

Memorandum o spolupráci

(dále jen „Memorandum“)

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Město Zubří

se sídlem U Domoviny 234, 756 54 Zubří
IČ 00304492
zastoupeno Alešem Měrkou, starostou města
(dále jen „Obec“)

a

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín
IČ: 47674652
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682
zastoupena: Ing. Romanem Pilařem, ředitelem společnosti
(dále jen „VaK“)

(dále společně jen „strany“ anebo „účastníci Memoranda“)

1. Preambule

- 1.1. Účelem tohoto Memoranda je deklarace společného zájmu účastníků Memoranda na zvýšení základního kapitálu společnosti VaK formou nepeněžitěho vkladu města spočívajícího ve vodohospodářském majetku – stavbě „Prodloužení kanalizace-Zubří, ul. Nádražní“ (dále jen „Stavba“), specifikované v čl. 2 odst. 2.1. písm. b) tohoto Memoranda.
- 1.2. Obec prohlašuje, že vloží Stavbu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti VaK do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu pro uvedenou stavbu za předpokladu, že budou splněné podmínky pro realizaci takového nepeněžitěho vkladu, a to zejména podmínky v podobě potřebných rozhodnutí příslušných orgánů účastníků Memoranda.

2. Další prohlášení účastníků Memoranda

2.1. Obec prohlašuje, že:

- a) je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále je ZoO) a prohlašuje, že je oprávněna uzavřít toto Memorandum,
- b) v září 2023 dokončila realizaci Stavby na základě stavebního povolení, vydaného Městským úřadem Rožnov pod Radhoštěm, Odborem životního prostředí a výstavby, sp. zn. MěÚ/OŽPV/58641/2019/VH/PŠA-231/2 ze dne 10.01.2020, které nabylo právní moci dne 10.2.2020, a prodlouženého rozhodnutím sp. zn. MěÚ/OŽPV/101877/2021/VH/Do-231/2 ze dne 26.1.2022 na pozemcích parc. č. 614, 622/1, 625, 636, 638, 651/1, 659, 660/1, 663, 5455/4, 5455/10, 5457/3, 5457/8 a 5489/5 v katastrálním území Zubří, okres Vsetín,
- c) Stavbu pro Obec zhotovila společnost COMMODUM spol. s r.o., IČ 46577238, na základě smlouvy o dílo včetně dodatků za cenu 9 989 477,44 Kč bez DPH, tj. 12 087 267,70 Kč včetně DPH.
- d) uvedena Stavba je po dokončení prosta jakýchkoliv nároků třetích osob.
- e) k datu podpisu Memoranda je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury pro veřejnou potřebu ve složce odpadní vody na relevantním území Obce.

2.2. Společnost VaK prohlašuje, že:

- a) je právnickou osobou založenou Fondem národního majetku ČR, vznikla dne 01.12.1993 zápisem do obchodního rejstříku, jejími akcionáři jsou města, obce a dobrovolné svazky obcí a prohlašuje, že je oprávněna uzavřít toto Memorandum,
- b) podniká ve formě akciové společnosti mj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací a úpravy a rozvodu vody a má potřebné živnostenské oprávnění a dostatečné personální i technické zázemí, aby zajistila bezpečné a plynulé provozování Stavby, a to v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) je seznámena se záměrem Stavby a podmínkami její realizace vyplývajícími z příslušné projektové dokumentace a stavebního povolení.

2.3. Obec a společnost VaK prohlašují, že:

- a) Obec je akcionářem společnosti VaK,
- b) toto Memorandum uzavírají zejména za účelem deklarace zájmu vložit Stavbu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti VaK, když vzhledem k tomu, že stavba byla dokončena teprve 20.9.2023 a nebylo možno zajistit její znalecké ocenění, není v současnosti možné zvýšit základní kapitál nepeněžitým vkladem o tuto budoucí stavbu,
- c) jsou si vědomy toho, že podmínkou realizace nepeněžitého vkladu je:
přijetí usnesení zastupitelstva Obce o schválení nepeněžitého vkladu Stavby do základního kapitálu společnosti VaK, přijetí usnesení valné hromady společnosti VaK anebo představenstva společnosti VaK pověřeného zvyšováním základního kapitálu, o zvýšení základního kapitálu společnosti VaK nepeněžitým vkladem Stavby Obcí, přičemž uvedena rozhodnutí lze učinit až po přípravě vkladu a nelze je předjímat.

3. Nepeněžitý vklad

- 3.1. Obec a VaK tímto deklarují zájem spolupracovat a postupovat tak, aby bylo možné realizovat zvýšení základního kapitálu společnosti VaK nepeněžitým vkladem Stavby Obcí,
- 3.2. Společnost VaK a Obec prohlašují, že si vzájemně poskytnou součinnost v podobě právních a faktických jednání, které jsou potřebné dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, a ZoO za účelem zvýšení základního kapitálu společnosti VaK formou nepeněžitého vkladu Obce ve smyslu čl. 3. odst. 3.1 tohoto Memoranda, to vše za předpokladu, že budou splněné podmínky pro realizaci uvedené součinnosti, a to zejména podmínky v podobě potřebných rozhodnutí příslušných orgánů účastníků Memoranda,
- 3.3. Jelikož Obec stavbu spolufinancuje z prostředků čerpaných v rámci dotace, předloží Obec VAKu stanovisko příslušného úřadu k nepeněžitému vkladu. Strany berou na vědomí, že v takovém případě je podmínkou realizace nepeněžitého vkladu i splnění všech dotačních podmínek,
- 3.4. Obec bude informovat VaK bez zbytečného prodlení o všech podstatných skutečnostech týkajících se Stavby,
- 3.5. Strany si budou v záležitostech Memoranda poskytovat úplné, pravdivé a včasné informace. Strany prohlašují, že kroky realizované na základě tohoto Memoranda ani nic, co s nimi souvisí, nesmí být v rozporu s právními předpisy.

4. Provozování stavby

- 4.1. Obec vyjadřuje zájem, aby VaK zajistil plynulé a bezpečné provozování Stavby,
- 4.2. VaK prohlašuje, že pokud bude Stavba vložena do základního kapitálu společnosti VaK formou nepeněžitého vkladu, hodlá ji provozovat jako provozovatel ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. V případě potřeby zajistit provozování stavby po dobu, kdy bude ve vlastnictví Obce, bude Obec VaK o této skutečnosti informovat a strany projednají možnost uzavření pachtovní smlouvy o provozování Stavby společností VaK jako pachtýřem po sjednanou dobu.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Memorandum je deklarací a základním dokumentem pro budoucí spolupráci směřující k realizaci nepeněžitého vkladu, nenahrazuje však majetkoprávní, finanční ani jiné podobné závazky. Účastníci Memoranda jsou si vědomi, že uzavřením tohoto Memoranda ještě nevzniká žádné straně právní nárok na zvýšení základního kapitálu společnosti VaK, které je podmíněno dalšími kroky, jejichž realizace je závislá zejména na schválení příslušných orgánů.
- 5.2. Memorandum je uzavřeno na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 5.3. Strany mohou Memorandum vypovědět bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 5.4. Veškeré změny Memoranda lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 5.5. Memorandum je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
- 5.6. Memorandum bylo schváleno představenstvem společnosti VaK dne usnesením č. ...
- 5.7. Memorandum bylo schváleno radou Obce dne 27.12.2023 usnesením č. RM 30/361.

V Zubří dne 27.12.2023

Ve Vsetíně dne 27.12.2023

Město Zubří
Zastoupené Alešem Měrkou, starostou

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
zastoupená Ing. Romanem Pilařem, ředitelem