

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/123565/2023//Pa

Rožnov pod Radhoštěm, dne 4.3.2024

Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/023174/2024

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ludmila Pavelková, tel.: 571 661 165

datum vypravení: 4.3.2024



Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 7.12.2023 podalo

Město Zubří, IČO 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

o **2 roky, tj. do 8.1.2026** platnost společného povolení spis. zn. MěÚ/Vyst/088897/2021//Pa ze dne 7.12.2021 na stavbu

"propojovací chodník Zubří - Staré Zubří, ul. Starozuberská - 1. část (Staré Zubří)" - chodník včetně odvodnění

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4093/45, 4094/2, 4095/2, 4095/6, 4886/1, 4905, 5434/1, 5434/13, 5436/31, 5453, 5454/1 v katastrálním území Zubří.

- Při realizaci stavby budou respektovány podmínky správců inženýrských sítí uvedené v jejich vyjádřeních, která jsou součástí žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, tj.: ČEZ Distribuce, a.s. dne 10.11.2023, č.j. 0102038057, dne 21.11.2023, č.j. 001139719453, CETIN a.s. dne 20.11.2023, č.j. 319636/23, GasNet Služby, s.r.o. dne 20.11.2023, č.j. 5002925923, VaK, a.s. Vsetín dne 11.12.2023, č.j. 2974/2023, TKR Jašek, s.r.o. dne 21.11.2023.
- Při realizaci stavby budou respektovány podmínky MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odboru ŽP a výstavby uvedené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 10.1.2024, č.j. MěÚ-RpR/OŽPV/125152/2023/NoA/694-246.6 s tím, že před realizací stavby požádá žadatel silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice III/01877 podle § 25 odst. 6 písm. c) ZPK (provádění stavebních prací).
- Ostatní podmínky uvedené ve společném povolení ze dne 7.12.2021 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Divín, nar. 21.10.1979, Valašská č.p. 1657, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Radoslava Mičolová, nar. 17.5.1964, Starozuberská č.p. 852, 756 54 Zubří
Josef Svák, nar. 8.3.1961, U Traktorky č.p. 99, 756 54 Zubří
Lesy České republiky, s.p., ST-oblast povodí Moravy, Vsetín, U Skláren č.p. 781, 755 01 Vsetín 1
Město Zubří, U Domoviny č.p. 234, 756 54 Zubří
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „NSZ“). S odkazem na výše uvedené části NSZ a ust. § 334a odst. 3 NSZ ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů (z.č. 183/2006 Sb.), s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Dle ust. § 332a NSZ se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Žadatel oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí je odůvodněno nedostatkem finančních prostředků pro realizaci stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 8.1.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.1.2024. Stavební úřad oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou, protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 a § 112 odst. 2 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Součástí žádosti jsou tato vyjádření a stanoviska:

- ČEZ Distribuce, a.s. dne 10.11.2023, č.j. 0102038057, dne 21.11.2023, č.j. 001139719453,
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 3.12.2023, č.j. E60510/23,
- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP a výstavby dne 10.1.2024, č.j. MěÚ-RpR/OŽPV/125152/2023/NoA/694-246.6,
- CETIN a.s. dne 20.11.2023, č.j. 319636/23,
- GasNet Služby, s.r.o. dne 20.11.2023, č.j. 5002925923,
- VaK, a.s. Vsetín dne 11.12.2023, č.j. 2974/2023,
- TKR Jašek, s.r.o. dne 21.11.2023,

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení dle § 94k stavebního zákona je obec, na jejímž území je stavba navržena, která je zároveň stavebníkem, vlastníci pozemků dotčení stavbou včetně staveb na nich, vlastníci sousedních pozemků, které mají společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou v místě stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu malého rozsahu, nepřevyšující okolní terén, nejsou účastníky řízení vlastníci dalších sousedních pozemků a staveb. Účastníky řízení jsou: město Zubří, Pavel Divín, Radoslava Mičolová, Josef Svák, Lesy České republiky, s.p., Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., TKR Jašek, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 4088, 4089/1, 4089/2,

4089/3, 4093/23, 4093/37, 4093/38, 4093/46, 4093/48, 4093/58, 4093/61, 4093/75, 4093/81, 4094/1, 4095/1, 4095/3, 4095/4, 4095/5, 4095/7, 4097, 4886/2, 4902, 4903/2, 5436/10, 5436/14, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Zubří č.p. 851, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., TKR Jašek, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a SH KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ludmila Pavelková, v.r.

samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen 22.2.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Zubří, IDDS: pegbuze

Pavel Divín, IDDS: k9rs9z3

Radoslava Mičolová, Starozuberská č.p. 852, 756 54 Zubří

Josef Svák, U Traktorky č.p. 99, 756 54 Zubří

Lesy České republiky, s.p., ST-oblast povodí Moravy, Vsetín, IDDS: e8jcfns

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

účastníci (veřejnou vyhláškou)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

TKR Jašek, s.r.o., IDDS: 5q37gnz

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4088, 4089/1, 4089/2, 4089/3, 4093/23, 4093/37, 4093/38, 4093/46, 4093/48, 4093/58, 4093/61, 4093/75, 4093/81, 4094/1, 4095/1, 4095/3, 4095/4, 4095/5, 4095/7, 4097, 4886/2, 4902, 4903/2, 5436/10, 5436/14 v katastrálním území Zubří,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 851

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: w6thp3w

MěÚ Rožnov p.R. odbor dopravy, - silniční správní úřad, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

MěÚ Rožnov p.R., Odbor ŽP a výstavby, ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

ostatní

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, veřejnost, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.