

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 31. RADU MĚSTA

konanou dne 29.01.2020

PŘÍSPĚVKY NA IS – INFORMACE

Zpracoval odbor OV – Pavel Paseka

101.1.2

Dne 17.03.1997 schválilo obecní zastupitelstvo usn.č. OZ 13/10 zásady pro stanovení podílu vlastníků stavebních pozemků na úhradě nákladů na vybudování infrastruktury, kde jsou podíly vlastníků stavebních pozemků následující:

- u rozvodu NN 60 % z celkových nákladů,
- u rozvodu plynu 40 % z celkových nákladů,
- u rozvodu vody 30 % z celkových nákladů,
- u kanalizace 30 % z celkových nákladů.

Lokalita Pod Lipůvkou (soukromé pozemky)

Podle zásad schválených pod usnesením č. OZ 13/10 byl stanoven podíl na úhradu nákladů na vybudování inženýr. sítí v lokalitě Pod Lipůvkou. Na základě projektové dokumentace a rozpočtu stavby byla výše příspěvku – zálohově – stanovena po zaokrouhlení ve výši 70 000,- Kč.

Dle závěrečného vyúčtování výstavby inženýrských sítí v lokalitě Pod Lipůvkou schváleného usnesením rady č. OR 27/274 dne 30.11.1999 pak byla konečná výše příspěvku následující:

LOKALITA POD LIPŮVKOU	Skutečné náklady (v Kč)	Podíl vlastníků stavebních pozemků (v Kč)	Podíl jednoho vlastníka stavebního pozemku (v Kč)	
Rozvod NN	264 626,-	60 %	158 775,60	17 641,70
Rozvod plynu	172 496,-	40 %	68 998,40	7 666,50
Rozvod vody	211 100,-	30 %	63 330,00	7 036,70
Kanalizace	393 770,-	30 %	118 131,00	13 125,70
CELKEM	1 041 992,-		409 235,00	45 470,60
Celková výše příspěvku vlastníka stav. pozemku na 1 dům po zaokrouhlení				45 470,00

Lokalita Nad Fojstvím (pozemky města)

Záměr na prodej stavebních pozemků v lokalitě Nad Fojstvím vyhlásilo zastupitelstvo obce dne 24.07.2001 (ZO 20/06). Dne 11.10.2001 zastupitelstvo schválilo podmínky prodeje stavebních pozemků v lokalitě Nad Fojstvím (ZO 21/12), kdy byla za pozemky stanovena kupní cena 280,- Kč/m² (100,- Kč cena pozemku, **180,- Kč úhrada nákladů na vybudování inž. sítí**). Prodej stavebních pozemků schválilo zastupitelstvo dne 18.04.2002 (ZO 25/12).

Lokalita Traktorka (soukromé pozemky)

Při stanovení výše příspěvku vlastníků stavebních pozemků na inženýrské sítě v lokalitě „U Traktorky“ se opět vycházelo ze zásad pro stanovení podílu na úhradu nákladů na vybudování inž. sítí schválených zastupitelstvem usnesením č. OZ 13/10 dne 17.03.1997.

Předpokládalo se, že v lokalitě U Traktorky bude ve dvou etapách postaveno cca 30 RD. Dne 11.05.2006 schválilo zastupitelstvo města usn. č. ZM 20/15 příspěvek na inženýr. sítě v lokalitě U Traktorky ve výši 135 000,- Kč, který byl stanoven takto:

„Vzhledem k tomu, že město pro výstavbu inž. sítí nemůže být příjemcem dotačních prostředků, hradí stavebníci městu mimo příspěvek vyčíslený dle projektu (95 000,- Kč) i částku odpovídající podílu 50 % z jinak možné dotace (80 000,- Kč), který pro jedno místo činí 40 000,- Kč.“

Pro jedno stavební místo tedy výše příspěvku činila 135 000,- Kč. Jelikož nakonec výstavbu rozvodu NN a trafostanice hradil ČEZ, byl příspěvek snížen na částku **ve výši 112 000,- Kč**. Vybudování komunikací, chodníků, VO a MR hradilo město ze svého rozpočtu v plné výši. Bylo domluveno, že po dokončení a kolaudaci stavby se provede vyúčtování nákladů na vybudování inž. sítí. Na základě tohoto vyúčtování bude určena skutečná výše nákladů na výstavbu inž. sítí a v souvislosti s tím i skutečná výše příspěvku připadající na stavebníka. Zastupitelstvo města na svém 19. zasedání konaném dne 26.02.2014 učinilo závěr, že se provede vyúčtování akce Traktorka I., do kterého budou zahrnuti také manželé Majerovi, a dále se vybuduje splašková kanalizace v celém úseku Traktorky II. a přístupová komunikace a dešťová kanalizace k domu manželů Majerových. Zastupitelstvo města na svém 20. zasedání konaném dne 21.05.2014 schválilo závěrečné vyúčtování výstavby inž. sítí v lokalitě Traktorka I. zahrnující také vyúčtování příspěvku od manželů Majerových spadajících do lokality Traktorka II. (ZM 20/07). **Příspěvek na inž. sítě byl stanoven ve výši 94 720,- Kč**. Tento příspěvek pak byl inkasován i od ostatních stavebníků v lokalitě Traktorka II.

Zásady spolufinancování stavebních obvodů

- **ZM 22/06 (ze dne 08.03.2010)**

ZÁSADY FINANCOVÁNÍ STAVEBNÍCH OBVODŮ

„Výše finančního podílu města Zubří na nákladech vztahujících se k danému stavebnímu obvodu je stanovena v maximální výši 100 tis. Kč na jeden zastavitelný pozemek. Podíl města Zubří (příspěvek na výstavbu) je stanoven jako maximální. Na zbývajících nákladech se podílí jednotliví vlastníci zastavitelných pozemků dle počtu vlastněných pozemků. Při skutečných nákladech nižších, než je stanovený příspěvek města, se bude město podílet ve výši těchto skutečných nákladů. Konkrétní postup propočtu nákladů na jednotlivé pozemky stanoví rada města. Vlastníci pozemků uhradí do stanoveného termínu zálohu odpovídající předpokládaným nákladům v daném stavebním obvodu. Po dokončení (kolaudaci) všech staveb bude zúčtována skutečná výše jejich příspěvku (doplátkem/přeplátkem). Tyto zásady se netýkají vlastníků těch pozemků v lokalitě Pod Lipůvkou a Traktorka I a II, které byly či v budoucnu budou zahrnuty pod rámec platnosti již dříve schválených zásad financování v těchto lokalitách.“

- **ZM 10/11 (ze dne 06.06.2012)**

ZÁSADY SPOLUFINANCOVÁNÍ STAVEBNÍCH OBVODŮ – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (PŘÍSPĚVEK NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

Přibyla definice vlastníka pozemku (čl. I., odst. 4).

- **ZM 20/08 (ze dne 21.05.2014)**

ZÁSADY SPOLUFINANCOVÁNÍ STAVEBNÍCH OBVODŮ – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
Z názvu zásad bylo vypuštěno „(příspěvek na inženýrské sítě)“ a v čl. III., odst. 5, písm. b) zásad se vypustila slova „a II“ (Traktorka II).

- **ZM 7/12 (ze dne 17.12.2015)**

Zastupitelstvo města zrušilo vnitřní předpis „Zásady spolufinancování stavebních obvodů – dopravní a technická infrastruktura“.

Pravidla výkupu staveb veřejné technické infrastruktury v lokalitách určených pro výstavbu rodinných domů (dále jen „pravidla“)

Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem města dne 14.12.2017 usnesením č. ZM 19/11. Na základě těchto pravidel byly uzavřeny plánovací smlouvy o vybudování veřejné technické infrastruktury a jejím převodu do vlastnictví města Zubří s panem Liborem Zemanem a s panem Zbyňkem Šimurdou. Plánovací smlouva včetně pravidel uzavřená s panem Zemanem je přílohou této důvodové zprávy.