanalizační stoky ve městě Zubří

1. Stoka A (BET DN 600)
2. Stoka A1 (BET DN 600)
3. Stoka A2 (ŽBET DN 600)
4. Stoka A2.1 (BET DN 500)
5. Stoka A3 (OCEL DN 100)

6. Stoka A4 (BET DN 800)
7. Stoka A5 (OCEL DN 300)
8. Stoka B (BET DN 300)
9. Stoka B (BET DN 400)
10. Stoka B (ŽBET DN 800)
11. Stoka B (ŽBET DN 1 000)
12. Stoka B (ŽBET DN 1 200)
13. Stoka B (PVC DN 300)
14. Stoka B1 (BET DN 500)
15. Stoka B2 (BET DN 300)
16. Stoka B2 (PVC DN 400)
17. Stoka B2 (PP DN 500)
18. Stoka B2.1 (BET DN 300)
19. Stoka B2.2 (BET DN 300)
20. Stoka B2.2 (KAM DN 250)
21. Stoka B2.3 (BET DN 300)
22. Stoka B2.4 (KAM DN 200)
23. Stoka B2.5 (KAM DN 300)
24. Stoka B2.6 (BET DN 300)
25. Stoka B2.7 (BET DN 300)
26. Stoka B3 (BET DN 400)
27. Stoka B3 (ŽBET DN 400)
28. Stoka B3 (ŽBET DN 500)
29. Stoka B3.1 (BET DN 400)
30. Stoka B3.2 (BET DN 300)
31. Stoka B3.3 (BET DN 300)
32. Stoka B4 (BET DN 300)
33. Stoka B5 (BET DN 300)
34. Stoka B6 (BET DN 300)
35. Stoka B7 (BET DN 300)
36. Stoka B8 (BET DN 300)
37. Stoka B8 (BET DN 400)
38. Stoka B8 (ŽBET DN 300)
39. Stoka B9 (BET DN 300)
40. Stoka B9.1 (BET DN 300)
41. Stoka C (BET DN 300)
42. Stoka C (BET DN 400)
43. Stoka C1 (BET DN 500)
44. Stoka C1 (KAM DN 300)
45. Stoka C2 (BET DN 300)
46. Stoka C3 (BET DN 300)
47. Stoka C3 (BET DN 400)
48. Stoka C3 (PVC DN 400)
49. Stoka C4 (KAM DN 300)
50. Stoka C5 (BET DN 300)
51. Stoka C5 (KAM DN 200 a DN 300)
52. Stoka C5 (PVC DN 300)
53. Stoka C5.1 (KAM DN 300)
54. Stoka C5.2 (KAM DN 300)

55. Stoka D (BET DN 300)
56. Stoka D (ŽBET DN 300)
57. Stoka D (ŽBET DN 400)
58. Stoka D (ŽBET DN 500)
59. Stoka D (ŽBET DN 600)
60. Stoka D (OCEL DN 300)
61. Stoka D (PVC DN 200 a DN 300)
62. Stoka D (PP DN 250)
63. Stoka D1 (ŽBET DN 600)
64. Stoka D2 (BET DN 300)
65. Stoka D2 (BET DN 400)
66. Stoka D2 (PVC DN 300)
67. Stoka D2.1 (BET DN 300)
68. Stoka D2.2 (BET DN 300)
69. Stoka D3 (BET DN 300)
70. Stoka D3 (PP DN 250)
71. Stoka D3.1 (KAM DN 300)
72. Stoka D3.2 (KAM DN 300)
73. Stoka D3.3 (BET DN 300)
74. Stoka D4 (BET DN 300)
75. Stoka D4 (PVC DN 300)
76. Stoka D5 (PVC DN 200)
77. Stoka D6 (BET DN 300)
78. Stoka D6.1 (BET DN 300)
79. Stoka D7 (BET DN 300)
80. Stoka D7 (BET DN 350 a DN 400)
81. Stoka D7 (BET DN 500)
82. Stoka D7 (BET DN 600)
83. Stoka D7 (KAM DN 300)
84. Stoka D7 (PVC DN 200 a DN 300)
85. Stoka D7 (SKLOLAMINÁT DN 300)
86. Stoka D7.1 (PVC DN 200)
87. Stoka D7.2 (BET DN 300)
88. Stoka D7.3 (BET DN 300)
89. Stoka D7.4 (BET DN 300)
90. Stoka D7.5 (BET DN 300)
91. Stoka D7.6 (BET DN 300)
92. Stoka D7.7 (BET DN 300)
93. Stoka D7.7 (BET DN 500)
94. Stoka D7.8 (BET DN 300)
95. Stoka D7.9 (BET DN 300)
96. Stoka D7.9 (BET DN 400)
97. Stoka D7.9 (BET DN 500)
98. Stoka D7.10 (BET DN 300)
99. Stoka D7.11 (BET DN 300)
100. Stoka D7.12 (BET DN 350)
101. Stoka D7.13 (PVC DN 300)
102. Stoka D7.14 (BET DN 400)
103. Stoka D7.15 (BET DN 300)

104. Stoka D7.15 (BET DN 400)
105. Stoka D7.16 (BET DN 300)
106. Stoka D7.17 (BET DN 300)
107. Stoka D7.18 (BET DN 400)
108. Stoka D7.19 (BET DN 300)
109. Stoka D7.19 (BET DN 400)
110. Stoka D7.20 (BET DN 300)
111. Stoka D7.20 (PVC DN 300)
112. Stoka D7.21 (BET DN 300)
113. Stoka D7.22 (BET DN 350)
114. Stoka D7.23 (PVC DN 200)
115. Stoka D7.24 (BET DN 250)
116. Stoka D7.24 (PP DN 250)
117. Stoka D7.25 (BET DN 250)
118. Stoka D7.26 (ŽBET DN 600)
119. Stoka D7.27 (ŽBET DN 600)
120. Stoka D7.28 (BET DN 300)
121. Stoka D7.29 (BET DN 300)
122. Stoka D7.30 (BET DN 300)
123. Stoka D8 (BET DN 300)
124. Stoka D8 (BET DN 400)
125. Stoka D8 (PVC DN 300)
126. Stoka D8.1 (BET DN 300)
127. Stoka D8.2 (PVC DN 300)
128. Stoka D8.3 (PVC DN 300)
129. Stoka D9 (BET DN 300)
130. Stoka D9 (KAM DN 300)
131. Stoka D10 (KAM DN 200)
132. Stoka D11 (BET DN 200 a DN 300)
133. Stoka D12 (BET DN 300)
134. Stoka D12 (PP DN 250)
135. Stoka D12.1 (BET DN 300)
136. Stoka D12.1 (PVC DN 300)
137. Stoka D12.2 (PP DN 250)
138. Stoka D12.3 (PP DN 250)
139. Stoka D13 (BET DN 300)
140. Stoka D13 (BET DN 400)
141. Stoka D13.1 (BET DN 300)
142. Stoka D13.2 (BET DN 300)
143. Stoka D14 (ŽBET DN 600)
144. Stoka D15 (BET DN 400)
145. Stoka D15 (PVC DN 250)
146. Stoka D16 (BET DN 300)
147. Stoka D16 (OCEL DN 300)
148. Stoka D17 (PVC DN 250)
149. Stoka D17.1 (PVC DN 250 a PP DN250)
150. Stoka D17.2 (PVC DN 250)
151. Stoka D18 (PVC DN 200)
152. Stoka D19 (PVC DN 150)

153. Stoka D20 (BET DN 300)
154. Stoka D20 (PVC DN 250)
155. Stoka D21 (PVC DN 250)
156. Stoka D21.1 (PVC DN 200)
157. Stoka D22 (PVC DN 200 a PP DN 250)
158. Stoka D23 (PVC DN 200 a PP DN 250)
159. Stoka D24 (ŽBET DN 500)
160. Stoka E (PVC DN 400)
161. Stoka E (PVC DN 500)
162. Stoka E (PVC DN 600)
163. Stoka E.1 (PVC DN 500)
164. Stoka E2 (BET DN 300)
165. Stoka E2 (PVC DN 300)
166. Stoka E2 (PVC DN 500)
167. Stoka E2.1 (PVC DN 300)
168. Stoka E2.2 (BET DN 300)
169. Stoka E2.2 (PVC DN 200 a DN 300)
170. Stoka E2.3 (PVC DN 200)
171. Stoka E3 (PVD DN 500)
172. Stoka E4 (BET DN 300)
173. Stoka E4 (PVC DN 300)
174. Stoka E4 (PVC DN 500)
175. Stoka E4.1 (PP DN 300)
176. Stoka E5 (BET DN 300)
177. Stoka E5 (PVC DN 300)
178. Stoka F (PP DN 250)
179. Stoka G (PP DN 250)
180. Stoka H (PP DN 250)
181. Stoka I (PVC DN 200)
182. Stoka J (PVC DN 200 a PP DN 250)
183. Stoka S (PP DN 250)
184. Stoka S1 (PP DN 250)
185. Stoka S2 (PP DN 250)

III.

Výše uvedený předmět nepeněžitého vkladu je popsán ve znaleckém posudku č. 658-03/2024 ze dne 04.03.2024 zpracovaném znalcem Ing. Pavlem Hrubým, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Nepeněžitý vklad byl oceněn uvedeným znaleckým posudkem na částku 31 086 000,- Kč. Předmětem vkladu je všechn majetek specifikovaný v uvedeném znaleckém posudku.

IV.

Částka ocenění nepeněžitého vkladu uvedena v čl. I. této smlouvy byla určena rozhodnutím představenstva na základě znaleckého posudku uvedeného v čl. III. této smlouvy.

V.

Přednostní právo ostatních akcionářů Společnosti na upisování akcií nevzniklo, protože emisní kurs upsaných akcií bude Upisovatel jako předem určený zájemce splácet nepeněžitým vkladem.

VI.

Společnost a Upisovatel za splnění povinnosti přiznat daň z přidané hodnoty odpovídají společně a nerozdílně.

Smluvní strany se dohodly, že u nepeněžitého vkladu majetku, který splňuje podmínky osvobození dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), se dle § 56 odst. 6 ZDPH vzdávají nároku na osvobození.

Upisovatel vystaví daňový doklad se základem daně ve výši ocenění tohoto majetku v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92d odst. 1 ZDPH. Daň z přidané hodnoty ve výši 21 % odvede a uplatní Společnost.

U nepeněžitého vkladu majetku, který nespĺňuje podmínky osvobození od daně dle § 56 odst. 3 ZDPH se jedná o dodání zboží za úplatu a je tedy předmětem daně dle ustanovení § 13 odst. 4 písm. d) ZDPH. Na straně Upisovatele se jedná o zdanitelné plnění, kdy DPH ve výši 21 % odvede Upisovatel. Upisovatel vystaví daňový doklad se základem daně ve výši ocenění tohoto majetku a platnou výši DPH.

VII.

Zastupitelstvo města Zubří schválilo nepeněžitý vklad dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. UZ-49-3/24 dne 5.9.2024.

VIII.

Upisovatel vnese nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti ve lhůtě uvedené v čl. II. této smlouvy tj. do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích.

Představenstvo Společnosti podá návrh na zápis nové výše základního kapitálu v souladu s § 492 zákona o obchodních korporacích.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě na webových stránkách Upisovatele, v informačních a organizačních systémech Upisovatele, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas uděluje dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že Smlouvu uveřejní v registru smluv Upisovatel, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Upisovatel obdrží jedno vyhotovení, Společnost jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude použito pro účely zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Přílohy:

Příloha č.1 Znalecký posudek č. 658-03/2024 ze dne 04.03.2024 zpracovaný znalcem Ing. Pavlem Hrubým.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

1.) Záměr nepeněžitýho vkladu uvedeného v této smlouvě do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Zubří..... od 2.5.2024 do 5.6.2024.....; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

2.) Uzavření této smlouvy o upsání akcií schválilo Zastupitelstvo města Zubří na svém zasedání dne 5.9.2024, usnesením č. 02-49-3/24

V. ZUBŘÍ dne 25.11.2024

V. ZUBŘÍ dne 25.11.2024

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
755 01 VSETÍN, Jaseňická 1106
11

Město Zubří
zast. Alešem Měrkou
starostou města



Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
zast. Ing. Romanem Pilařem
ředitelem společnosti

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Zubří

poř. č. legalizace 2-41/2024
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Zubří dne 25.11.2024 Ing. Michaela Wrobelová, DiS.

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte





OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Zubří

poř. č. legalizace 2-45/2024
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis
na elektronickém dokumentu za

jméno/a, příjmení, datum a místo narození

adresa místa trvalého pobytu - - adresa
bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje uvedené v této ověřovací
doložce

V Zubří dne 25.11.2024

Ing. Michaela Wröbelová, DiS.

Jméno a příjmení ověřující osoby

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis
ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko* *Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Zubří

poř. č. legalizace

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis
na elektronickém dokumentu za

jméno/a, příjmení, datum a místo narození

adresa místa trvalého pobytu - - adresa
bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje uvedené v této ověřovací
doložce

V Zubří dne

Jméno a příjmení ověřující osoby

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis
ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko* *Nehodící se škrtněte