

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/105159/2023/Ši
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/050646/2024
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba: Bc. Pavel Šimulák
Tel: 571661118, Email: pavel.simulak@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 3. 5. 2024

datum vypravení: 6. 5. 2024



Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, v souladu s § 330 odst.1 ve spojení s § 334a) odst.3 a §332a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.10.2023 podalo **Město Zubří, IČO 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří**, které zastupuje společnost **FABEDI, s.r.o., IČO 11678852, nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

ve společném územním řízení a stavebním povolení na stavbu:

"Klidové centrum Zubří"

na pozemcích **parc. č. 93 ostatní plocha, 166/1 ostatní plocha, 169/3 ostatní plocha a 3973/119 ostatní plocha** v katastrálním území **Zubří** (dále jen "záměr").

Druh a účel záměru: Jedná se o revitalizaci stávajícího veřejného prostranství v Zubří. Součástí záměru jsou SO 100 – bourací práce, SO 101 – Přírodní amfiteátr, SO 102 – Altán, SO 103 – Přístřešek a WC, SO 104 – zpevněné plochy, SO 104 A – chodníky pro pěší, SO 104 B – rozšíření parkoviště, SO 105 – Dětské hřiště a mobiliář, SO 106 – Přípojka vodovodu a areálový vodovod, SO 107 – Dešťová kanalizace a zásak, SO 108 – Přípojka splaškové kanalizace, SO 109 – Veřejné osvětlení a kabelové rozvody a SO 110 – Sadové úpravy. Všechny součástí záměru budou využívány k jejich účelu.

Umístění a provedení záměru na pozemku: tento bude umístěn a proveden na pozemcích parc. č. 93, 166/1, 169/3 a 3973/119 v katastrálním území Zubří, tak jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění záměru,

s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, který je nedílnou součástí projektové dokumentace (dále jen "situační výkres").

Vymezení území dotčeného vlivy záměru: vliv záměru nezasahuje za hranice záměrem dotčených pozemků.

Záměr obsahuje:

- **SO 100 – bourací práce** prostřednictvím kterých budou odstraněny stávající stánek, části komunikace a chodníků, veřejného osvětlení, sušáků na prádlo, pískoviště, části herních prvků, laviček, košů a oplocení.
- **SO 101 – Přírodní amfiteátr** bude umístěn v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 169/3, přičemž tento bude v nejbližší vzdálenosti cca 4,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 182 vše v k. ú. Zubří. Vnější rozměr celého objektu je přibližně ve tvaru lichoběžníku o rozměrech 47x33 m a výšce 4 m. Navrhuje se stupňovité uspořádání terénu s opěrnými zídkami pro zamezení eroze svahu v sedmi řadách na půdorysu kruhové úseče o vnějším rozměru cca 10x23 m. Po stranách bude zřízeno terénní schodiště.
- Opěrné zdi budou z pohledového betonu na jejichž zhlaví budou osazeny dřevěné lamely s funkcí lavice pro návštěvníky. Vodorovné plochy schodiště a plochy mezi zídkami bude dlážděna betonovou distanční dlažbou. Terénní stupně budou zatravněny. Zastavěná plocha amfiteátru bude cca 305 m² a jeho kapacita bude cca 265 míst. Tento bude sloužit ke kulturním akcím.
- **SO 102 – Altán** bude taktéž umístěn na pozemku parc. č. 169/3 v k. ú. Zubří. Tento se skládá z vyvýšené plochy a zastřešení. Vyvýšená plocha je navržena ve formě dvou stupňů, ve tvaru obdélníka se zkosenými rohy o rozměru 11,2x9,2 m a výšce 0,9 m nad terénem. Ve zkosených rozích je navrženo schodiště. Povrch je navržen z pohledového betonu horní stupeň je opatřen zapuštěným dřevěným obkladem ve formě lavice. Zastřešení je řešeno jako betonová deska na ocelových sloupech opatřená zelenou extenzivní střechou výšky 5,51 m nad terénem. Půdorys střechy je ve tvaru lichoběžníku o maximálních rozměrech 11x9,8 m. Zastavěná plocha altánu bude 99 m² a obestavěný prostor 545 m³.
- **SO 103 – Přístřešek a WC** bude umístěn na pozemcích parc. č. 169/3 a 93, a to tak, že jeho západní část bude ve vzdálenosti cca 3,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 161/2 vše v k. ú. Zubří. Pod přístřeškem bude realizována nová zpevněná plocha dlážděná betonovou distanční dlažbou. Nad ni je navržen přístřešek nepravidelného tvaru o vnějším rozměru max. 28x11,5 m, výšky max. 4,5 m obdobné konstrukce se zelenou střechou jako u altánu. Pod přístřeškem bude v jeho severozápadním rohu vestavěno zděné WC návštěvníků o rozměru 9,08x2,88 m a výšky 2,95 m. Konstrukce přístřešku je tvořena ocelovými sloupy a ŽB deskou zastřešení s extenzivní zelenou střechou. Obvodové zdivo WC bude z plynosilikátových tvárníc zateplených minerální vatou a opatřených dřevěným obkladem. Zastavěná plocha přístřešku bude 246 m² a obestavěný prostor 1012 m³.
- Přístřešek s WC bude obsahovat: 2x WC ženy, 2x WC muži, WC imobilní, úklidovou místnost a zastřešená plocha přístřešku.
- **SO 104 – Zpevněné plochy** budou umístěny na pozemcích parc. č. 93, 169/3 a 3973/119 v k. ú. Zubří. Část zpevněných ploch bude provedena pod přístřeškem a dále jako plocha pro nádoby na odpad (na pozemku parc. č. 3973/119). Tyto budou provedeny ze zatravněvací dlažby. Dále budou provedeny opravy stávajících mlátových ploch o ploše cca 400 m².
- V rámci zpevněných ploch bude proveden **SO 104 A – chodníky pro pěší**, které budou umístěny na pozemcích parc. č. 93 a 169/3 v k. ú. Zubří ze zatravněvací dlažby 600/300. Tyto budou provedeny šířky 1,7 – 2 m o celkové ploše cca 580 m².
- Na pozemku parc. č. 93 v k. ú. Zubří pak bude proveden **SO 104 B – rozšíření parkoviště**. Toto bude obsahovat 7 parkovacích stání, přičemž 1 parkovací stání bude vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu. Parkoviště bude zhotoveno z vegetační dlažby o celkové ploše cca 115 m².
- **SO 105 - Dětské hřiště a mobiliář** bude provedeno v rámci záměru. Hrací plochy jsou doplněny o mobiliář a stínící zeleň. Součástí stavby je pítka a prvek mlhoviště, které budou napojeny na vodovodní síť.
- **SO 106 – Přípojka vodovodu a areálový vodovod** bude proveden na pozemcích parc. č. 169/3 a 93 v k. ú. Zubří. Pitná voda pro záměr bude zajištěna pomocí vodovodní přípojky, která bude napojena

- pomocí navrtávacího pásu na veřejný vodovod. Z místa napojení vede přípojka v délce 2 m do vodoměrné šachty, přičemž tato je navržena z potrubí PE 100 SDR 11 040x3,7 PN 16.
- Z vodoměrné šachty pak povedou areálové vodovody, kdy „v1“ bude přivádět vodu do sociálního zázemí WC. Tato část bude provedena z potrubí PE 100 SDR 11 032x3 PN 16 v délce cca 30,5 m. Areálový vodovod „v2“ přivádí pitnou vodu do betonové šachty DN 1000, kde je potrubí opatřeno vypouštěním, pro možnost vypuštění přívodního i navazujících potrubí a zařízení před zimním obdobím. Tato část vodovodu je navržena z potrubí PE 100 SDR 11 040x3,7 PN 16 v délce 20 m. Z betonové šachty pak povede areálový vodovod „v3“ z potrubí PE 100 SDR 11 032x3 PN 16. Tato část dlouhá 22,5 m bude přivádět pitnou vodu pro pítka a mlhoviště.
 - **SO 107 – Dešťová kanalizace a zásak** řeší odvod dešťových vod z altánu a přístřešku. Dešťové vody budou odvedeny do akumulární nádrže o objemu 8 m³ a budou využívány v objektu SO103 pro napojení WC mís. Bezpečnostní přepad z akumulární nádrže bude sveden do zasakovacího pole, tvořeného systémem vsakovacích tunelů. Přípojka dešťové kanalizace „Kd1“ je navržena z kanalizačního PVC DN 150 délky 28,5 m. Přípojka dešťové kanalizace „Kd2“ je navržena z kanalizačního PVC DN 150 délky 8,5 m a konečně přípojka dešťové kanalizace „Kd3“ je navržena z kanalizačního PVC DN 100 v délce 17 m. Dešťové vody budou sváděny východně od přístřešku. Vše bude umístěno na pozemích parc. č. 93 a 169/3 v k. ú. Zubří.
 - **SO 108 – Přípojka splaškové kanalizace** bude odvádět splaškové vody ze sociálního zázemí SO103 do stávající šachty veřejné kanalizace. Tato bude provedena z kanalizačního potrubí PVC DN 200, SN8 na pozemku parc. č. 93 v k. ú. Zubří v délce cca 28 m. Na trase přípojky bude zřízena revizní šachta.
 - **SO 109 – Veřejné osvětlení a kabelové rozvody** budou provedeny na pozemcích parc. č. 93 a 169/3 v k. ú. Zubří. V rámci záměru je navržena výměna sedmi sloupů VO za solární lampy a 2 nové solární lampy s pohybovým čidlem. V rámci kabelových rozvodů bude provedeno dopojení SO 103 z pilíře společnosti ČEZ a rozvody do zásuvkových krabic v území pro pořádání nejrůznějších akcí. Dále bude provedena výměna stávajícího kabelového vedení AYKY 4x10 za AYKY 3x120+70, které bude ukončeno v novém pojistkovém pilíři SS200, na parc. č. 93 v k. ú. Zubří.
 - **SO 110 – Sadové úpravy** součástí záměru je také regenerace zeleně a travnatých ploch.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby (záměru):

1. Záměr bude umístěn v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (situačním výkresem), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Záměr bude proveden podle ověřené projektové dokumentace, jejíž hlavní část zpracoval a ověřil autorizovaný architekt Ing. arch. Radko Pavlacký, ČKA 00375, požárně bezpečnostního řešení, které zpracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Zbyněk Pospíšil, ČKAIT 1302013; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Dokončenou stavbu lze v souladu s ust. § 119 užívat na základě kolaudačního souhlasu.
8. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a provozovatelů sítí technické a dopravní infrastruktury, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních:
 - *ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 12. 10. 2023 zn. 001138349944,*
 - *ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 2. 10. 2023 zn. 0102015102,*
 - *CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 9. 10. 2023 č. j. 277852/23,*
 - *TKR jašek, s.r.o. – vyjádření ze dne 3. 10. 2023 č. 29306*
 - *Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 27. 10. 2023 č. 2565/2023,*
 - *GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 4. 10. 2023 zn. 5002901766,*
9. Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:

- *Krajská hygienická stanice ZK se sídlem ve Zlíně – závazné stanovisko ze dne 26. 10. 2023 č. j. KHSZL 28891/2023:*
 - Veškeré **demoliční činnosti a stavební činnosti** budou prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh-hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
 - Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že pro výstavbu **vodovodních rozvodů pitné vody** byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a pro výstavbu vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do užívání **je nutné vypracovat provozní řád venkovních hracích ploch určených pro hry dětí s pískovištěm**, který bude řešit režim údržby a způsob zajištění hygienických limitů stanovených v příloze 14 vyhlášky MZ ČR č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů. Tento provozní řád nepodléhá schválení ze strany Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.
 - Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující **splnění požadavků na bezpečnost výrobků určených ke hrám dětí u herních prvků** umístěných na dětském hřišti (včetně odpovídající dopadové plochy).
 - Před zahájením užívání stavby **budou veškeré rozvody dešťové vody označeny barvou nebo identifikačním páskem na potrubí. V místě hlavního uzávěru pitné vody bude umístěno upozornění na existenci rozvodů vody ze dvou různých zdrojů (vodovod pro veřejnou potřebu, dešťová voda).**
- *Krajské ředitelství policie ZK – závazné stanovisko č.j. KRPZ-128518-6/ČJ-2023-151506 ze dne 21. 2. 2024 ke stavbě klidového centra:*
 - zhotovitel před zahájením prací, předloží na DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení, zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu;
 - zhotovitel dále požádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a to pro umístění svislého a vodorovného dopravního značení, či odstranění stávajícího;
- *MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby – závazné stanovisko č.j. MěÚ-RpR/030638/20243 ze dne 11. 3. 2024 ke stavbě rozšíření parkoviště a chodníky pro pěši:*
 - Stavba rozšíření parkoviště (SO 104b - rozšíření parkoviště) a chodníky pro pěši (SO 104 A - zpevněné plochy - chodníky) bude provedena podle ověřené dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem Ing. Lenkou Greslovou, ČKAIT 1302546, datum zpracování 9.2023.
 - Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zubří, U Domoviny č.p. 234, 756 54 Zubří

Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „NSZ“). S odkazem na výše uvedené části NSZ a ust. § 334a odst. 3 NSZ ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních

předpisů (z.č. 183/2006 Sb.), s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. **Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.**

Dle ust. § 332a NSZ se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Dne 25.10.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Po doplnění všech podkladů stavební úřad písemností č. j. MěÚ-RpR/035281/2024 ze dne 25. 3. 2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Rovněž upozornil účastníky řízení, že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, a že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K tomuto nutno poznamenat, že předmětné oznámení zahájení společného řízení, jakožto i toto rozhodnutí jsou s ohledem na velký počet účastníků doručovány v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím veřejné vyhlášky.

V průběhu společného řízení nebyly uplatněny žádné námitky, popř. důkazy účastníků řízení, rovněž dotčené orgány neuplatnili nová závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr řeší revitalizaci veřejného prostranství v Zubří. Tímto budou provedeny bourací práce a mj. bude zrušena stávající komunikace. Na dotčených pozemcích pak bude vybudováno klidové centrum, které bude sloužit veřejnosti. V rámci nového způsobu využití veřejného prostranství bude proveden amfiteátr, altán a přístřešek se sociálním zázemím, kde bude umístěno WC pro veřejnost. Požárně nebezpečný prostor těchto staveb nezasahuje za hranice dotčených pozemků. Součástí záměru je taktéž napojení pitné vody a odvod splaškových vod z WC. Taktéž bude provedena nová dešťová kanalizace s tím, že dešťové vody budou zpětně využívány. Případný přebytek těchto vod pak bude zasakován na pozemku stavebníka. Dopravní napojení zůstane stávající nicméně součástí záměru jsou nové chodníky pro pěší a taktéž rozšíření parkoviště. Dále bude provedeno nové osvětlení a výměna stávajícího kabelového vedení, přičemž k tomuto byla předložena smlouva se společností ČEZ Distribuce, a.s. V rámci revitalizace pak bude vyměněn mobiliář, provedeno nové dětské hřiště a sadové úpravy.

Záměr posoudil i dotčený orgán, kdy dle závazného stanoviska oddělení územního plánování ze dne 1. 11. 2023, č.j. MěÚ-RpR/109400/2023, je umístění záměru v souladu s územním plánem města Zubří.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

Stanoviska sdělili:

- *MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 1. 11. 2023, č.j. MěÚ-RpR/109400/2023*
- *MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. MěÚ-RpR/030638/2024, které bylo vydáno dne 11.3.2024*
- *Krajská hygienická stanice ZK – závazné stanovisko ze dne 26. 10. 2023 č.j. KHSZL 28891/2023,*
- *Krajské ředitelství policie ZK – závazné stanovisko č.j. KRPZ-128518-6/ČJ-2023-151506 ze dne 21. 2. 2024 ke stavbě klidového centra,*
- *MěÚ Zubří – stanovisko ke stavbě ze dne 10. 10. 2023 zn. MěÚ/OV/2005/2023/Pas,*
- *MěÚ Zubří - Rozhodnutí – zvláštní užívání komunikace ze dne 2. 10. 2023 zn. MěÚ/OV/2004/2023/Janic,*
- *Město Zubří – souhlas a vyjádření ze dne 10. 10. 2023 zn. MěÚ/OV/2005/2023/Pas,*
- *ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 12. 10. 2023 zn. 001138349944,*
- *ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 2. 10. 2023 zn. 0102015102,*
- *CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 9. 10. 2023 č. j. 277852/23,*
- *TKR Jašek, s.r.o. – vyjádření ze dne 3. 10. 2023 č. 29306*
- *Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 27. 10. 2023 č. 2565/2023,*
- *GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 4. 10. 2023 zn. 5002901766,*
- *T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 2.10.2023 zn. E50380/23,*
- *ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 2. 10. 2023 zn. 0102015102*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Lze tedy shrnout, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení jsou dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník – Město Zubří,

dle ust. 94k písm. e) stavebního zákona je poté účastníkem řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 83/1, 83/2, 85, 86, 82, 81, 80, 79, 77, 78, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66/1, 66/2, 65, 64, 63, 170, 182, 171, 172, 173, 174, 175/1, 175/2, 183, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180, 184, 186/1, 165, 199/1, 161/2, 160, 5450/43, 5450/42, 5450/29, 5450/41, 90/1 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 75, č.p. 230, č.p. 751, č.p. 752, č.p. 753, č.p. 754, č.p. 755, č.p. 759, č.p. 756, č.p. 757, č.p. 758, č.p. 797, č.p. 551, č.p. 760, č.p. 761, č.p. 762, č.p. 763, č.p. 764, č.p. 765, č.p. 766, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 73, č.p. 1073 a č.p. 1074, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., TKR Jašek, s.r.o. a Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, do kterého doplní název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Pavel Šimulák, v.r.
samostatný odborný referent
Odboru životního prostředí a výstavby

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 30. 4. 2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

FABEDI, s.r.o., IDDS: k3j87kn

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

TKR Jašek, s.r.o., IDDS: 5q37gnz

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Vsetín, dopravní inspektorát - úsek dopravního inženýrství, IDDS: w6thp3w

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

MěÚ Rožnov p.R. odbor dopravy, - silniční správní úřad, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

MěÚ Rožnov p.R., Odbor ŽP a výstavby, ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm