

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 29. RADU MĚSTA

konanou dne 13.12.2023

RUIAN - VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

Zpracoval odbor OV – Pavel Paseka

101.1.2

Stavební úřad Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm zapisuje údaje o stavbách do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RUIAN“). Pokud ale stavební objekt nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, je editorem těchto údajů obec, na jejímž území se stavební objekt nachází, přičemž tuto povinnost má obec již od roku 2011.

V současnosti se tato povinnost obce týká staveb od 16 m² do 25 m² zastavěné plochy a splňující další podmínky dle stavebního zákona. Podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., který bude účinný v příštím roce, už se bude jednat o stavby o zastavěné ploše až 40 m². Tyto stavby, i když nebudou vyžadovat stavební povolení, bude nutné zapisovat do katastru nemovitostí, a tedy i do systému RUIAN.

Doposud to na základě požadavků stavebníků nebo reklamací katastrálního úřadu dělal rožnovský stavební úřad, který nás nyní vyzval, že je nutné tento proces oficiálně „zlegalizovat“. Jestliže chceme, aby rožnovský úřad za nás dále prováděl editace údajů „drobných“ staveb, je třeba s městem Rožnov p. R. uzavřít veřejnoprávní smlouvu, která toto bude řešit.

Návrh veřejnoprávní smlouvy, který nám zaslali z Rožnova, je přílohou této důvodové zprávy. Dle tohoto návrhu smlouvy je odměna za každý provedený úkon ve výši 150,- Kč za každou započatou půlhodinu práce s tímto úkonem spojenou.

Množství takových případů za rok ani časová náročnost jejich řešení se přitom nedají odhadnout. Může se stát, že během roku to budou jednotky ale i desítky případů. Záleží na tom, kolik takových staveb budou chtít stavebníci zapsat do KN, a dále pak hlavně na tom, jak aktivní bude katastrální úřad při revizi katastru, kdy aktivně vyhledává nezapsané stavby (bez samostatné parcely).

Zápis jednotlivých staveb do RUIAN pak může trvat od několika minut, v případě, že stavebník poskytne všechna požadovaná data, až po několik hodin, kdy je potřeba zajet na místo stavby a všechny nezbytné údaje zjistit – změřit – a poté zadat do systému RUIAN.

Jakmile bude předmětná smlouva podepsaná oběma smluvními stranami, posílá se ještě do Zlína na krajský úřad, který musí udělit souhlas s uzavřením této smlouvy.