

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 36. SCHŮZI RADY MĚSTA ZUBŘÍ
konanou dne 15. 04. 2020**

**Veřejná zakázka „Výstavba budov v pasivním standardu ve městě Zubří“ - výběr
nejvhodnější nabídky a schválení smlouvy o dílo**

Zpracoval: Milan Palacký, vedoucí EO

101.1.2

Od prosince 2019 probíhala veřejná zakázka „Výstavba budov v pasivním standardu ve městě Zubří“ – DPS a lékařský dům. Po otevření elektronických žádostí o účast, jejich posouzení a následném otevření elektronických nabídek se dne 26. 03. 2020 sešla komise pro posuzování a hodnocení nabídek ve složení Radim Fabian, Ing. Jiří Janošek, Kamil Herůdek (TDI), Radek Janošek a Milan Palacký, aby vytvořila Zprávu o hodnocení nabídek, ve které stanoví pořadí dle ekonomických kritérií a navrhne tak radě města schválit výběr nejvhodnější nabídky. Zpráva o hodnocení nabídek a smlouva o dílo jsou přiloženy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

**ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK
§ 119 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (dále jen „zákon“)**

Zadavatel

Název zadavatele: **Město Zubří**
Sídlo (příp. doručovací adresa): U Domoviny 234, 756 54 Zubří
IČO: 00304492
DIČ: CZ00304492

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele: Ing. Lubomír Vaculín, starosta

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Výstavba budov v pasivním standardu ve městě Zubří“

Hodnotící komise se dne 26. 03. 2020 sešla na jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) užším podlimitním řízením, z něhož pořídila tento protokol. Hodnocení nabídek bylo provedeno podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, která byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 20. 12. 2019.

Součástí písemné zprávy o hodnocení nabídek dle § 119 zákona je identifikace zadávacího řízení, fyzické osoby, které se na hodnocení podílely; osoby, které provedly hodnocení nabídek včetně členů komise, nebo přizvaných odborníků, pokud byly jejich závěry zohledněny při hodnocení, seznam hodnocených nabídek a popis hodnocení:

1. hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení,
2. popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení,
3. popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení a
4. výsledek hodnocení nabídek.

I. Přítomní členové hodnotící komise

1.	Radim Fabian
2.	Kamil Herúdek
3.	Ing. Jiří Janošek
4.	Radek Janošek
5.	Ing. Milan Palacký

Střet zájmů členů komise pro hodnocení nabídek

V souladu s § 44 zákona všichni členové komise prohlašují, že nejsou ve vztahu k veřejné zakázce ve střetu zájmů, a i když se podílejí na průběhu zadávacího řízení svou účastí v hodnotící komisi a vlastním hodnocením nabídek, tak jsou nestranní a nezávislí, nemají zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele. Na důkaz toho připojují svá Čestná prohlášení, která tvoří přílohy tohoto protokolu.

Ve smyslu § 218 zákona byli členové komise zadavatelem poučeni, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o údajích či sděleních, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a o kterých se dozvěděli v souvislosti se svou účastí při jednání komise.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

II. Jiné osoby účastníci se jednání hodnotící komise

Jednání hodnotící komise se nezúčastnily jiné osoby.

III. Náplň jednání hodnotící komise

Náplň jednání komise bylo hodnocení nabídek v souladu se způsobem hodnocení nabídek stanoveným zadavatelem v zadávacích podmínkách.

IV. Seznam hodnocených nabídek:

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	„Společnost pro Zubří“ COMMODUM, spol.s.r.o. POHL cz, a.s., odšt. Závod Opava
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Správce společnosti: COMMODUM, spol.s.r.o. 756 27 Valašská Bystřice 225 Druhý společník: POHL cz, a.s., odšt. Závod Opava Holasická 1632/57A, 747 05 Opava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Akciová společnost
IČ:	46577238 25606468

Nabídka č. 2:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	HOCHTIEF CZ a.s. Divize Pozemní stavby Morava
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Plzeňská 16/3217 150 00 Praha 5 Divize Pozemní stavby Morava: Sokolská 2800/99 702 0 Moravská Ostrava
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	46678468

V. Popis hodnocení nabídek:

1. Základní hodnotící kritérium

Hodnocení nabídek provede zadavatel podle jejich ekonomické výhodnosti. V souladu s ust. §114 odst. 2 ZZVZ zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Váha kritéria 100 %.



Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkových cen bez DPH, přičemž na 1. pořadí se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním pořadí nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Podle § 113 zákona zadavatel posoudí výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž obsah žádosti zadavatele bude vycházet z ust. § 113 odst. 4 zákona.

Písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny musí být účastníkem doručeno ve lhůtě, kterou stanoví zadavatel, resp. zadavatelem jmenovaná/ustanovená hodnotící komise.

2. Způsob hodnocení nabídek stanovený zadavatelem

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkových cen bez DPH, přičemž na 1. pořadí se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním pořadí nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

3. Údaje z nabídek, které jsou předmětem hodnocení

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	„Společnost pro Zubří“ COMMODUM, spol.s.r.o. POHL cz, a.s. , odšt. Závod Opava
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Správce společnosti: COMMODUM, spol.s.r.o. 756 27 Valašská Bystřice 225 Druhý společník: POHL cz, a.s., odšt. Závod Opava Holasická 1632/57A, 747 05 Opava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Akciová společnost
IČ:	46577238 25606468
Nabídková cena bez DPH:	83 901 976,-

Nabídka č. 2:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	HOCHTIEF CZ a.s. Divize Pozemní stavby Morava
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pižeňská 16/3217 150 00 Praha 5 Divize Pozemní stavby Morava: Sokolská 2800/99 702 0 Moravská Ostrava



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	46678468
Nabídková cena bez DPH:	88 158 319,-

4. Bodové ohodnocení na základě údajů uvedených v nabídkách, které jsou předmětem hodnocení

Č. nabídky	NÁZEV ÚČASTNÍKA	Kritéria		
		A 100%	CENA	Pořadí
1	„Společnost pro Zubří“	83901976	100,00	1
2	HOCHTIEF CZ a.s.	88158319	95,17	2

5. Konečné hodnocení nabídek včetně výsledného pořadí nabídek po provedení hodnocení nabídek

V souladu s § 114 zákona zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž podle § 114 odst. 2 zákona ekonomická výhodnost jednotlivých nabídek byla posuzována podle výše nabídkových cen bez DPH. Podle předem uveřejněného způsobu hodnocení je nejvýhodnější nabídkou nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	„Společnost pro Zubří“ COMMODUM, spol.s.r.o. POHL cz, a.s. , odšt. Závod Opava
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Správce společnosti: COMMODUM, spol.s.r.o. 756 27 Valašská Bystřice 225 Druhý společník: POHL cz, a.s., odšt. Závod Opava Holasická 1632/57A, 747 05 Opava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Akciová společnost
IČ:	46577238 25606468
Nabídková cena:	83 901 976,-
Bodové ohodnocení:	100,00
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	1.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Nabídka č. 2:	
<i>Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:</i>	HOCHTIEF CZ a.s. Divize Pozemní stavby Morava
<i>Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):</i>	Plzeňská 16/3217 150 00 Praha 5 Divize Pozemní stavby Morava: Sokolská 2800/99 702 0 Moravská Ostrava
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost
<i>IČ:</i>	46678468
<i>Nabídková cena:</i>	88 158 319,-
<i>Bodové ohodnocení:</i>	95,17
<i>Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:</i>	2.

2. Výsledek hodnocení nabídek stanovený zadavatelem

Na základě výše uvedených nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení stanovila komise následující výsledné pořadí nabídek.

Číslo nabídky	NÁZEV ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč	Výsledné pořadí
1.	„Společnost pro Zubří“ COMMODUM, spol.s.r.o. POHL cz, a.s. , odšt. Závod Opava	83 901 976,-	1
2.	HOCHTIEF CZ a.s. Divize Pozemní stavby Morava	88 158 319,-	2

VI. Doporučení hodnotící komise

Hodnotící komise v souladu s ust. § 113 odst. 1 zákona provedla posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny u všech přijatých nabídek. Hodnotící komise neshledala žádnou nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou.