

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 19. SCHŮZI RADY MĚSTA ZUBŘÍ
konanou dne 19. 07. 2019

**Veřejná zakázka – „Rekonstrukce plynové kotelny a topného systému vč. nastavení
regulačních armatur ZŠ Školní 540, Zubří“
– výběr nejvhodnější nabídky a schválení smlouvy o dílo**

Zpracoval: Milan Palacký, vedoucí EO

101.1.2

Dne 12. 07. 2019 komise pro posuzování a hodnocení nabídek ve složení Tomáš Randýsek, Antonín Holiš a Milan Palacký doporučila zadavateli, městu Zubří, vybrat jako vítěze a uzavřít s ním smlouvu o dílu u projektu „Rekonstrukce plynové kotelny a topného systému vč. nastavení regulačních armatur ZŠ Školní 540, Zubří“ firmu **VAE THERM, spol. s r.o.**, Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ 619 73 815. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek je přiložen, stejně jako smlouva o dílo.

RM rozhodla na základě doporučení Komise pro posuzování a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky hodnocené dle stanovených kritérií zadávací dokumentace ve výběrovém řízení projektu „Rekonstrukce plynové kotelny a topného systému vč. nastavení regulačních armatur ZŠ Školní 540, Zubří“ a **schvaluje** smlouvu o dílo s VAE THERM, spol. s r.o., IČ 619 73 815, Rožnov pod Radhoštěm, Kulturní 1785 PSČ 756 61 v souladu s nabídkou a za podmínek dle důvodové zprávy.

T: 18. 07. 2019

Z: EO, ST



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Protokol o posouzení a hodnocení nabídek

uzavřená výzva na zhotovitele projektu pod názvem

**„Rekonstrukce plynové kotelny a topného systému vč. nastavení regulačních
armatur ZŠ Školní 540, Zubří“**

Zakázka malého rozsahu dle čl. 6 vnitřního předpisu města Zubří 022/2017 - Směrnice pro zadávání veřejných zakázek

Zadavatel: Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČ 00304492

Dne 12. 07. 2019, 11,20

Členové komise: Mgr. Tomáš Randýsek
Ing. Antonín Holiš
Ing. Milan Palacký

Do hodnocení vstupují následující nabídky – všechny splnily kvalifikační kritéria:

RADEKOV spol. s r.o., Hasičská 2698, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ: 410 35 933
Cena bez DPH 1.659.249 Kč, DPH 348.442 Kč, celkem 2.009.691 Kč

VAE THERM, spol. s r.o., Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ: 619 73 815
Cena bez DPH 1.349.965 Kč, DPH 283.493 Kč, celkem 1.633.458 Kč

Matouš Ondruch, Horní Bečva 891, 56 57 Horní Bečva, IČ: 683 48 371
Cena bez DPH 1.519.315 Kč, DPH 319.056 Kč, celkem 1.838.371 Kč

Pořadí:

Cena bez DPH:

- | | |
|---|--------------|
| 1. VAE THERM, spol. s r.o., Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ: 619 73 815 | 1.349.965 Kč |
| 2. Matouš Ondruch, Horní Bečva 891, 56 57 Horní Bečva, IČ: 683 48 371 | 1.519.315 Kč |
| 3. RADEKOV spol. s r.o. , Hasičská 2698, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ: 410 35 933 | 1.659.249 Kč |

Jako vítěze veřejné soutěže navrhuje komise společnost VAE THERM, spol. s r.o., Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ: 619 73 815.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

Město Zubří

se sídlem: U Domoviny 234, 756 54 Zubří
zastoupené: Ing. Lubomírem Vaculínem, starostou
IČ: 00304492
DIČ: CZ00304492
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
číslo účtu: 2221851/0100
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Ing. Antonín Holíš, vedoucí HSO, tel.: 571 757 056,
e-mail: holis@mesto-zubri.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: VAE THERM, spol. s r.o.

se sídlem: Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupený: Ing. Josefem Bukovjanem, jednatelem
IČ: 61973815
DIČ: CZ61973815
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2110043780/2700
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Ing. Josef Bukovjan, tel: 602 529 744, e-mail:
bukovjan@vaetherm.cz
Zapsaný: v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vl. 7308

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„Rekonstrukce plynové kotelny a topného systému vč. nastavení regulačních armatur ZŠ Školní 540, Zubří“ v rozsahu oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem díla je rovněž:
 - Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení místa pracoviště,
 - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,

- Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí, certifikáty a prohlášení o shodě
 - Zajištění všech nutných zkoušek a revizí
 - Likvidace odpadů včetně poplatků,
 - Spotřeba médií (např. energií, vody),
 - Příprava a doložení všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla,
 - Veškeré doklady potřebné pro řádné předání a převzetí veřejné zakázky (zejm. revize, návody k použití a obsluze, záruční listy atd.)
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné. Zejména bere na vědomí, že projekt má být spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí, na základě čehož je povinen respektovat pokyny a nařízení, které při naplnění této skutečnosti budou vyplývat.
 5. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost v rozsahu spolupůsobení při finanční kontrole dle § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů nebo případných dalších kontrol oprávněných osob, a to na své náklady.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

<u>Termín zahájení realizace díla:</u>	červenec 2019
<u>Termín dokončení díla:</u>	31. 10. 2019
2. Místo plnění: město Zubří, Školní 540

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH: 1.349.965,- Kč
 DPH 21 %: 283.493,- Kč

 Celková cena včetně DPH: 1.633.458,- Kč
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle čl. I této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude uhrazena na základě odsouhlaseného soupisu provedených dodávek a prací po dokončení a předání díla.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury s tím, že bude

obsahovat údaje dle platných právních předpisů.

5. Náklady na činnosti uvedené v bodu 3 a 4 čl. I této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady.
6. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k faktuře. Záruka za jakost počíná běžet od předání a převzetí celého díla a podepsání předávacího protokolu.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla – stavebních prací v termínu sjednaném v čl. II této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle obchodních podmínek.
3. Objednatel stanoví záruční dobu na provedené práce 24 měsíců od převzetí díla, na materiál a výrobky dle dodavatelů – minimálně 24 měsíců.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Zubří, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve (nejpozději v poslední den termínu plnění) objednatele k předání díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo v místě plnění.
3. O předání a převzetí provedeného díla sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41) a s usnesením Rady města Zubří RM 19/..... ze dne 19. 07. 2019.

3. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejich příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Obchodní podmínky města Zubří

V Zubří dne

V.....dne.....

.....

Město Zubří

Ing. Lubomír Vaculín, starosta

-objednatel-

.....

VAE THERM, spol. s r.o.

Ing. Josef Bukovjan, jednatel

-zhotovitel-