

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 36. SCHŮZI RADY MĚSTA ZUBŘÍ
konanou dne 15. 04. 2020

Veřejná zakázka „Stavební úpravy ZŠ Zubří“ - výběr nejvhodnější nabídky a schválení smlouvy o dílo

Zpracoval: Milan Palacký, vedoucí EO

101.1.2

Dne 30. 03. 2020 komise pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek ve složení Tomáš Randýsek, Radek Janošek a Milan Palacký otevřela nabídky a následně provedla hodnocení a posouzení nabídek u projektu „Stavební úpravy ZŠ Zubří“. Protokoly o otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek vč. Smlouvy o dílo jsou přiloženy k jednání rady.

Pro informaci se jedná o rekonstrukci sociálních zařízení na ZŠ TGM, PD zpracoval Ing. Ladislav Holiš. Na projekt není dotace, rozpočet je nutno vzhledem k vyšší částce oproti předpokladu upravit.

Stanovisko EO:

Protokol o otevírání obálek

ve veřejné zakázce

Uzavřená výzva na zhotovitele projektu pod názvem

„Stavební úpravy ZŠ Zubří“

Zakázka malého rozsahu dle čl. 6 vnitřního předpisu města Zubří 022/2017 - Směrnice pro zadávání veřejných zakázek

Zadavatel: Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČ 00304492

Dne 26. 03. 2020, 10,15

Členové komise: Mgr. Tomáš Randýsek

Radek Janošek

Ing. Milan Palacký

Střet zájmů:

Členové komise prohlašují, že nejsou v souvislosti s touto veřejnou zakázkou ve střetu zájmů.

Tomáš Randýsek

Radek Janošek

Milan Palacký

Nabídky:

Obálka č. 1

Podal: **COMMODUM, spol. s r.o., IČ 46577238**, č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice

Došla 26. 03. 2020 v 8,34

Cena bez DPH 3.309.282,43 Kč

Obálka č. 2

Podal: **RADEKOV spol. s r.o., IČ 41035933**, Hasičská 2698, 756 61 Rožnov pod

Radhoštěm

Došla 26. 03. 2020 v 9,13

Cena bez DPH 3.074.961,76 Kč

Obálka č. 3

Podal: **STAVOŠI s.r.o., IČ 06351875**, Televizní 2618, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Došla 26. 03. 2020 v 9,38

Cena bez DPH 3.252.130,45 Kč

Tomáš Randýsek

Radek Janošek

Milan Palacký

Protokol o posouzení a hodnocení nabídek

Uzavřená výzva na zhotovitele projektu pod názvem „Stavební úpravy ZŠ Zubří“

Zakázka malého rozsahu dle čl. 6 vnitřního předpisu města Zubří 022/2017 - Směrnice pro zadávání veřejných zakázek

Zadavatel: Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČ 00304492

Dne 30. 03. 2020, 10,10

Členové komise: Mgr. Tomáš Randýsek
Radek Janošek
Ing. Milan Palacký

Nabídky:

Č. 1

Podal: COMMODUM, spol. s r.o., IČ 46577238, č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice
Došla 26. 03. 2020 v 8,34
Cena bez DPH 3.309.282,43 Kč

Č. 2

Podal: RADEKOV spol. s r.o., IČ 41035933, Hasičská 2698, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Došla 26. 03. 2020 v 9,13
Cena bez DPH 3.074.961,76 Kč

Č. 3

Podal: STAVOŠI s.r.o., IČ 06351875, Televizní 2618, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Došla 26. 03. 2020 v 9,38
Cena bez DPH 3.252.130,45 Kč

Hodnotícím kritériem byla cena bez DPH v Kč. Po hodnocení bylo určeno pořadí.

Pořadí:

	<u>Cena bez DPH:</u>
1. RADEKOV spol. s r.o., Hasičská 2698, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ: 410 35 93	3.074.961,76 Kč
2. STAVOŠI s.r.o., Televizní 2618, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ: 063 51 875	3.252.130,45 Kč
3. COMMODUM, spol. s r.o., č.p.225, 756 27 Valašská Bystřice, IČ: 465 77 238	3.309.282,43 Kč

Nabídka uchazeče na 1. pořadí byla posouzena dle zadávacích podmínek.

1. Krycí list nabídky (s identifikačními údaji účastníka, nabídkovou cenou a podpisem oprávněné osoby účastníka) - **splněno**.
2. Plná moc, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba – **nabídku podepsal jednatel společnosti**.
3. Návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou účastníka – **splněno**.
4. Obchodní podmínky města Zubří podepsané oprávněnou osobou účastníka – **splněno**.

5. Doklady prokazující splnění kvalifikace:
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – **splněno**
 - Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky - **splněno**.
 - Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění či výpis ze živnostenského rejstříku - **splněno**.
6. Technické kvalifikační předpoklady. Zadavatel požaduje doložení seznamu 3 dokončených zakázek za poslední 3 roky, jejichž předmětem byla zakázka obdobného charakteru – stavební úpravy objektů s rekonstrukcí sociálních zařízení, z nichž každá z těchto zakázek musí dosahovat finančního objemu min. 1,6 mil. Kč bez DPH. Způsobem prokázání bude referenční list zakázky s uvedením názvu zakázky, termínu realizace, investora a finanční hodnoty veřejné zakázky:

v mil. Kč

- ZUŠ – Rožnov pod Radhoštěm Oprava sociálních zařízení – Základní umělecká škola Rožnov pod Radhoštěm		
Doba realizace : 7/2017 – 8/2017	Místo : Rožnov p. R.	2,097
- Stavební úpravy šaten 2 NP – KRYTÝ BAZÉN ROŽNOV, spol. s r.o.		
Doba realizace : 6/2018 – 9/2018	Místo : Rožnov p. R.	12,32
- Modernizace infrastruktury základního školství v Rožnově pod Radhoštěm – stavba – ČÁST C ZŠ Videčská – Město Rožnov pod Radhoštěm		
Doba realizace : 6/2019 – 8/2019	Místo : Rožnov p. R.	6,299
- Modernizace infrastruktury základního školství v Rožnově pod Radhoštěm – stavba – ČÁST A ZŠ 5. května – Město Rožnov pod Radhoštěm		
Doba realizace : 6/2019 – 8/2019	Místo : Rožnov p. R.	3,112
- Rekonstrukce DPS 1579 Pod Žamboškou – Město Vsetín		
Doba realizace : 4/2019 – 12/2019	Místo : Vsetín	5,5

Referenční listy doloženy - **splněno**.

Kontrolou nacenění položkového rozpočtu nebyly zjištěny nesrovnalosti

Komise konstatuje, že vítězná nabídka splňuje všechny podmínky, dané zadávací dokumentací.

Jako vítěze veřejné soutěže **navrhuje** komise společnost RADEKOV spol. s r.o., Hasičská 2698, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ: 410 35 933.

Tomáš Randýšek

Radek Janošek

Milan Palacký


.....

.....

.....

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Zubří**
se sídlem: U Domoviny 234, 756 54 Zubří
zastoupené: Ing. Lubomírem Vaculínem, starostou
IČ: 00304492
DIČ: CZ00304492
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
číslo účtu: 2221851/0100
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Radek Janošek, vedoucí OV, tel.: 571 757 062, 602 591 404
e-mail: janosek@mesto-zubri.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **RADEKOV spol. s r.o.**
se sídlem: Hasičská 2698, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupený: Ing. Antonín Hadač, jednatel
IČ: 41035933
DIČ: CZ41035933
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 6830330217/0100
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Ing. Radomír Holešovský, tel.: 602521223 e-mail:
radekov@radekov.cz

Zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1885

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Stavební úpravy ZŠ Zubří**“ v rozsahu oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a projektové dokumentace zpracované Ing. Ladislavem Holíšem, Pěvrátí 1007, 756 54 Zubří, IČ: 43610510, ČKAIT: 1300236.
2. Předmětem díla je rovněž:
 - Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
 - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí, certifikáty a prohlášení o shodě
 - Zajištění všech nutných zkoušek a revizí
 - Likvidace odpadů včetně poplatků,
 - Spotřeba médií (např. energií, vody),
 - Příprava a doložení všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla,
 - Originál stavebního deníku
 - Ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí veřejné zakázky (zejm. návody k použití a obsluze, záruční listy atd.)
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje

takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla: 19.6.2020
Termín dokončení a předání díla: 21.8.2020

Termín realizace je závazný a není možné ho měnit s ohledem na provoz školního zařízení!

2. Místo plnění: ZŠ TGM, Školní 540, 756 54 Zubří

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH: 3.074.961,76
DPH 21 %: 645.741,97
Celková cena včetně DPH: 3.720.703,73
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle čl. I této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude průběžně hrazena na základě odsouhlaseného soupisu provedených dodávek a prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury s tím, že bude obsahovat údaje dle platných právních předpisů (zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Režim přenesené daňové povinnosti nebude uplatněn.
5. Náklady na činnosti uvedené v bodu 1 a 2 čl. I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady.
6. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů.
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k faktuře. Záruka za jakost počíná běžet od předání a převzetí celého díla a podepsání předávacího protokolu.
2. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla – stavebních prací v termínu sjednaném v čl. II této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení.
3. Objednatel stanoví záruční dobu na 60 měsíců od předání a převzetí.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Zubří, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.



V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve (nejpozději v poslední den termínu plnění) objednatele k předání díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo v místě plnění.
3. O předání a převzetí provedeného díla sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Zubří RM ze dne
3. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Obchodní podmínky města Zubří

V Zubří dne

V Rožnově pod Radhoštěm dne 25.3.2020

.....
Město Zubří
Ing. Lubomír Vaculín, starosta
-objednatel-

RADEKOV spol. s r.o. ①
ředitel
Havětská 2698
756 01 Rožnov p.R.
IČ: 41035933 DIČ: CZ41035933
.....
RADEKOV spol. s r.o.
Ing. Antonín Hadač, jednatel
-zhotovitel-