

Vážení spoluobčané,

v červnu a červenci 2024 se uskutečnily čtyři schůze Rady města Zubří, ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací.

Jednání RM 11/2024 se uskutečnilo dne 12. června 2024

Rada města schválila

- uzavření Smlouvy o pronájmu s Muzeem regionu Valašsko. V době od 1. července do 1. září 2024 se uskuteční v muzeu města Zubří výstava Barevný svět. Za výpůjčku materiálů pro výstavu uhradí město 30 000 Kč. Vstupné na výstavu bude 50 Kč, zvýhodněné vstupné bude 30 Kč;
- Přílohu č. 1 vnitřního předpisu č. 017/2013 „Zásady a ceník krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním“ s účinností od 1. 7. 2024. Dochází k vytvoření balíčku nabízených služeb a jejich ocenění, upřesnění používání denní a hodinové sazby;
- Dodatek nájemní smlouvy části nebytových prostor se ZO ČSZ, IČ: 65469691, schválené dne 2. 4. 2024 usnesením č. UR-51-6/24 na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2024 z důvodu změny klubovny zahrádkářů na kancelář pro správce Klubu;
- Dodatek nájemní smlouvy části nebytových prostor s Dechovou hudbou Zubřanka, spolek, IČ: 26632403, schválené dne 2. 4. 2024 usnesením č. UR-53-6/24 na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2024 z důvodu uvolnění místnosti č. 010 pro ZO ČSZ a využití jiných prostor;
- Smlouvu o výpůjčce s TJ Lesanou Zubří, z. s., IČ: 64124029, na dobu od 13. 6. 2024 do 31. 12. 2039. Předmětem výpůjčky je nemovitý majetek – budova čp. 341, stojícím na pozemku p. č. 4885, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 174 m² a pozemku p. č. 4886/1, ostatní plocha o výměře 2001 m² s účinností od 13. 6. 2024. Jedná se o hřiště a šatny na Starém Zubří;
- uzavření Dodatku č. 10 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 6, Hlavní 824, s paní XXxx na dobu 1. 7.– 31. 7. 2024;
- uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 15, Hlavní 824, s panem XXxx na dobu 1. 7. 2024 – 30. 6. 2025;
- uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu místností č. 249 a 250, Hlavní 824, s HC Zubří, z. s., IČ: 46531378, na dobu 1. 7. 2024 – 30. 6. 2025;
- odměny ředitelům příspěvkových organizací.

Rada města vzala na vědomí

- informace o kastračním programu koček v Zubří.

Rada města pověřila

- Muzejní radu oslovením a informováním vlastníků historických nemovitostí v katastru obce o možnostech, jak tyto nemovitosti zachovat včetně jejich původní historické hodnoty.

Jednání RM 12/2024 se uskutečnilo dne 26. června 2024

Rada města schválila

- Smlouvu o výpůjčce sbírkových předmětů s Muzeem regionu Valašsko pro letní výstavu Barevný svět. Sbírkové předměty jsou kryté dodatkem č. 9 pojistné smlouvy č. 7720963704. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 26. 6. do 6. 9. 2024;
- vyhlášení záměru na pronájem části nebytových prostor za účelem provozování občerstvení v objektu Klub Zubří za předem stanovených podmínek;

- uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 22418 ze dne 26. 4. 2024 na stavbu Parkoviště v Sídlišti 6. května u místní komunikace před mateřské školy a u multifunkčního areálu se společností Cobbler, s. r. o., IČ 46578463, kterým se posouvá termín dokončení z důvodu nerušení provozu koupaliště na 31. 10. 2024;
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo Prodloužení vodovodu Zubří – ul. Čertoryje a Pod Javorníkem s COMMODUM, spol s r. o., IČ 46577238, kterým dochází k navýšení ceny o 265 000 Kč bez DPH. Důvodem byl požadavek VaK Vsetín o doplnění elektrotechnického vstrojení automatické čerpací stanice, které nebylo ve veřejné soutěži na zhotovitele ve výkazu výměr dostatečně specifikováno.

Rada města odvolala

- na vlastní žádost člena Muzejní rady pana Pavla Cinegeho.

Rada města jmenovala

- členkou Muzejní rady paní Mgr. Veroniku Čejkovou.

Rada města vzala na vědomí

- inspekční zprávu a protokol o kontrole provedené v MŠ Sídliště ve dnech 7.–10. 5. 2024. Obsahem inspekční zprávy bylo hodnocení podmínek vzdělávání, jeho průběhu a výsledků, které byly označeny jako příklad dobré praxe.

Rada města byla informována

- o vývoji finanční situace na konci 1. pololetí 2024.

Jednání RM 13/2024 se uskutečnilo dne 17. července 2024

Rada města schválila

- Smlouvu o spolupráci na projektu „Rodinné pasy“ a Smlouvu o spolupráci na projektu „Senior pas“ se společností Sun Drive Communications, s. r. o., Brno. Pro držitele uvedených pasů bude sleva ve výši 10 % ze vstupného do výstavní galerie Petrohrad a Muzea Zubří. Obě smlouvy jsou uzavřeny na 2 roky od podepsání;
- uzavření Dodatku č. 11 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 6, Hlavní 824, s paní XXxx od 1. 8. 2024 do 31. 1. 2025;
- uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 12, Rožnovská 419, s manžely XXxx od 1. 8. 2024 do 31. 1. 2025;
- uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 11, Sídlištní 1748, s panem XXxx od 1. 8. 2024 do 31. 7. 2025;
- zvýšení nájemného u městských bytů o 20 % od 1. 9. 2024. V loňském roce se rada města rozhodla nájemné u městských bytů po zvýšení sjednotit na cenu 88 Kč/m², pouze u bytů na ulici Hlavní 824 zůstalo po uplatnění navýšení nájemné pod touto hranicí na částce 73 Kč/m². Po letošním navýšení bude činit u bytů na ulici Hlavní 824 nájemné 88 Kč/m², u ostatních bytů bude nájemné ve výši 106 Kč/m²;
- zadávací dokumentaci k veřejné zakázce Klidové centrum Zubří;
- poskytnutí dotace z rozpočtu města pro „Matice Radhoštská“, Frenštát, ve výši 20 000 Kč na opravu nátěru kape na Radhošti a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy;
- nájemní smlouvu s Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Zlín, na pronájem části jejich pozemku p. č. 7098 o výměře 300 m² za účelem realizace stavby

"Propojovací chodník Zubří – Staré Zubří, ul. Starozuberská - 2. část". Smlouva je uzavřena na období od 22. 7. 2024 do 21. 7. 2026. Roční nájemné činí 20 Kč/m²;

- Dodatek č. 3 smlouvy o dílo na projekt Prodloužení vodovodu Zubří - ul. Čertoryje a Pod Javorníkem s COMMODUM, spol. s r. o., Valašská Bystřice, kterým se prodlužuje termín dokončení díla do 23. 8. 2024. Důvodem prodloužení termínu je nedodržení termínu připojení ATS se sítí včetně revizí a instalace elektroměru ze strany ČEZ Distribuce;
- Smlouvu č. 5220300349 o poskytnutí podpory se Státním fondem životního prostředí České republiky, Praha na investiční akci „Elektromobil pro město Zubří“, realizovanou v letech 2023 až 2024, ve výši 391 000 Kč. Jedná se o smlouvu potřebnou k proplacení dotace na již pořízený elektromobil Hyundai Kona, který je využíván pro službu Senior taxi.

Rada města rozhodla

- na základě doporučení hodnotící komise ve složení Ing. Bc. Kristýna Holišová, Radek Janošek, Jana Janíčková a Ing. Milan Palacký o výběru nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu u projektu „Oprava chodníků v Zubří 2024“, do které se přihlášily dvě firmy, a schválila smlouvu o dílo se společností SWIETELSKY stavební, s. r. o., České Budějovice, ve výši 909 678,27 Kč bez DPH. Jedná se o opravu chodníků na Sídlišti. Smlouva je uzavřena na dobu od 1. 8. do 31. 10. 2024.

Rada města vzala na vědomí

- podání Ing. Milana Palackého, kterým se vzdává funkce vedoucího Ekonomického odboru Městského úřadu Zubří ke dni 26. 7. 2024.

Rada města pověřila

- zastupováním vedoucího Ekonomického odboru Městského úřadu Zubří a vykonáváním úkolů jemu náležejících paní Ing. Hanu Kubíčkovou, a to ode dne 29. 7. 2024 do dne, který bude předcházet dni jmenování vedoucího úředníka vybraného na uvedené funkční místo na základě výběrového řízení. Toto pověření nemá za následek zánik nebo změnu druhu práce, kterou Ing. Hana Kubíčková až dosud vykonávala.

Rada města projednala

- žádost TJ Lesana Zubří, z. s., o prodloužení termínu vyúčtování dotace na spolufinancování závad na plynovém a elektrickém zařízení v budově šaten do 31. 12. 2024 a tuto žádost zamítla s odůvodněním, že rozhodnutím ZM UZ-19-1/24 byl schválen bezúplatný převod budovy šaten do vlastnictví města. Termín vyúčtování dotace zůstává podle smlouvy schválené usnesením rady města UR-43-5/24.

Rada města akceptovala

- návrh likvidační komise ze dne 26. 6. 2024 a schválila fyzickou likvidaci předmětů ve výši pořizovací ceny 349 638,06 Kč. Jednalo se především o zastaralý SW a HW, vše řádně doloženo.

Jednání RM 14/2024 se uskutečnilo dne 31. července 2024

Rada města schválila

- Přílohu č. 1 vnitřního předpisu č. 015/2013 Zásady a ceník nájmu sportovišť města Zubří a vybavení s účinností od 1. 9. 2024. Byla upravena cena pronájmu plochy ve Sportovní hale

Zubří na částku 1 200 Kč/hod. Smlouvy o nájmu části prostor Sportovní haly Zubří s HC Zubří a ZŠ Zubří ze dne 24. 9. 2013, resp. 30. 10. 2014 zůstávají v platnosti;

- uzavření Smlouvy o nájmu části prostor sloužících k podnikání v objektu Klubu Zubří o výměře 13 m² s panem Janem Kotůlkem, IČ: 04142632, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce. Provozní doba bufetu bude pouze při kulturních a společenských akcích pořádaných městem Zubří (vč. promítání kina). Výše ročního nájmu včetně energií je 80 Kč/m²;
- vnitřní předpis č. 005/2024 Zásady používání městského rozhlasu s účinností od 1. 8. 2024.

Rada města byla seznámena

- s žádostí Společenství vlastníků bytového domu Zubří č. 1066 o financování opravy opěrných zdí a okapových chodníků. Rada města souhlasila s opravami, ale financování oprav zůstává na Společenství vlastníků. I když jsou opěrné zdi na pozemku města, nejsou v jeho vlastnictví, a proto není možno výdaje na opravy hradit z prostředků města.

Rada města vyhlásila

- záměr na dlouhodobý pronájem sportovní plochy o výměře 800 m² v objektu Sportovní haly Zubří.

Rada města vzala na vědomí

- výsledky statistického měření rychlosti na ulici Starozuberská, Sportovní a Nad Rozcestím. Výsledky měření byly předány PČR a další kroky bude město konzultovat s PČR a s městskou policií.

Rada města projednala

- návrh tisku kalendáře na rok 2025 v nákladu 800 ks s tematikou VSPT Beskyd u příležitosti 80. výročí založení souboru. Jedná se o stolní kalendář, týdenní, poznámkový. Byla stanovena prodejní cena kalendáře 80 Kč/ks a způsob distribuce kalendářů.

Za RM Anna Oplatková