

Vážení spoluobčané,

v září 2024 se uskutečnily tři schůze Rady města Zubří a jedna schůze Zastupitelstva města, ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací

Jednání RM 16/2024 se uskutečnilo dne 4. září 2024.

Rada města schválila

- dotaci z rozpočtu města Zubří na rok 2024 pro Charitu Valašské Meziříčí, IČ: 47997885, ve výši 55 930 Kč;
- příslušnou veřejnoprávní smlouvu s Charitou Valašské Meziříčí týkající se možnosti využití pečovatelské služby pro občany ubytované v DPS Zubří, Sídlištní 1748;
- Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo – Prodloužení vodovodu Zubří, ul. Čertoryje a Pod Javorníkem, s COMMODUM, spol. s r. o., IČ: 46577238, na jehož základě je cena díla snížena o 210,06 Kč.

Rada města byla informována

- vedoucí OKaS o výdajích spojených s organizací Dne města dne 31. 8. 2024. Celkové výdaje představují cca 520 000 Kč.

Rada města rozhodla

- na základě doporučení Komise pro hodnocení a posuzování nabídek ve složení Jana Janíčková, Radek Janošek a Ing. Milan Palacký o výběru nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu projektu Oprava místních komunikací v Zubří 2024. Jedná se opravu částí ulic Hamerská, Háje a Bořkova. Do řízení se přihlásily dvě firmy: PORR, a. s., IČ: 43005560, a SWITELSKY stavební, s. r. o., IČ: 48035599. Následně Rada města schválila smlouvu o dílo s firmou PORR, a. s., IČ: 43005560, ve výši 1 853 456,50 Kč bez DPH. Zahájení prací je 9. 9. 2024, ukončení 15. 11. 2024.

Jednání RM 17/2024 se uskutečnilo dne 18. září 2024.

Rada města projednala

- žádost TKR Jašek o vyjádření k záměru na vybudování optické sítě v lokalitě Staré Zubří a Machulky v rámci výzvy MPO „Vysokorychlostní internet – výzva I.“ pro provozovatele kabelových a komunikačních sítí a vyslovila předběžný souhlas s podnikatelským záměrem společnosti TKR Jašek, s. r. o., s uložení optické sítě do městských pozemků a s následnou obsluhou optické sítě jejím vlastníkem po dobu životnosti sítě, minimálně pak po dobu udržitelnosti projektu částečně financovaného z veřejných prostředků formou dotace.

Rada města schválila

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě VW0103/11-S o podpoře výpočetní techniky s firmou Tomáš Divák-Valware, IČ: 014593386, kterým je cena prací a služeb nad rámec smlouvy navýšena na 800 Kč/h z důvodu nárůstu vstupních nákladů. Cena nebyla aktualizována od roku 2011;
- Licenční smlouvu č. SAAS-M0016024 se společností ALIS, spol. s r. o., poskytovatelem systému KE04 – informační systémy veřejné správy. Jedná se o novou licenční smlouvu a nové smluvní podmínky. Celkové roční náklady budou 74 410 Kč, navýšení představuje 6 680 Kč ročně. Důvodem uzavření nové licenční smlouvy je zákonem vyžadovaná regulace pro cloudové služby poskytované veřejné správě a rovněž to, že původní smlouvy pozbývají ke konci roku 2024 platnost;

- Smlouvu o poskytování hostingových služeb č. INS04224/2 se společností ALIS, spol. s r. o. Náklady na služby budou podle objemu uložených dat;
- Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu s ista Česká republika, s. r. o., IČ: 61056758, jehož předmětem je zřízení sběrnice dat umožňující dálkový odpočet v objektu Domu služeb, Hlavní 79, kde proběhla výměna měřidel tepla IRTN z důvodu uplynutí doby jejich životnosti. Podle platné legislativy musí být nová měřidla dálkově odčitatelná.

Rada města doporučila

- zastupitelstvu města vyhlásit záměr na prodej nemovité věci – části pozemku p. č. 7305, ostatní plocha o výměře cca 15 m², k. ú. Zubří.

Rada města vzala na vědomí

- ukončení nájmu služebního bytu v objektu Sokolovny, Hlavní 459, s paní XXxx, výpovědí k 30. 11. 2024;
- žádost o snížení nájmu z bytu od pana XXxx a zároveň neshledala důvody pro její kladné vyřízení.

Rada města se zabývala

- podněty ze Zastupitelstva města Zubří (jejich znění je dostupné zde: <https://mesto-zubri.usneseni.cz/verejne>).

Jednání RM 18/2024 se uskutečnilo dne 25. 9. 2024. Jednání proběhlo on-line.

Rada města schválila

- uzavření dodatků ke smlouvám o pachtu a smlouvám o nájmu a pověřila starostu města jejich podpisem. Na území města Zubří došlo k uskutečnění komplexních pozemkových úprav dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, kdy dne 19. 6. 2024 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 071483/2024/Ma o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Zubří, na jehož základě pozemky dotčené pozemkovými úpravami zanikly a byly nahrazeny pozemky jinými (s jiným označením). V souladu s § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Jednání 3. ZM/2024 se konalo 5. září 2024

Zastupitelstvo města schválilo

- Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují místní koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí s účinností od 1. 1. 2025. Dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí ve znění od 1. 1. 2025 bude místní koeficient ve výši 1,5 pro zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě a pro zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání. U ostatních zdanitelných nemovitostí zůstává koeficient ve výši 1,0;
- nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., IČ 47674652, sestávající z vodohospodářského majetku specifikovaného ve znaleckém posudku č. 657-02-a/2024 zpracovaném soudním znalcem Ing. Pavlem Hrubým, ve výši 44 416 000 Kč. Za

nepeněžitý vklad bude městu Zubří vydáno 44 416 ks akcií společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. s nominální hodnotou jedné akcie 1 000 Kč. K novému ocenění majetku došlo z důvodu pozemkových úprav, kdy došlo k přečíslování jednotlivých parcel, což se dotklo i pozemků, na kterých jsou umístěny vodojemy a čerpací stanice, změna se netýkala vkládaných kanalizačních stok;

- Smlouvu o upsání akcií č. VaK/90/2024 dle ust. § 479 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a družstvech mezi městem Zubří a společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.;
- Prohlášení o vnesení nemovité věci jako nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., dle § 19 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a družstvech;
- nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., sestávající z vodohospodářského majetku specifikovaného ve znaleckém posudku č. 658-03/2024 zpracovaném soudním znalcem Ing. Pavlem Hrubým, ve výši 31 086 000 Kč. Za nepeněžitý vklad bude městu Zubří vydáno 31 086 ks akcií společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., s nominální hodnotou jedné akcie 1 000 Kč;
- Smlouvu o upsání akcií č. VaK/89/2012 dle ust. § 479 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a družstvech mezi městem Zubří a společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.;
- Prohlášení o vnesení nemovité věci jako nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., dle § 19 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a družstvech;
- dle § 84 odst. 2 písmeno o) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku členům zastupitelstva v souladu s ustanovením § 80 odst. 1 písmeno a) a b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1 200 Kč za každý obřad. Pokud zastupitel absolvuje více stejných obřadů v jeden den, má nárok pouze na jeden příspěvek, který je splatný ve výplatním termínu za daný kalendářní měsíc;
- rozpočtové opatření RO ZM 2/2024, kterým se výdaje rozpočtu zvyšují v § 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 6121 Stavby o 600 000 Kč.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí

- dle ust. § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet za rok 2023 Sdružení Mikroregion Rožnovsko, IČ 70238642 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření č. 358/2023/IA za rok 2023;
- dle ust. § 39 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu revizní komise Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ 70238880 o výsledku kontroly hospodaření s jeho majetkem a finančními prostředky za rok 2023.

Za RM Anna Oplatková