

Vážení spoluobčané,

v květnu 2024 se uskutečnily dvě schůze Rady města Zubří, ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací.

Jednání RM 9/2024 se uskutečnilo dne 15. května 2024

Rada města schválila

- nájemní smlouvu části nebytových prostor v objektu Klubu Zubří, Hamerská 10, s paní Veronikou Sikorovou, IČ: 19505027, s účinností od 1. 9. 2024. Jedná se o pronájem malého sálu za účelem výuky tance dětí v období od 1. 9. 2024 do 31. 5. 2025, vždy v úterý od 16.00 do 17.00 hod., cena pronájmu bude 200 Kč za hodinu;
- v postavení jediného společníka MA Zubří, s. r. o., účetní závěrku MA Zubří, s. r. o., IČ: 05307449, k rozvahovému dni 31. 12. 2023;
- uzavření Smlouvy o nájmu části prostor sloužících k podnikání v objektu Klub Zubří, Hamerská 10, o výměře 41 m² s panem Patrikem Beránkem, IČ 19305516, s účinností od 1. 6. 2024 za účelem provozování nahrávacího studia a zkušebny kapel. Roční nájemné bude ve výši 345 Kč/m², výše úhrady za spotřebu tepla, elektrické energie a vody bude 36 000 Kč ročně. Další podmínky jsou součástí Smlouvy o nájmu;
- uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 4, Rožnovská 419, Zubří, s panem XXxx na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025 za podmínek uvedených ve Smlouvě o nájmu;
- uplatnění indexu inflace u Smluv o nájmu bytu v objektu DPS, kdy se cena 1 m² navyšuje na 127 Kč s účinností od 1. 7. 2024, (ČSÚ: průměrná roční míra inflace za rok 2023 byla 10,7 %);
- uplatnění indexu inflace u Smluv o nájmu prostor sloužících podnikání a Smluv o nájmu nebytových prostor. Výše nájemného upravená indexem bude navýšena z 345 Kč na 382 Kč, z 311 Kč na 344 Kč a z 276 Kč na 306 Kč za 1 m² s účinností od 1. 7. 2024;
- a stanovila s účinností od 1. 9. 2024 dle § 123, odst. 4, zákona č.561/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů, úplatu za poskytnutí zájmového vzdělávání ve školní družině ve výši 150 Kč;
- uzavření Smlouvy o dílo se společností MA Zubří, s. r. o., IČ: 05307449, týkající se poskytování úklidových služeb v budově Městského úřadu Zubří od 1. 8. 2024.

Rada města doporučila Zastupitelstvu města

- schválit vyúčtování zálohy a oprávněnou výši vyrovnávací platby MA Zubří, s. r. o., IČ 05307449, za rok 2023. V roce 2023 vykázala společnost MA účetní ztrátu ve výši 5 982 351,37 Kč bez započtení vyrovnávacích plateb od zřizovatele, které činí 5 400 000 Kč. Při započtení těchto plateb dosáhla společnost MA hospodářského výsledku ve výši mínus 582 351,37 Kč. Na základě Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon formou dotace k výsledku hospodaření, části III., odst. 6, předložil MA Zubří, s. r. o., městu vyúčtování zálohy vyrovnávací platby. Po započtení odpisů 52 920 Kč, zbývá doplatit 529 431,37 Kč;
- vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením města Zubří za rok 2023 dle předloženého Závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Zubří za rok 2023 bez výhrad. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce a webu města od 17. 5. 2024.

Rada města byla seznámena

- se zápisem z jednání Dozorčí rady MA Zubří, s. r. o., které se uskutečnilo 15. 4. 2024 za účasti všech členů Dozorčí rady, jako hosté se jednání zúčastnili jednatel MA a provozní. Dozorčí

rada doporučila navýšení příjmů další podnikatelskou činností, např. rozšířením úklidových služeb, navýšením letních aktivit pro děti apod.

Rada města projednala

- petici, podanou dne 30. 4. 2024 petičním výborem, žádající ukončení provozu nelegální motokrosově dráhy, vzala ji na vědomí bez dalšího opatření;
- petici, podanou dne 30. 4. 2024 petičním výborem, žádající zásadní odhlučnění střelnice, vzala ji na vědomí s tím, že petici v souvislosti s požadavkem na zastavení střelby postoupí Policii ČR.

Rada města rozhodla

- na základě doporučení Hodnoticí komise ve složení Radek Janošek, Ing. Milan Palacký a Ing. Václav Zeman o výběru nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu projektu Propojovací chodník Zubří – Staré Zubří, ul. Starozuberská – 2. část a schválila smlouvu o dílo se společností COMMODUM, spol. s r. o., IČ: 46577238, ve výši 4 801 711,90 Kč bez DPH. Byly osloveny tři firmy: Cobbler, s. r. o., COMMODUM, spol. s r. o., a MOBIKO plus, a. s. Firma COMMODUM, spol. s r. o., splnila veškeré požadavky dle zadávací dokumentace. Na tento projekt byla podána žádost o dotaci ze zdrojů rezervovaných přes MAS Rožnovsko.

Rada města vyhlásila

- záměr na výpůjčku nemovitého majetku – budovy č. p. 341, Zubří, Starozuberská 341 (objekt občanské vybavenosti – šatny), stojícím na pozemku p. č. 4885, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 174 m², a pozemku p. č. 4886/1, ostatní plocha (sportoviště, rekreační plocha – víceúčelové hřiště), o výměře 2001 m².

Rada města odvolala

- na základě vlastní žádosti člena JSDH Staré Zubří pana XXxx ke dni 15. 5. 2024.

Rada města jmenovala

- na základě návrhu velitele JSDH Staré Zubří novým členem JSDH Staré Zubří pana XXxx s účinností od 16. 5. 2024.

Rada města ukončila

- Smlouvu o dílo uzavřenou s paní Monikou Janoškovou, IČ 03066185, na poskytování úklidových služeb v budově Městského úřadu Zubří.

Rada města byla informována

- o možnostech MA při úklidu sportovní haly.

Jednání RM 10/2024 se uskutečnilo dne 29. května 2024

Rada města schválila

- uzavření Darovací smlouvy týkající se darování prodloužení vodovodu a kanalizace na pozemcích par. č. 1566/6, 1568/1 a 1568/3 v k. ú. Zubří. Jedná se o prodloužení vodovodního řadu v délce 49,4 m a prodloužení splaškové kanalizace v délce 52,0 m, které byly vybudovány pro plánovanou výstavbu rodinných domů v jižní části lokality Bořkova.

Důvodem pro předání výše uvedených inženýrských sítí do majetku města je to, že fyzická osoba nemůže provozovat veřejnou kanalizační nebo vodovodní síť;

- dodatek č. 2 Příkazní smlouvy s advokátní kanceláří Zientek&Olivík ze dne 19. 2. 2018. Advokátní kancelář poskytne právníka, který bude přímo na Městském úřadě v Zubří dva pracovní dny v týdnu, další právní služby budou zajišťovány v sídle advokátní kanceláře. Dodatek ke smlouvě je uzavřen na čtyři měsíce;
- dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Prodloužení vodovodu Zubří ul. Čertoryje a Pod Javorníkem, kterým se navyšuje vysoutěžená cena o 4 736,54 Kč. Důvodem změny ceny bylo započtení méněprací (odpočet domovních odbočení) a započtení víceprací (změna chrániček z plastových na ocelové a doplnění signalizačního vodiče k protlaku), vše doloženo změnovými listy.

Rada města odvolala

- v postavení jediného společníka MA, s. r. o., JUDr. Ing. Martina Veselého na základě jeho vlastní žádosti z funkce člena dozorčí rady MA Zubří, s. r. o.

Rada města jmenovala

- v postavení jediného společníka MA, s. r. o., členy dozorčí rady na 3leté funkční období Davida Plucnara, Vlastislava Janků, Ing. Jiřího Oplatka, Michala Balhárka a Jaroslava Křenka.

Rada města vzala na vědomí

- inspekční zprávu a protokol o kontrole provedené v ZŠ ve dnech 2. – 4. 4.

Rada města byla informována

- o připravované naučné stezce Zubří.

Za RM Anna Oplatková