

**Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm**  
**Odbor životního prostředí a výstavby**  
**Oddělení výstavby**

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/105159/2023/Ši  
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/035281/2024  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba: Bc. Pavel Šimulák  
Tel: 571661118, Email: pavel.simulak@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 25.3.2024

datum vypravení: 25. 3. 2024



MRPRSS04644465

**Město Zubří**  
**U Domoviny 234**  
**756 54 Zubří**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**OZNÁMENÍ**

**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**Město Zubří, IČO 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří, které zastupuje společnost FABEDI, s.r.o., IČO 11678852, nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice (dále jen "žadatel")** podalo dne 25.10.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**"Klidové centrum Zubří"**

na pozemcích **parc. č. 93, 166/1, 169/3 a 3973/119** v katastrálním území **Zubří** (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o revitalizaci stávajícího veřejného prostranství v Zubří.
- Součástí stavby jsou:
  - SO 100 – bourací práce
  - SO 101 – Přírodní amfiteátr
  - SO 102 – Altán
  - SO 103 – Přístřešek a WC
  - SO 104 – zpevněné plochy
  - SO 104 A – chodníky pro pěší
  - SO 104 B – rozšíření parkoviště
  - SO 105 – Dětské hřiště a mobiliář
  - SO 106 – Přípojka vodovodu a areálový vodovod
  - SO 107 – Dešťová kanalizace a zásak
  - SO 108 – Přípojka splaškové kanalizace
  - SO 109 – Veřejné osvětlení a kabelové rozvody
  - SO 110 – Sadové úpravy
- Vše umístěno na shora uvedených pozemcích, tak jak je zakresleno v situačním výkrese, který je přílohou tohoto oznámení.

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2024 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

### **15 dnů od doručení oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, úřední dny pondělí a středa 8 - 11.00, 12.00 - 17 hod., úterý, čtvrtek a pátek 8 - 11.00, 12.00 - 14.00 hod.).

Dle ustanovení §36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům řízení stanoví lhůtu **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, v níž se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníky řízení jsou dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník – Město Zubří,

dle ust. 94k písm. e) stavebního zákona je poté účastníkem řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 83/1, 83/2, 85, 86, 82, 81, 80, 79, 77, 78, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66/1, 66/2, 65, 64, 63, 170, 182, 171, 172, 173, 174, 175/1, 175/2, 183, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180, 184, 186/1, 165, 199/1, 161/2, 160, 5450/43, 5450/42, 5450/29, 5450/41, 90/1 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 75, č.p. 230, č.p. 751, č.p. 752, č.p. 753, č.p. 754, č.p. 755, č.p. 759, č.p. 756, č.p. 757, č.p. 758, č.p. 797, č.p. 551, č.p. 760, č.p. 761, č.p. 762, č.p. 763, č.p. 764, č.p. 765, č.p. 766, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 73, č.p. 1073 a č.p. 1074, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., TKR Jašek, s.r.o. a Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osob.

Bc. Pavel Šimulák, v.r.  
samostatný odborný referent  
Odboru životního prostředí a výstavby

**Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha:**

Situační výkres

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

FABEDI, s.r.o., IDDS: k3j87kn

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Vsetín, dopravní inspektorát - úsek dopravního inženýrství, IDDS: w6thp3w

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

MěÚ Rožnov p.R. odbor dopravy, - silniční správní úřad, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

MěÚ Rožnov p.R., Odbor ŽP a výstavby, ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

**Obdrží: formou veřejné vyhlášky**

účastníci

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům parc. č. 83/1, 83/2, 85, 86, 82, 81, 80, 79, 77, 78, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66/1, 66/2, 65, 64, 63, 170, 182, 171, 172, 173, 174, 175/1, 175/2, 183, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180, 184, 186/1, 165, 199/1, 161/2, 160, 5450/43, 5450/42, 5450/29, 5450/41, 90/1 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Zubří č.p. 75, č.p. 230, č.p. 751, č.p. 752, č.p. 753, č.p. 754, č.p. 755, č.p. 759, č.p. 756, č.p. 757, č.p. 758, č.p. 797, č.p. 551, č.p. 760, č.p. 761, č.p. 762, č.p. 763, č.p. 764, č.p. 765, č.p. 766, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 73, č.p. 1073 a č.p. 1074,

CETIN a.s.,

GasNet Služby, s.r.o.,

ČEZ Distribuce, a.s.,

TKR Jašek, s.r.o.

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

**Obdrží: s žádostí o vyvěšení na úřední desku**

Město Zubří

Rožnov pod Radhoštěm